

SO.0057.1.2024

**Sprawozdanie**  
**Burmistrza Mieroszowa**  
**z dnia 19 stycznia 2024 r.**  
**z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym**

**Wysoka Rado!**

**W zakresie Nieruchomości:**

**I. Sprzedano:**

1. lokal mieszkalny położony w Mieroszowie przy Placu Niepodległości 19A/3 o powierzchni 38,0 m<sup>2</sup>, I przetarg, za cenę 52.520 zł;
2. lokal mieszkalny położony w Mieroszowie przy ul. Mikołaja Kopernika 28/3 o powierzchni 41,7 m<sup>2</sup>, I przetarg, za cenę 75.250 zł;
3. lokal mieszkalny położony w Mieroszowie przy ul. Małej 3/1 o powierzchni 33,7 m<sup>2</sup>, I przetarg, za cenę 29.290 zł;
4. lokal mieszkalny położony w Mieroszowie przy ul. Małej 3/7 o powierzchni 34,6 m<sup>2</sup>, I przetarg, za cenę 40.910 zł;
5. lokal mieszkalny nr 3 położony w Mieroszowie przy ul. Mickiewicza 32/3, o powierzchni 57,4 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy, za cenę 23.060 zł;
6. lokal mieszkalny nr 3 położony w Mieroszowie przy ul. Dolnej 1, o powierzchni 74,07 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy, za cenę 16.040 zł.

**II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:**

1. nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Kowalowa, składającej się z działki nr 248/5 o powierzchni 0,1876 ha, przetarg zakończony wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działek 167/1 i 167/2 o łącznej powierzchni 0,5439 ha, cena osiągnięta w przetargu 173.550 zł.

**III. Ogłoszono przetargi na sprzedaż:**

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Łączna, składającej się z działki nr 52/2 o powierzchni 0,1621 ha, I przetarg, za cenę 79.000 zł.

**IV. Oddano w użyczenie następujące nieruchomości:**

1. lokale użytkowe nr 3 i nr 4 położone w Unisławiu Śląskim 4b, na działalność sołectwa Unisław Śląski.

**W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:**

1. Podpisano umowy na roboty budowlane dla zadania „Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w miejscowości Unisław Śląski (obr. 0008 Unisław Śląski)” – II postępowanie.
2. Unieważniono postępowanie o zamówienie publiczne dla zadania „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – budowa toalety publicznej”. Ogłoszono kolejne postępowanie i otwarto oferty w dniu 12.01.2024 r., trwa weryfikacja dokumentacji wykonawców.
3. Wyłoniono wykonawcę i podpisano umowy na roboty budowlane dla zadania

- „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą.
4. Przygotowywano i ogłoszono postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w Gminie Mieroszów w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład”.
  5. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. Inwestor zastępczy dla inwestycji pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury dróg w Gminie Mieroszów w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład” – planowany termin ogłoszenia postępowania - po otwarciu ofert na roboty budowlane dla tej inwestycji.
  6. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „Utrzymanie czystości na drogach, chodnikach, przystankach i innych terenach komunalnych w Gminie Mieroszów w 2024 roku” – planowany termin ogłoszenia postępowania I kwartał 2024 r.
  7. Przygotowano plan zamówień publicznych na 2024 rok.
  8. Przygotowano załączniki do umowy na dofinansowanie działania „Przebudowa drogi gminnej nr 116297D ul. Powstańców w Mieroszowie etap II”.
  9. Przygotowano wniosek o wydłużenie terminu na zakończenie projektu rozbudowy „Akademia Misiowa”.
  10. Sporządzono wraz z Referatem Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej plan inwestycji na przyszłe lata.
  11. Przygotowano i wysłano do II - ostatniego etapu uzupełnień do wniosku projektowego pn „Rozwój turystyki na pograniczu czesko-polskim” za pośrednictwem agencji, w porozumieniu z Miastem Mezimesti w ramach programu Interreg – budowa dwóch wiat, przebudowa drogi prowadzącej na wieżę na Górze Parkowej oraz stworzenie Biura Informacji Turystycznej w Mieroszowie.
  12. Uzyskano Promesę Wstępną do Polski Ład 9 – Wymiana infrastruktury oświetleniowej w Gminie Mieroszów.
  13. Uzyskano Promesę do Polski Ład 6 – Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą.
  14. Podpisano aneks do umowy wydłużający czas realizacji zadania pn: „Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w miejscowości Unisław Śląski”.

#### **W zakresie Rozwoju:**

##### **I. Trwały prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:**

1. „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów”;
2. „Przebudowa drogi gminnej 116297D ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”;
3. „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie”;
4. „Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Mieroszowie na potrzeby rozbudowy Klubu Dziecięcego „Akademia Misiowa”.



## **II. Trwały prace projektowe dla następujących zadań:**

1. „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy szkoły podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mioszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”;
2. Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mioszowa:
  - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Kościelnej – Małej – Kopernika - pl. Niepodległości (dz. nr 557/20),
  - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Przelotna – Miła - bud. 19a (dz. nr 354, 353/28, część dz. nr 353/31),
  - zagospodarowanie części pl. Niepodległości (dz. nr 355) (fontanna),
  - zagospodarowanie części południowej pl. Niepodległości wraz z przebudową sieci”.
3. „Dokumentacja projektowa na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej (pod osiedle SIM)”;
4. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej w Mioszowie pod planowane budownictwo mieszkaniowe – rejon ul. Wysokiej”;
5. „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Pocztovej w Sokołowsku”;
6. „Rozwój turystyki na czesko-polskim pograniczu – budowa i wyposażenie dwóch wiat turystycznych (na działkach nr 60/4 obr. Golińsk oraz nr 154 obr. Mioszów 1)”;
7. „Budowa oświetlenia zasilanego energią elektrycznie na deptaku Promenada w Mioszowie (dz. nr 413, 411, 408/5) – 8 lamp zlokalizowanych w miejscu istniejących lamp solarnych”.

## **W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:**

1. Wysłano 550 wezwań do właścicieli nieruchomości i 12 pism do firm asenizacyjnych informujących o obowiązku podpisywania umów oraz wystawianiu faktur lub rachunków zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz kontynuowano kontrole właścicieli nieruchomości w zakresie sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych, w szczególności odpowiedniej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków, a także kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych.
2. Wszczęto postępowanie w sprawie nakazania współwłaścicielom nieruchomości wykonania obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
3. Umorzono decyzją z dnia 18.12.2024 r. postępowanie w przedmiocie czasowego odbioru zwierzęcia w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt, które zostało wszczęte na wniosek Fundacji Ochrony Zwierząt i Środowiska „Lex Nova”, uznając za bezprzedmiotowe. Decyzja została wydana po zasięgnięciu opinii Inspekcji Weterynaryjnej Powiatowego Lekarza Weterynarii w Wałbrzychu, które poinformowało, że po przeprowadzonej kontroli na posesji nie stwierdzono naruszenia przepisów określonych w art. 6 ust. 2 pkt 10, 12 i 17 ustawy o ochronie środowiska oraz opinii Komisarzatu Policji w Boguszowie-Gorcach, który uznał, że przedmiotowe postępowanie w wyniku prowadzonej procedury sprawdzającej zostało zakończone

odmową wszczęcia postępowania w sprawie i zostało przekazane do Prokuratury Rejonowej w Wałbrzychu celem jej zatwierdzenia.

4. Złożono wnioski do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 drzewa z terenu działki nr 83 obręb Mioszów 1 i 9 drzew z terenu działki nr 55/6 obręb Mioszów 2 oraz do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o wydanie zezwolenia na usunięcie dwóch drzew na działce nr 107/3 i trzech drzew na działce nr 92/33 obręb Sokołowsko.
5. Wydano 4 decyzje dotyczące zezwoleń na usunięcie drzew, złomów oraz wywrotów.
6. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" udzielono 3 konsultacji mieszkańcom Gminy Mioszów w zakresie programu. Przekazano wnioski o dofinansowania do WFOŚiGW we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

#### **W zakresie Promocji:**

- 6 stycznia uczestniczyłem w uroczystych obchodach Święta Trzech Króli w Mioszowie i w Sokołowsku;
- 9 stycznia spotkałem się z Panem Karolem Golembką - Prezesem MTB Sudety celem omówienia kontynuacji współpracy w bieżącym roku w zakresie promocji i organizacji imprez sportowych na obszarze MTB Sudety;
- 13 stycznia byłem obecny na Halowym Turnieju Piłki Nożnej o Puchar Burmistrza Mioszowa – kategoria Junior;
- 15 stycznia wziąłem udział w spotkaniu z Przedstawicielkami „Mioszowskiego Rękodzieła”;
- 15 stycznia uczestniczyłem w spotkaniu autorskim z pisarką Panią Karoliną Wasielewską – autorką książki „Uczucie prawdy” w Mioszowskim Centrum Kultury;
- 17 stycznia spotkałem się z partnerami czeskimi z Mezimesti i Nechanic celem omówienia działań sportowych, turystycznych i kulturalnych, które zostaną wpisane do przygotowywanego wspólnego polsko - czeskiego projektu, a także omówienia wspólnych inwestycji i możliwości ich dofinansowania.

BURMISTRZ  
Mioszowa  
*Andrzej Lipiński*