

SO.0057.11.2023

Sprawozdanie
Burmistrza Mieroszowa
z dnia 22 listopada 2023 r.
z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym

Wysoka Rado!

W zakresie Finansów i Podatków:

1. Wydano 19 decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości i rolnego od osób fizycznych w związku ze zgłoszonym zbyciem lub nabyciem nieruchomości oraz 4 upomnienia i 2 tytuły wykonawcze osobom fizycznym na zaległości w podatku od nieruchomości.
2. Zakończono postępowania dotyczące zwrotu podatku akcyzowego dla producentów rolnych.
3. Na skutek wniesienia 2 wniosków o egzekucję z nieruchomości dwóch dłużników, Naczelnik Urzędu Skarbowego przesłała zawiadomienia o dokonaniu zajęcia nieruchomości.

W zakresie Nieruchomości:

I. Sprzedano:

- nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Nowe Siodło, składającą się z działki nr 12/7 o powierzchni 0,1712 ha, za cenę 106.050 zł. (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 16 października 2023 r.);
- lokal mieszkalny nr 9 położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 21 o powierzchni użytkowej 17,93 m², za cenę 80.000 zł. (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 26 września 2023 r.);
- lokal mieszkalny nr 1 położony w Sokołowsku przy ul. Głównej 13 o powierzchni użytkowej 20,6 m², za cenę 111.100 zł. (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 3 października 2023 r.);
- lokal mieszkalny nr 16 położony w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 24 o powierzchni użytkowej 31,6 m², za cenę: 45.450 zł. (nabywca wyłoniony w przetargu z dnia 5 października 2023 r.);
- lokal mieszkalny nr 20 położony w Sokołowsku przy ul. Słonecznej 3, o powierzchni użytkowej 42,5 m², na rzecz najemcy, za cenę 39.440 zł.

II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:

1. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Nowe Siodło, składającej się z działki nr 12/7 o powierzchni 0,1712 ha. Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 106.050 zł.;
2. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 71/1 o powierzchni 0,1141 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
3. nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 84/14 o powierzchni 0,0753 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;

4. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 383/9 o powierzchni 0,1919 ha. Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 130.290 zł;
5. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 383/3 o powierzchni 0,2110 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
6. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 383/8 o powierzchni 0,4212 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
7. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 461/11 o powierzchni 0,1188 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
8. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 59/8 o powierzchni 0,3152 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
9. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 59/9 o powierzchni 0,3171 ha. Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 150.490 zł.

III. Przeprowadzono przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy pl. Niepodległości 7, położonego na parterze budynku, składającego się z 8 pomieszczeń, o łącznej powierzchni 96,80 m² p.u. Cena wywoławcza najmu wynosiła 5,34 zł/1 m²/ m-c. Do przetargu na najem nieruchomości nie przystąpiła żadna osoba. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

IV. Zlecono: wymianę i montaż wkładu kominowego dla kotła stałopalnego w lokalu gminnym w Sokołowsku przy ul. Głównej 32 oraz zmianę usytuowania kotła w piwnicy. Wartość usługi wyniosła 9.800,00 zł.

V. Oddano w użyczenie lokal użytkowy przy ul. Żeromskiego 30 w Mieroszowie na cele statutowe Stowarzyszenia „Ich Radość”.

VI. Nadano nazwę ulicy „Sokołowska” w Kowalowej.

W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. Wyłoniono wykonawcę dla zadania „Remont kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym w Mieroszowie” – planowany termin podpisania umowy 30.11.2023 r.
2. Przygotowano i opublikowano II postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w miejscowości Unisław Śląski (obr. 0008 Unisław Śląski)” – w dniu 14.11.2023 r. wyłoniono wykonawcę, planowany termin podpisania umowy 30.11.2023 r.
3. Przygotowano II postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy ul. Wiejskiej i ul. Wojska Polskiego w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” – przesunięto planowany termin ogłoszenia postępowania na 20-30 listopada 2023 r.
4. Opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „Zagospodarowanie przestrzeni publicznych w Sokołowsku – budowa toalety

- publicznej”.
5. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej w Sokołowsku na działce nr 36, 13/6, 53/1, 107 wraz z niezbędną infrastrukturą” – planowany termin ogłoszenia postępowania – 20 -30 listopada 2023 r.
 6. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokołowsku – Program Olimpia” – planowany termin ogłoszenia postępowania – 20-30 listopada 2023 r.
 7. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Budowa i przebudowa zespołu dróg w Gminie Mieroszów (ul. Kieślowskiego, ul. Szomańskiego – II etap, ul. Mickiewicza i ul. Krótka wraz ze skrzyżowaniem, skwer Kieślowskiego w Sokołowsku) – planowany termin ogłoszenia postępowania – 20-30 listopada 2023 r.
 8. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Inwestor zastępczy dla inwestycji pn. Budowa i przebudowa zespołu dróg w Gminie Mieroszów” – planowany termin ogłoszenia postępowania – 20-30 listopada 2023 r.
 9. Sporządzono i wysłano plan inwestycji do programu „Niskoemisyjna, inteligentna i dostępna mobilność w Aglomeracji Wałbrzyskiej - powiat wałbrzyski i część świdnickiego" w ramach FEnIKS (Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko). W ramach zadania Gmina Mieroszów planuje przebudowę/budowę pięciu przystanków na terenie gminy wraz z zastosowaniem nowoczesnych standardów.
 10. Przygotowano i wysłano wniosek projektowy pn „ Rozwój turystyki na pograniczu czesko-polskim” za pośrednictwem agencji, w porozumieniu z Miastem Mezimesti w ramach programu „Interreg – budowa dwóch wiat, przebudowa drogi prowadzącej na wieżę na Górze Parkowej oraz stworzenie Biura Informacji Turystycznej w Mieroszowie”.

W zakresie Rozwoju:

1. Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:

- „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów”,
- „Przebudowa drogi gminnej 116297D ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
- „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie”,
- „Utworzenie Klubu Senior + w Golińsku”,
- „Przebudowa budynku byłego Gimnazjum w Mieroszowie na potrzeby rozbudowy Klubu Dziecięcego „Akademia Misiowa”.

2. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:

- „Przebudowa sieci wzdłuż pierzei placu Niepodległości (od nr 9 do nr 14) w Mieroszowie”,
- „Przebudowa ul. Pocztovej w Sokołowsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
- „Wykonanie wiaty i wyrównanie terenu na dz. nr 59/7 w Kamionce”,

- „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy szkoły podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mieroszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”,
- „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa:
 - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Kościelnej – Małej - Kopernika-pl. Niepodległości (dz. nr 557/20),
 - zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Przelotna – Miła - bud. 19a (dz. nr 354, 353/28, część dz. nr 353/31),
 - zagospodarowanie części pl. Niepodległości (dz. nr 355) (fontanna),
- „Wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej (pod osiedle SIM).

3. Zakończono prace projektowe dla zadań:

- „Dokumentacja projektowa dla placu zabaw w Kowalowej – wykonawcza oraz powykonawcza”,
- „Ustawienie wiaty przystankowej oraz utwardzenie terenu pod wiatą, zlokalizowanego obok budynku przy ul. Wałbrzyskiej 45 w Kowalowej w ciągu drogi krajowej nr 35”,
- „Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na działce nr 92/84 obr. Sokołowsko”,
- Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z ustaleniem planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokołowsku”.

W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:

1. Dokonano oględzin w terenie w zakresie zgłoszonych do usunięcia drzew oraz planowanych do usunięcia drzew z terenów gminy i złomów drzew z terenów gminnych, złożono wnioski do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Wałbrzychu o wydanie zezwolenia na usunięcie 4 drzew i krzewów z terenu działki 92/33, obręb Sokołowsko.
2. Wszczęto 2 postępowania w sprawie nakazania współwłaścicielom nieruchomości wykonania obowiązku polegającego na przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
3. Wszczęto postępowanie w przedmiocie czasowego odbioru zwierzęcia w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t. j. Dz. z 2023 r. poz. 1580).
4. Kontynuowano kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na terenie gminy oraz kontrole właścicieli nieruchomości dotyczące sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych, w szczególności dotyczące odpowiedniej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" udzielono 2 konsultacji mieszkańcom Gminy Mieroszów w zakresie Programu "Czyste Powietrze".

W zakresie Promocji:

- 26 października uczestniczyłem w Pasowaniu na Przedszkolaka w Przedszkolu Miejskim w Mieroszowie;
- 26 października wziąłem udział w wernisazu „Historia Znaczkami Pisana” w Mieroszowskim Centrum Kultury (kolekcja znaczków Pana Bolesława Kryski);
- 27 października byłem obecny na Zawodach „Smerfowanie po Tartanie”;
- 30 października uczestniczyłem w Pasowaniu na Ucznia w Publicznej Szkole Podstawowej w Kowalowej;
- 4 listopada byłem na zawodach Bieg Górski Diabelskie Koło Gór Suchych;
- 6 listopada spotkałem się z Panem Jirim Skop – Dyrektorem Rady Strategicznej Regionu Broumowskiego o.p.s. i Panem Danielem Hecko w celu podpisania Memorandum o współpracy w zakresie adaptacji krajobrazu do zmian klimatycznych;
- 10 listopada uczestniczyłem w „Poranku patriotycznym” w Przedszkolu Miejskim w Mieroszowie;
- 11 listopada wziąłem udział w uroczystych obchodach Narodowego Święta Niepodległości;
- 16 listopada byłem obecny na Międzyszkolnym Turnieju w Koszykówkę;
- 20 listopada wziąłem udział w uroczystych obchodach Dnia Pracownika Socjalnego;
- 21 listopada uczestniczyłem w uroczystej gali finałowej Konkursu „Wzorowa Gmina”, gdzie odebrałem statuetkę „Wzorowej Gminy” w imieniu całej społeczności;

BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński

