

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 4, położonego w Mieroszowie przy ulicy Polnej 3.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku w Mieroszowie przy ulicy Polnej 3. Mieszkanie składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju i WC o łącznej powierzchni użytkowej 33,81 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (armatura i osprzęt elektryczny zniszczony i zdekompletowany), ogrzewanie indywidualne piecowe na paliwo stałe. Stolarka okienna PCV o znacznym stopniu zużycia. Stolarka drzwiowa drewniana zniszczona do wymiany. Podłoga: zniszczona do pełnego remontu i wymiany. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną zniszczone, zawilgocone i porażone grzybem, spękane i ze znacznymi ubytkami. Lokal wymaga remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 385/14 o pow. 200 m² obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00029653/0. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 862/10000. Budynek został wybudowany w 1935 r., składa się z 11 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinnej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Teren w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 71.500,00 zł**
- **Wadium w wysokości 7.200 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 20.02.2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 13.02.2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzyć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mioszowa
Andrzej Lipiński