

SO.0057.12.2023

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 20 grudnia 2023 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Wydano 20 decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, rolnego dla osób fizycznych oraz wystawiono 165 upomnień wobec osób fizycznych na zaległości w podatku od nieruchomości i rolnym oraz 132 upomnienia na brak wpłat za odpady komunalne, a także 30 tytułów wykonawczych wobec osób fizycznych na zaległości w podatkach i odpadach.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

1. nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki nr 383/9 o powierzchni 0,1919 ha za cenę 130.290,00 zł (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 26 października 2023 r.);
2. nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Rybnica Leśna składającą się z działki nr 59/9 o powierzchni 0,3171 ha za cenę 150.490,00 zł (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 14 listopada 2023 r.);
3. lokal mieszkalny nr 2a położony w Mieroszowie przy ul. Wolności 15 o powierzchni użytkowej 28,33 m², za cenę: 40.400,00 zł (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 16.11.2023 r.);
4. lokal mieszkalny nr 2a położony w Mieroszowie przy ul. Przejazd 10 o powierzchni użytkowej 17,80 m², za cenę 21.210,00 zł (nabywca wyłonione w przetargu z dnia 16.11.2023 r.).

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 84/14 o powierzchni 0,0753 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 71/11 o powierzchni 0,1141 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
3. lokalu mieszkalnego numer 3 położonego w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 34 o powierzchni użytkowej 32,50 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
4. lokalu mieszkalnego numer 5 położonego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 27 o powierzchni użytkowej 52,80 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
5. lokalu użytkowego położonego w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 34 o powierzchni użytkowej 31,10 m². Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

III. Zlecono:

1. Naprawę szkód po awarii wodociągowej w lokalu nr 1a przy ul. Kościelnej 1 w Mieroszowie. Wartość usługi wyniosła 5.500,19 zł.

2. Naprawę szkód po awarii wodociągowej w lokalu nr 1 przy ul. Kościelnej 1 w Mieroszowie. Wartość usługi wyniosła 6.055,69 zł.

IV. Przyznano do remontu na koszt przyszłego najemcy lokal mieszkalny nr 2 położony przy ul. Powstańców 3a w Mieroszowie o powierzchni 54,50 m².

W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. Podpisano umowę na roboty budowlane dla zadania „Remont kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Mieroszowie”.
2. Wyłoniono wykonawcę w zadaniu pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w miejscowości Unisław Śląski (obr. 0008 Unisław Śląski)”.
3. Przygotowano II postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej – kosztorysowej dla przebudowy ul. Wiejskiej i ul. Wojska Polskiego w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.” - przesunięto planowany termin ogłoszenia postępowania na I kwartał 2024 r.
4. Weryfikowano dokumentację wykonawców dla zadania pn. „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – budowa toalety publicznej”.
5. Przygotowano i opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą”.
6. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokołowsku – Program Olimpia” – przesunięto planowany termin ogłoszenia postępowania na styczeń 2024 r. (oczekiwanie na opinię konserwatora zabytków).
7. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa i przebudowa zespołu dróg w Gminie Mieroszków (ul. Kieślowskiego, ul. Szomańskiego - II Etap, ul. Mickiewicza i ul. Krótka wraz ze skrzyżowaniem, skwer Kieślowskiego w Sokołowsku) – planowany termin ogłoszenia postępowania – grudzień 2023 r.
8. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Inwestor zastępczy dla inwestycji pn. Budowa i przebudowa zespołu dróg w Gminie Mieroszków” – przesunięto planowany termin ogłoszenia postępowania na styczeń 2024r.
9. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: „Utrzymanie czystości na drogach, chodnikach, przystankach i innych terenach komunalnych w Gminie Mieroszków w 2024 roku” – planowany termin ogłoszenia postępowania I kwartał 2024 r.
10. Sporządzono i wysłano wniosek o płatność do zadania pn. „Modernizacja boisk sportowych w Mieroszowie przy ul. Sportowej”.
11. Sporządzono i wysłano rozliczenie zadania pn. „Remont drogi nr 116277D w Rybnicy Leśnej”.
12. Sporządzono i wysłano wniosek o płatność do zadania: „Mieroszowski Szlak Dzika- Utworzenie nowego szlaku oraz modernizacja obiektów turystycznych w Gminie Mieroszków”.

13. Rozliczono i wysłano rozliczenie zadania: „Przebudowa odcinka ul. Powstańców oraz odcinka ul. Leśnej w Mieroszowie”.
14. Wystąpiono z wnioskiem o promesę do zadania Polski Ład „Remont kaplicy cmentarnej”.
15. Sporządzono i wysłano poprawki do planu inwestycji do programu "Niskoemisyjna, inteligentna i dostępna mobilność w Aglomeracji Wałbrzyskiej - powiat wałbrzyski i część świdnickiego" w ramach FEnIKS (Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko). W ramach zadania Gmina Mieroszów planuje przebudowę/budowę pięciu przystanków na terenie gminy wraz z zastosowaniem nowoczesnych standardów.
16. Przygotowano i wysłano uzupełnienia do wniosku projektowego pn „Rozwój turystyki na pograniczu czesko-polskim” za pośrednictwem agencji, w porozumieniu z Miastem Mezimesti w ramach programu. Interreg – budowa dwóch wiat, przebudowa drogi prowadzącej na wieżę na Górze Parkowej oraz stworzenie Biura Informacji Turystycznej w Mieroszowie.

W zakresie Rozwoju:

1. Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:

- „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów”,
- „Przebudowa drogi gminnej 116297D ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
- „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie”,
- „Przebudowa budynku byłego Gimnazjum w Mieroszowie na potrzeby rozbudowy Klubu Dziecięcego „Akademia Misiowa”.

2. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:

- „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy Publicznej Szkoły Podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mieroszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”,
- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa:
 - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Kościelnej – Małej – Kopernika - pl. Niepodległości (dz. nr 557/20),
 - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Przelotna – Miła - bud. 19a (dz. nr 354, 353/28, część dz. nr 353/31),
 - zagospodarowanie części pl. Niepodległości (dz. nr 355) (fontanna).
- „Dokumentacja projektowa na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej (pod osiedle SIM)”,
- „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej w Mieroszowie pod planowane budownictwo mieszkaniowe – rejon ul. Wysokiej”,
- „Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w ul. Pocztovej w Sokołowsku”.

3. Zakończono prace budowlane realizowane w ramach zadań:

- „Utworzenie Klubu Senior + w Golińsku”,

- „Usunięcie kolizji słupa energetycznego z zadaniem inwestycyjnym polegającym na zagospodarowaniu terenu dz. nr ewid. 49/2 obr. Mioszów 1”,
- „Modernizacja I piętra w budynku 4b w Unisławiu Śląskim na potrzeby świetlicy sołeckiej”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. Dokonano oględzin w terenie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew oraz planowanych do usunięcia drzew z terenów gminy i złomów drzew z terenów gminnych. Ponadto złożono wnioski do Starostwa Powiatowego w Wałbrzych o wydanie zezwolenia na usunięcie 3 drzew z terenu działek nr 169/1 i 169/2, obręb Mioszów 2 oraz o wydanie zezwolenia na usunięcie 2 drzew w związku z realizacją inwestycji pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą.”.
2. Wydano dwie decyzje w sprawie nakazania współwłaścicielom nieruchomości wykonania obowiązku polegającego na przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
3. Kontynuowano kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na terenie gminy oraz kontrole właścicieli nieruchomości dotyczące sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych, w szczególności dotyczące odpowiedniej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" udzielono 2 konsultacji mieszkańcom Gminy Mioszów w zakresie Programu "Czyste Powietrze". Przekazano dwa wnioski o dofinansowania do WFOŚiGW we Wrocławiu w ramach programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

W zakresie Promocji:

- 22 listopada wręczyłem nagrody Zwycięzcom Zawodów w Wyciskaniu Sztangi o Puchar Burmistrza Mioszowa (50% masy ciała na ławeczce);
- 23 listopada uczestniczyłem w uroczystości wręczenia Stypendiów Burmistrza Mioszowa za wyniki w nauce osiągnięte w II semestrze roku szkolnego 2022-2023;
- 24 listopada złożyłem gratulacje Jubilatом obchodzącym Złote i Diamentowe Gody podczas uroczystych obchodów w Mioszowskim Centrum Kultury;
- 25 listopada wziąłem udział w spotkaniu w sprawie rekonstrukcji Kaplicy Cmentarnej w Sokołowsku;
- 27 listopada uczestniczyłem w IX Gminnym Konkursie Piosenki Patriotycznej w Publicznej Szkole Podstawowej w Kowalowej;
- 1 grudnia wziąłem udział w obchodach pierwszych urodzin Klubu Senior + w Mioszowie;
- 2 grudnia uczestniczyłem w uroczystych obchodach Święta Górników „Barbórki”;
- 3 grudnia wziąłem udział w Jarmarku Świątecznym w Mezimesti;
- 6 grudnia uczestniczyłem w Spotkaniu Mikołajkowym w Świetlicy Środowiskowej „Muchomorki”;

- 6 grudnia wziąłem udział w spotkaniu z Mikołajem na mioszowskim rynku;
- 17 grudnia byłem obecny na Dziecięcym Turnieju Halowej Piłki Nożnej o Puchar Burmistrza Mioszowa;
- 19 grudnia uczestniczyłem w uroczystym Spotkaniu Oplątkowym;
- 20 grudnia wziąłem udział w otwarciu Klubu Seniora + w Golińsku;
- 20 grudnia byłem obecny na Spotkaniu Wigilijnym w Świetlicy Środowiskowej „Muchomorki”.

BURMISTRZ
Mioszowa
Andrzej Lipiński

