

**WYKAZ nr 13**  
**z dnia 08.03.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)  
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Mioszów,  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości budynku	Udział w częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj przetargu / forma zbycia
Obręb Mioszów 2, ul. Adama Mickiewicza 15 działka nr 169/2 Księga wieczysta nr SW1W/0002036/4 Powierzchnia działki 0,0653 ha Użytek gruntowy: Bp - 0,0653 ha	Działka nr 169/2 zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym, ma regularny kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków, teren działki wypłaszczony. Działka stanowi niezagospodarowany obszar gruntu porośnięty trawami i chwataami oraz pojedynczymi drzewami. Teren działki uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową. W pasie ulicy Adama Mickiewicza występuje sieć kanalizacyjna. Stan techniczno – użytkowy działki gruntowej średni. Dostęp i dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Adama Mickiewicza, wąską drogą wewnętrzną o nawierzchni ziemnej i szutrowej. Budynek typowy dla bardzo starej zabudowy mieszkalno – gospodarczej, zbudowany na rzucie prostokąta o wymiarach 7,5 x 16 m. Obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, nad którym na całej długości budynku znajduje się strych z otwartą przestrzenią do wysokości kaletnicy. Budynek nie posiada podpiwniczenia. Rok budowy budynku ok. 1880. Powierzchnia zabudowy budynku: 120 m <sup>2</sup> .	1/1	65.000,00	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW,U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych	przetarg ustny nieograniczony / własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 7430 30 030

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 08.03.2024 r. do dnia 29.03.2024 r.**