

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej przy ul. Strzelców w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 524 o powierzchni 0,1209 ha.**

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, aktualnie stanowi niezagospodarowany, utwardzony teren usytuowany przed wielorodzinnym budynkiem nr 2a, wykorzystywany jako miejsca postojowe dla samochodów. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do litery „L”, z zachowaną proporcją długości boków, teren płaski. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych w sieć energetyczną, wodno – kanalizacyjną i gazową, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy południowej i wschodniej granicy działki usytuowane są dwa betonowe słupy energetyczne oraz przy wschodniej granicy działki przebiega podziemna linia telefoniczna i sieć wodociągowa wD80. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako średni. Użytek gruntowy: Bp – 0,1209 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych), ponadto zlokalizowany jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz częściowo objęty jest orientacyjną granicą zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku. Dojazd i dostęp do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Strzelców.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/0020721/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono 18 stycznia 2023 r.

### Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 65.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 12.154,47 zł**
- **Wadium w wysokości 6.500 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 marca 2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

### Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 02 marca 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.**

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński