

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 20
z dnia 04 kwietnia 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mioszów
przeznaczonej do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

<i>L p</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena lokalu mieszkalnego /zł/</i>	<i>Cena udziału w prawie własności gruntu /zł/</i>	<i>Wysokość stawki % I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu</i>	<i>Wysokość stawki % opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu</i>
1	Działka nr 238 o pow. 749 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/0002 6613/7 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 1A, położony w Mioszowie przy ul. Wojska Polskiego 1, na pierwszym piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 51,70 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych	MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych dopuszcza się lokalizację zabudowy wielorodzinnej.	1316/10000	Własność lokalu oraz użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu	105.100,00 zł	6.900,00 zł	25 %	1 %

1. Cena lokalu mieszkalnego oraz I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest corocznie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po nabyciu.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 04 kwietnia 2024 r. do 25 kwietnia 2024 r.