

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Mieroszów 1, składającej się z działki nr 71/1 o powierzchni 0,1141 ha.**

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który zarósł w południowej części ekspansywnymi gatunkami traw, chwastów i krzewów liściastych. Działka gruntowa o kształcie wieloboku i zachowanej proporcji długości boków, teren o znacznym spadku w kierunku ul. Ogrodowej, zakończony skarpą. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. W odległości około 5 m od zachodniej granicy działki usytuowany jest pojedynczy betonowy słup energetyczny. Dojazd do nieruchomości z ul. Ogrodowej utrudniony poprzez działkę nr 71/3, która stanowi nieurządzoną drogę o nawierzchni ziemnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się częściowo w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, częściowo w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefie „K” ochrony krajobrazu. Użytek gruntowy: RIVa – 0,1141 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00076248/2.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono 16 października 2023 r., II przetarg przeprowadzono 27 listopada 2023 r., III przetarg przeprowadzono 22 stycznia 2024 r.

### Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 46.000 zł**
- **Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23 %**
- **Wadium w wysokości 4.600 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty wadium na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 7 marca 2024 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy

oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.**

**Z up. Burmistrz Mieroszowa**

**Mariusz Pawlak  
Zastępca Burmistrza**