

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 19**

z dnia 03 kwietnia 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów</b>	<b>Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> + Vat</b>	<b>Uwagi</b>
1	Działka nr 12 obręb Sokołowsko	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00050799/1 o powierzchni 0.0072 ha, przeznaczona do dzierżawy o powierzchni 72 m <sup>2</sup> użytek ŁIV	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>48 MN/UT</b> - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie corocznie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok. 3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto).
2	Działka nr 137 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00077520/0 o powierzchni 0.1111 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 592,75 m <sup>2</sup> użytek PsIV	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MU</b> - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	
3	Działka nr 95/2 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022561/9 o powierzchni 0.1866 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 88 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem <b>MW, U</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	

4	<b>Działka nr 337 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076916/6 o powierzchni 0.1134 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 143 m <sup>2</sup> użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m <sup>2</sup> - rocznie + 23 % Vat	4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr LXXIX/457/2024 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 marca 2024 r.
5	<b>Działka nr 310/15 obręb Mieroszów 1</b>	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00099618/4 o powierzchni 0.0393 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 4,50 m <sup>2</sup> użytek Bi	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>MUC</b> - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa pod komórką gospodarczą	1,84 zł/m <sup>2</sup> - miesięcznie + 23% Vat	

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 03.04.2024 r. do dnia 24.04.2024 r.

Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński

Sporządziła:  
Natalia Szymańska  
Referat Nieruchomości  
tel. 74 30 30 020