

UCHWAŁA NR LXXIV/422/2023  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 26 października 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów zlokalizowanych w obrębie miasta Mieroszów oraz Różanej w gminie Mieroszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie oraz Różanej w gminie Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

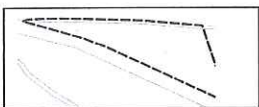
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.



PRZEWODNICZĄCA RADY

*Violetta Kopka*





granica obszaru objętego planem miejscowym

RADA MIEJSKA  
MIEROSZÓWA  
Pl. Niepodległości 1  
58-350 MIEROSZÓW

PRZEWODNICZĄCA RADY

*Violetta Kopka*



## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie oraz Różanej w gminie Mieroszków, zwanego dalej planem miejscowym, nastąpiło na wniosek gminy. Obszar opracowania znajduje się w rejonie wschodnim miasta Mieroszków (pow. ok 42,60 ha) w obrębie Mieroszków 1 oraz Różana.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z:

- 1) planowanym torem motocrossowym wraz z infrastrukturą ściśle związaną z jego obsługą, dotyczącym rejonu działki nr 108 w obrębie Mieroszków 1;
- 2) planowaną infrastrukturą obejmującą usługi turystyczne, w tym związane z branżą restauracyjną, hotelarską, agroturystyczną, sportowo-rekreacyjną itp., dotyczącą rejonu działek nr: 110, 115, 117, 119 w obrębie Mieroszków 1;
- 3) planowaną infrastrukturą obejmującą system hybrydowych odnawialnych źródeł energii (m.in. z paneli fotowoltaicznych, turbin wiatrowych i biomasy - jako biogaz oraz biopaliwo) wraz z budową elektrolizerów i magazynów energii; dotyczącą rejonu działek nr: 8, 125, 128, 129, 519, 520, 521, 522 w obrębie Mieroszków 1;
- 4) planowaną rozbudową infrastruktury komunikacyjnej, w tym w oparciu o drogi gminne; dotyczącą rejonu działek nr: 2, 5/6, 6/9, 29, 30, 33, 35, 36, 37, 93, 99, 100, 103, 109, 116, 118, 120, 121, 124, 366, 518 w obrębie Mieroszków 1 oraz działki nr 85 w obrębie Różana;
- 5) planowaną realizacją zalewu wraz z infrastrukturą rekreacyjno-turystyczną zaplanowaną w rejonie działek gminnych nr 32, 34, 36 i 38 w obrębie Mieroszków 1.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, znajdują się tereny ustalone w obowiązującym miejscowym planie: dla obiektów hotelarskich, oznaczony symbolem UT; miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów, oznaczony symbolem KP; zieleni nieurządzonej, pastwisk, upraw łąkowych oraz wód płynących i stojących, oznaczony symbolem ZN; obiektów gospodarki odpadowej, oznaczony symbolem NU.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w Mieroszowie w gminie Mieroszków:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby usług;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała nie zgodność przewidywanych rozwiązań i wykazała, że obszar opracowania, zlokalizowany w miejscowości Mieroszków na terenie oznaczonym w studium symbolem R -tereny z przewagą użytkowania rolniczego oraz w części terenów oznaczonych symbolami: O - tereny z przewagą obiektów składowania odpadów, UTT - terenów z przewagą obiektów usług turystycznych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z wyłączeniem bazy noclegowej. Obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie: terenów z przewagą obiektów usług turystycznych oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, z wyłączeniem bazy noclegowej i oznaczony symbolem UTT, terenów z przewagą usług chronionych i innych nieuciążliwych usług i oznaczony symbolem UE, terenów z przewagą obiektów składowania odpadów i oznaczony symbolem O;
- 3) przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu, w tym mapę o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
- 4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
  - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
- c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

BURMISTRZ  
Mieroszowa  
*Andrzej Lipiński*