

**UCHWAŁA NR LXII/360/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska Mieroszowa zatwierdza wniosek Burmistrza Mieroszowa kierowany do Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieroszków udziałów w istniejącej spółce SIM Sudety Sp. z o. o z siedzibą w Kłodzku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Sportowej w Mieroszowie, polegającą na budowie budynku wielomieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz jego eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zmianami) przy ul. Sportowej w Mieroszowie na terenie działki o numerze ewidencyjnym 395/17 obręb Mieroszków 2.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Andrzej Lipiński
Burmistrz Mieroszowa
Pl. Niepodległości 1
58-350 Mieroszów

Mieroszów, 2023r.

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieroszów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Mieroszów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.334.103,00 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści cztery tysiące sto trzy złote);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.334.103,00 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści cztery tysiące sto trzy złote);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 02 8395 0001 0021 8115 2000 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Sportowej w Mioszowie. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 13.341.030,00 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.334.103,00 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 28 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam *Uchwałę Nr LXII/360/2023 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 30 stycznia 2023 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej - SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku*

Uzasadnienie

Uzasadnienie Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 ze zmianami), daje możliwość ubiegania się w Gminie Mieroszów o wsparcie dla istniejących Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zwanych dalej SIM ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wsparcie to jest udzielane, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Gminę Mieroszów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z art. 331 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Wsparcie jest udzielane Gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (SIM Sudety Sp. z o. o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM. Wsparciem mogą być objęte przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane aktualnie realizowane jak i planowane do realizacji. Warunkiem udzielenia przedmiotowego wsparcia jest złożenie zatwierdzonego przez Radę Miejską w drodze uchwały wniosku Burmistrza Mieroszowa kierowanego do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Przedmiotowy wniosek dotyczy realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Sportowej w Mieroszowie”. Realizacja wyżej wymienionego przedsięwzięcia przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli Gminy Mieroszów. Szacunkowy koszt realizacji zadania kształtuje się na poziomie kwoty 13.341.030,00 zł, w tym wartość gruntu 2.878.815 zł. Wnioskowana wartość wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa to kwota 1.334.103,00 zł co stanowi 10% łącznych planowanych kosztów inwestycji. W ramach realizacji inwestycji powstanie 28 lokali mieszkalnych. Obecnie inwestycja znajduje się w fazie projektowania Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.