

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 marca 2024 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Podatków:

1. Wystawiono decyzje w sprawie wymiaru podatkowego na 2024 rok dla osób fizycznych.
2. W trakcie załatwiania jest 38 wniosków producentów rolnych o zwrot podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego. Złożono do Wojewody Dolnośląskiego wnioski o dotację na zwrot za paliwo dla producentów rolnych.
3. Wystawiono 4 upomnienia na zaległości w podatku od nieruchomości od osób fizycznych oraz skierowano 59 elektronicznych tytułów wykonawczych na zaległości w podatku od nieruchomości i rolnym od osób fizycznych do Naczelnika Urzędu Skarbowego.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. lokal mieszkalny nr 4 położony w Mieroszowie przy ul. Polnej 3 o powierzchni użytkowej 33,81 m², za cenę: 72.220,00 zł (sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego zorganizowanego w dniu 20 lutego 2024 r.).

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Mieroszowie, składających się z działek nr 383/3, nr 383/8. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Mieroszowie, składającej się z działki nr 71/1. Cena osiągnięta w przetargu 46.460 zł + 23% VAT;
3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Rybnicy Leśnej, składającej się z działki nr 59/8. Cena osiągnięta w przetargu 106.050 zł + 23% VAT;
4. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Mieroszowie, składającej się z działki nr 84/14. Cena osiągnięta w przetargu 35.350 zł + 23% VAT;
5. lokalu mieszkalnego numer 6 położonego w Mieroszowie przy ul. Dolnej 6 o powierzchni użytkowej 16,77 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
6. lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w Mieroszowie przy ul. Polnej 3 o powierzchni użytkowej 33,81 m². Cena uzyskana w przetargu 72.220,00 zł.

III. Zawarto umowy na roboty budowlane:

1. wymiany 5 okien w budynku przy ul. Żeromskiego 30 w Mieroszowie na kwotę: 24.477,00 zł;
2. przebudowę instalacji elektrycznej WLZ w budynku przy ul. Kościelnej 3 w Mieroszowie na kwotę: 34.300,00 zł;
3. przebudowę instalacji elektrycznej WLZ w budynku przy ul. Kościelnej 1 w Mieroszowie na kwotę: 34.500,00 zł;

4. frezowanie oraz uszczelnienia masą ceramiczną przewodów kominowych w lokalach gminnych nr 4, 5, 9 i 11 w budynku przy ul. Wałbrzyskiej 57 w Kowalowej na kwotę: 25.077,60 zł.
- IV. Nadano nazwę skweru przy ul. Kopernika: Skwer Friedlandzki.**
- V. Przeprowadzono przetarg** na najem lokalu użytkowego położonego w Golińsku na działce nr 330/3, budynku wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego o powierzchni całkowitej 61,84 m². Cena miesięcznej stawki czynszu za 1 m² osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 5,10 zł/m².
- VI. Przyznano do remontu na koszt przyszłego najemcy** lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Powstańców 21a w Mieroszowie o powierzchni 29,34 m².

W zakresie Zamówień Publicznych:

1. Podpisano umowę na zadanie: *Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokolowsku – budowa toalety publicznej* – planowany termin zakończenia prac budowlanych 19.08.2024 r.
2. Unieważniono II postępowanie o zamówienie publiczne na zadanie pn. *Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w gminie Mieroszów w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład* – Uzasadnienie - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Opublikowano III postępowanie o zamówienie publiczne na zadanie pn. *Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w gminie Mieroszów w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład*.
4. Opublikowano postępowanie o zamówienie publiczne na zadanie: *Utrzymanie czystości na drogach, chodnikach, przystankach i innych terenach komunalnych w Gminie Mieroszów w 2024 roku*. Wpłynęła 1 oferta od ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o.o., trwa weryfikacja dokumentacji i przygotowania do negocjacji.
5. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *inwestor zastępczy dla inwestycji pn. Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w gminie Mieroszów w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład* – planowany termin ogłoszenia postępowania - po otwarciu ofert na roboty budowlane dla tej inwestycji.
6. Opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: *Przebudowa drogi gminnej 116297D, ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą – Etap II*.
7. Opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: *Przebudowa budynku mieszkalno – użytkowego przy pl. Niepodległości 20 w Mieroszowie*.
8. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. *Utworzenie lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu w podziale na 4 części: Część I Przebudowa mieszkań przy ul. M. Kopernika 5/1 i 5/2 w Mieroszowie, Część II Przebudowa mieszkania przy ul. M. Kopernika 26/3a w Mieroszowie, Część III Przebudowa mieszkania przy ul. A. Mickiewicza 23/3 w Mieroszowie, Część IV Remont mieszkania przy pl. Niepodległości 17/8+9 w Mieroszowie”* – planowany termin ogłoszenia postępowania przełom marca/kwietnia 2024 r.
9. Opublikowano sprawozdanie z zamówień publicznych za 2023 rok.
10. Procedowano dokumentację niezbędną do złożenia wniosku w ramach projektu:

„Rozwój turystyki na polsko-czeskim pograniczu” – Zadnie realizowane w ramach programu Interreg.

11. Podpisano umowy na dofinansowanie remontu 5 mieszkań w programie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.
12. Podpisano umowy na dofinansowanie przebudowy budynku przy pl. Niepodległości 20 w programie finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.
13. Podpisano umowę na dofinansowanie przebudowy II Etapu ulicy Powstańców w Mioszowie w ramach Rządowego Programu Rozwoju Dróg.
14. Podpisano umowę na zakup wyposażenia w ramach rozbudowy Klubu dziecięcego „Akademia Misiowa”.

W zakresie Rozwoju:

I. Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:

1. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mioszowie”;
2. „Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w Unisławiu Śląskim”;
3. „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą”;
4. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – budowa toalety publicznej”;
5. „Skwer Friedlandzki - modernizacja skweru przy ul. Kopernika w Mioszowie”.

II. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:

1. „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy szkoły podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mioszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”;
2. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mioszowa: zagospodarowanie części południowej pl. Niepodległości wraz z przebudową sieci”;
3. „Dokumentacja projektowa na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej (pod osiedle SIM)”;
4. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej w Mioszowie pod planowane budownictwo mieszkaniowe – rejon ul. Wysokiej”;
5. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Pocztovej w Sokołowsku”;
6. „Remont nawierzchni ul. Pocztovej w Sokołowsku wraz z odwodnieniem”;
7. „Przebudowa ul. Wojska Polskiego w Mioszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz wymianą nawierzchni na dz. nr 261/1.”;
8. „Rozwój turystyki na czesko-polskim pograniczu – budowa i wyposażenie dwóch wiat turystycznych (na działkach nr 60/4 obr. Golińsk oraz nr 154 obr. Mioszów 1)”;

III. Zakończono prace projektowe dla zadań:

1. „Budowa oświetlenia zasilanego energią elektrycznie na deptaku Promenada w Mioszowie (dz. nr 413, 411, 408/5) – 8 lamp zlokalizowanych w miejscu istniejących lamp solarnych”;
2. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mioszowa:

- zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Kościelnej – Małej - Kopernika-pl. Niepodległości (dz. nr 557/20),
- zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Przelotna – Miła - bud. 19a (dz. 354, 353/28, część dz. nr 353/31),
- zagospodarowanie części pl. Niepodległości (dz. nr 355) (fontanna).

IV. Zakończono prace budowlane realizowane w ramach zadań:

- „Przebudowa drogi gminnej 116297D ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”;
- „Izolacja przeciwwodna wraz z drenażem i iniekcją budynku Golińsk 30 – na potrzeby utworzenia Klubu Senior+ w Golińsku”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. Zakończono kontrolę w kolejnych 113 wszczętych sprawach dotyczących zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników w przydomowych oczyszczalniach ścieków w zakresie sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych oraz odpowiedniej częstotliwości opróżniania oraz kontynuowano kontrole właścicieli nieruchomości dotyczące przestrzegania przez mieszkańców zapisów Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mieroszków, a także kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na terenie gminy.
2. Wydano decyzję w sprawie nakazania właścicielowi nieruchomości wykonania obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
3. Wydano 5 decyzji lub opinii dotyczących zezwoleń na usunięcie drzew, złomów oraz wywrotów na terenie Gminy Mieroszków, oraz 3 zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu zamiaru usunięcia drzew zlokalizowanych na terenie Gminy Mieroszków.
4. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" udzielono 3 konsultacji mieszkańcom Gminy Mieroszków w zakresie Programu "Czyste Powietrze" oraz przekazano wnioski o dofinansowania do WFOŚiGW we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

W zakresie Promocji:

- 8 marca wziąłem udział w uroczystych obchodach Międzynarodowego Dnia Kobiet w Mieroszowskim Centrum Kultury;
- 9 marca w Jeżowie Sudeckim odebrałem Złotą Odznakę za zasługi dla Aeroklubu Polska;
- 11 marca uczestniczyłem w spotkaniu partnerstwa Wkoło Soko, celem były rozmowy o wspólnych projektach i inwestycjach, targach turystycznych, przekazałem także nadajnik WIFI dla Schroniska PTTK Andrzejówka;
- 11 marca wziąłem udział w uroczystych obchodach Dnia Sołtysa;
- 18 marca byłem obecny na gminnych zawodach sportowych „Wyścigi rzędów” dla uczniów najmłodszych klas szkół podstawowych;
- 19 marca spotkałem się z Przedstawicielami Stowarzyszenia Gwarków KWK „Victoria” i Kopalń Wałbrzyskich celem omówienia nowych inicjatyw i kierunków dalszej współpracy;
- 21 marca wziąłem udział w spotkaniu z Partnerami Wkoło Soko, celem omówienia planów realizacji tras Single Truck;

- 21 marca uczestniczyłem w uroczystej sesji Rady Miejskiej, na której nadano tytuł Honorowego Obywatela Gminy Mieroszów Panu Zbigniewowi Kolanko;
- 22 marca spotkałem się z Partnerami ze Strefy MTB Sudety w sprawie organizacji Górskiego Rajdu Rowerowego Trans Sudety Strefy MTB;
- 22 marca uczestniczyłem w jarmarku wielkanocnym.

W zakresie Organizacyjnym:

1. Zgodnie z art. 156 § 1 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy wykonywano zadania związane z organizacją i przeprowadzeniem wyborów samorządowych zarządzonych na dzień 7 kwietnia 2024 r. na terenie Gminy Mieroszów, w tym związane z zapewnienia obsługi i techniczno-materialnych warunków pracy Miejskiej Komisji Wyborczej i Obwodowych Komisji Wyborczych oraz Urzędnika Wyborczego.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński