



# BURMISTRZ MIEROSZOWA

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1

58-350 MIEROSZÓW

e-mail: [urząd@mierzow.pl](mailto:urząd@mierzow.pl)

tel.: 74 30-30-188

Mieroszów, dnia 20.03.2024 roku

ZŚ.0003.1.2024



Szanowna Pani

Maja Sadowy

Radna Rady Miejskiej Mieroszowa

**Dotyczy:** *Odpowiedź na interpelacje Pani Mai Sadowy Radnej Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 18.03.2024 r. w sprawie uschniętych drzew rosnących na terenie prywatnej działki nr 30 obręb Kowalowa, na posesji przy ul. Wałbrzyskiej 30a (dawniej Gwarek).*

W związku z interpelacją z dnia 18.03.2024 r. przypominamy, że odpowiedź na pierwszą interpelację z dnia 23.08.2023 r. dotyczącą wyżej wymienionej sprawy, została udzielona przez Burmistrza Mieroszowa pismem znak ZŚ.0003.3.2023 z dnia 30.08.2023 r., w której została zawarta informacja o przeprowadzonych oględzinach na wyżej wymienionej nieruchomości przez pracownika Urzędu (bez możliwości wejścia na ogrodzoną posesję), stwierdzającym fakt pilnego przeprowadzenia wycinki suchych drzew, mogących zagrażać bezpieczeństwu osób sąsiadujących z nieruchomością, w szczególności zlokalizowanych przy ul. Wałbrzyskiej 30 i ul. Wałbrzyskiej 31.

W nawiązaniu do powyższego informujemy, że Burmistrz Mieroszowa poinformował właściciela nieruchomości pismem z dnia 22.09.2023 r. o zagrożeniu suchych drzew dla życia i mienia oraz wezwał do okazania terenu umożliwiającego dokonanie pracownikowi Urzędu Miejskiego w Mieroszowie bardziej szczegółowych oględzin na terenie posesji, które to wezwanie zostało odebrane przez właściciela nieruchomości w dniu 29.09.2023 r. Niestety ze strony właściciela nie było żadnej informacji zwrotnej. Następnie Burmistrz Mieroszowa jeszcze dwukrotnie ponowił wezwania wysyłając pisma z dnia 22.11.2023 r. oraz z dnia 18.12.2023 r. na adres zamieszkania właściciela oraz poinformował wszystkie strony graniczące z działką nr 30 obręb Kowalowa o kolejnych wezwaniach, tj. współwłaścicieli nieruchomości przy ul. Wałbrzyskiej 30, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej „Wałbrzyska 31” w Kowalowej, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wałbrzych, Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad oraz Polskie Koleje Państwowe S.A.

W wezwaniach skierowanych do właściciela nieruchomości położonej przy ul. Wałbrzyskiej 30a, zostało zawarte pouczenie, że brak reakcji na wyżej wspomniane pisma wskazujące zagrożenie może grozić wytoczeniem sprawy Sądowej przez właścicieli sąsiadujących działek z zarzutami rażącego naruszenia art. 144 k.c. „Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.” oraz art. 415 k.c. „Kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia.”. Ponadto, jeśli w wyniku upadku gałęzi lub drzewa stojącego na nieruchomości właściciela przyczyni się do śmierci człowieka, zgodnie z art. 155 k.k. „Kto nieumyślnie powoduje śmierć człowieka, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.”.

Reasumując informujemy, że pracownicy Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, wobec wspomnianej wyżej sprawy poczynili wszystko, co było możliwe w granicach obowiązującego prawa.

W przypadku potwierdzenia się informacji przekazanej przez Panią o zmianie właściciela działki nr 30 obręb Kowalowa, zobowiązujemy się niezwłocznie wystosować wezwanie do nowego właściciela o usunięcie wyżej opisanego zagrożenia.

BURMISTRZ  
Mieroszowa  
*Andrzej Lipiński*

**Otrzymują:**

1. adresat
2. a/a ZŚ