

SO.0057.10.2023

**Sprawozdanie**  
**Burmistrza Mieroszowa**  
**z dnia 19 października 2023 r.**  
**z czynności wykonywanych w okresie międzysesyjnym**

**Wysoka Rado!**

**W zakresie Finansów i Podatków:**

1. Wystawiono 20 decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości i rolnego od osób fizycznych w związku ze zgłoszonym zbyciem lub nabyciem nieruchomości, zmianą udziałów oraz wezwaniem do zapłaty na zaległość w dzierżawie gruntu i tytuł wykonawczy na zaległość w podatku od środków transportu od osób fizycznych.

**W zakresie Nieruchomości:**

**I. Sprzedano:**

1. nieruchomość gruntową położoną w obrębie Mieroszów 2, składającą się z działki nr 151/27, o powierzchni 0,1011 ha, za cenę 132.310,00 zł;
2. lokal mieszkalny nr 1 położony w Mieroszowie przy ul. Kopernika 16, o powierzchni użytkowej 41,50m<sup>2</sup>, za cenę: 75.750,00 zł;
3. lokal mieszkalny nr 4 położony w Mieroszowie przy ul. Wojska Polskiego 20/4, o powierzchni użytkowej 51,54 m<sup>2</sup>, na rzecz najemcy, za cenę 14.350,00 zł.

**II. Przeprowadzono przetargi na sprzedaż:**

1. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 59/8, o powierzchni 0,3152 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
2. nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 59/9, o powierzchni 0,3171 ha. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
3. lokalu mieszkalnego nr 1 położonego przy ul. Głównej 13 w Sokołowsku, o powierzchni użytkowej 20,06 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 111.100,00 zł;
4. lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Mieroszowie przy ul. Przejazd 10/2a, o powierzchni użytkowej 17,08 m<sup>2</sup>. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
5. lokalu mieszkalnego numer 2a położonego w Mieroszowie przy ul. Wolności 15, o powierzchni użytkowej 28,33 m<sup>2</sup>. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
6. lokalu mieszkalnego nr 9 położonego przy ul. Głównej 21 w Sokołowsku, o powierzchni użytkowej 17,93 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 80.300,00 zł;
7. lokalu użytkowego położonego przy ul. Wałbrzyskiej 34 w Kowalowej, o powierzchni użytkowej 31,1 m<sup>2</sup>. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
8. lokalu mieszkalnego nr 16 położonego przy pl. Niepodległości 26 w Mieroszowie, o powierzchni użytkowej 31,6 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu stanowi kwotę 45.450,00 zł.

### III. Przeprowadzono przetargi na najem:

1. lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy ul. Leśnej 10, o łącznej powierzchni 73,50 m<sup>2</sup> p.u. Cena wywoławcza najmu wynosi 5,34 zł/1 m<sup>2</sup>/ m-c. Do przetargu na najem nieruchomości nie przystąpiła żadna osoba. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym;
2. lokalu użytkowego położonego w Mieroszowie przy ul. S. Żeromskiego 14, o powierzchni 20,30 m<sup>2</sup> p.u. Cena wywoławcza najmu wynosi 5,34 zł/1 m<sup>2</sup>/ m-c. Do przetargu na najem nieruchomości nie przystąpiła żadna osoba. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. Podpisano 5 umów na dotację celową ze środków budżetu Gminy Mieroszków na zmianę sposobów ogrzewania nieruchomości na elektryczne i gaz.

IV. Zlecono wykonanie instalacji elektrycznej dla 3 lokali użytkowych w budynku Żeromskiego 30 w Mieroszowie, wartość usługi wyniosła 8571,00 zł.

### V. Przyznano do remontu na koszt przyszłego najemcy:

1. lokal mieszkalny nr 5 położony przy ul. A. Mickiewicza 28 w Mieroszowie, o powierzchni 20,30 m<sup>2</sup>;
2. lokal mieszkalny nr 3 położony przy pl. Niepodległości 24a w Mieroszowie, o powierzchni 23,30 m<sup>2</sup>.

### W zakresie Zamówień Publicznych i Projektów:

1. Przygotowano i opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego w kwocie 5 420 600,00 zł*” - trwa procedowanie w celu zawarcia umowy z wykonawcą.
2. Opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Przebudowa drogi dojazdowej do pól na działkach drogowych nr 508 i części działek nr 515 i 506 w miejscowości Unisław Śląski (obr. 0008 Unisław Śląski)*” - trwa procedowanie w celu zawarcia umowy z wykonawcą.
3. Opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przebudowy ulicy Wiejskiej i Wojska Polskiego w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.*” - na podstawie wyłonionych ofert unieważniono postępowanie, ponieważ zaoferowane kwoty przewyższają możliwości finansowe gminy – planowane jest II postępowanie.
4. Przygotowano i opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa w podziale na III części*” - trwa procedowanie w celu zawarcia umowy z wykonawcą.
5. Przygotowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania „*Remont kaplicy cmentarnej na Cmentarzu Komunalnym w Mieroszowie*”.
6. Przygotowano i opublikowano postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „*Przebudowa budynku byłego gimnazjum w Mieroszowie na potrzeby rozbudowy Klubu Dziecięcego „Akademia Misiowa*” - trwa procedowanie w celu zawarcia umowy z wykonawcą.

## **W zakresie Rozwoju:**

### **1. Trwają prace budowlane realizowane w ramach następujących zadań:**

- „Modernizacja oświetlenia ulicznego Gminy Mieroszów”,
- „Przebudowa drogi gminnej 116297D ul. Powstańców w Mieroszowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
- „Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie”,
- „Utworzenie klubu Senior + w Golińsku”.

### **2. Trwają prace projektowe dla następujących zadań:**

- „Przebudowa sieci wzdłuż pierzei placu Niepodległości (od nr 9 do nr 14) w Mieroszowie”,
- „Przebudowa ul. Pocztovej w Sokołowsku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”,
- „Wykonanie wiaty i wyrównanie terenu na dz. nr 59/7 w Kamionce”,
- „Dokumentacja projektowa dla placu zabaw w Kowalowej – wykonawcza oraz powykonawcza”,
- „Ustawienie wiaty przystankowej oraz utwardzenie terenu pod wiatą, zlokalizowanego obok budynku przy ul. Wałbrzyskiej 45 w Kowalowej w ciągu drogi krajowej nr 35”,
- „Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na działce nr 92/84 obr. Sokołowsko”,
- „Odprowadzenie zrzutu wód opadowych z projektowanej inwestycji Rozbudowy szkoły podstawowej, budowy hali sportowej przy ul. Wolności 19 w Mieroszowie (dz. nr 119/1) do rzeki Ścinawki”,
- Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z ustaleniem planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa hali sportowej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Sokołowsku”,
- Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania „Odnowa i zagospodarowanie przestrzeni publicznych śródmieścia Mieroszowa”:
- zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Kościelnej – Małej - Kopernika-pl. Niepodległości (dz. nr 557/20),
- zagospodarowanie wnętrza kwartału w rejonie ulic Przelotna – Miła - bud. 19a (dz. nr 354, 353/28, część dz. nr 353/31),
- zagospodarowanie części pl. Niepodległości ( dz. nr 355) (fontanna)
- Dokumentacja projektowa na wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej (pod osiedle SIM).

### **3. Zakończono prace budowlane realizowane w ramach zadań:**

- „Modernizacja szlaków i infrastruktury turystycznej Gminy Mieroszów – Szlak Dzika”,
- „Remont drogi gminnej nr 116277D wraz z budową oświetlenia drogowego na działce 223 w Rybnicy Leśnej”.

### **W zakresie Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej:**

1. Wystąpiono z wnioskami do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska o uzgodnienie 3 projektów decyzji zezwalających Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego na usunięcie drzew rosnących w pasie dróg powiatowych na terenie Gminy Mieroszów.
2. Złożono dwa wnioski do Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew.
3. Wydano 2 decyzje dotyczące zezwoleń na usunięcie drzew, złomów i wywrotów.
4. Kontynuowano kontrole prawidłowej segregacji odpadów komunalnych na terenie gminy oraz kontrole właścicieli nieruchomości dotyczące sposobu gromadzenia nieczystości ciekłych, w szczególności dotyczące odpowiedniej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub osadników z przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. W punkcie Konsultacyjno-Informacyjnym Programu "Czyste Powietrze" udzielono 3 konsultacji mieszkańcom Gminy Mieroszów w zakresie Programu "Czyste Powietrze".

### **W zakresie Organizacyjnym:**

1. Wykonano zadania związane z organizacją i przeprowadzeniem wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz referendum ogólnokrajowego, które odbyły się w dniu 15 października 2023 r., w tym obsługę i zapewnienie techniczno-materialnych warunków pracy obwodowych komisji wyborczych oraz przygotowanie lokali wyborczych.

### **W zakresie Promocji:**

- 21 września uczestniczyłem w obchodach Dnia Przedszkolaka;
- 22 września spotkałem się z przedstawicielami 1 Sudeckiej Drużyny Harcerki „Galaktyka” i 1 Sudeckiej Drużyny Harcerzy „Virtus” im. Brygady Świętokrzyskiej NSZ;
- 30 września uczestniczyłem w Festynie Parafialnym;
- 4 października przekazałem laptopy wraz z oprogramowaniem uczniom Publicznej Szkoły Podstawowej w Mieroszowie pochodzące z Programu Ministerstwa Cyfryzacji;
- 5 października z rąk Pana Artura Świtonia - dyr. Konkursu „Wzorowa Gmina 2023” odebrałem certyfikat nadający Gminie Mieroszów tytuł „Wzorowej Gminy 2023”;
- 6 października wziąłem udział w „Senioraliach”;
- 7 października uczestniczyłem w uroczystym otwarciu „Mieroszowskiego Szlaku Dzika” na Parkowej Górze;
- 10 października wziąłem udział w „Kuchennych Integracjach” zorganizowanych przez Radę Seniorów wraz z Gminą Mieroszów w ramach projektu dofinansowanego z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego „Integracja i aktywizacja osób starszych - wsparcie inicjatyw Rady Seniorów Gminy Mieroszów”;
- 11 października byłem obecny na Gminnych Zawodach w Biegach Przełajowych przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym im. J. Korczaka w Sokołowsku;
- 12 października uczestniczyłem w uroczystej gali z okazji Dnia Edukacji Narodowej, wręczyłem Nagrody Burmistrza Nauczycielom i Dyrektorom;
- 19 października wziąłem udział w inauguracji roku akademickiego 2023/2024 Uniwersytetu Trzeciego Wieku.