

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	3
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	3
3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIE LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	4
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE I UZBROJENIA TERENU	4
3.6. ROBOTY ZIEMNE.....	5
3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁADU ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	5
4. ZESTAWIENIE:	5
4.1. POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY ORAZ BALKONY	5
4.2. POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW	5
4.3. POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	6
4.4. POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ.....	6
5. INFORMACJE I DANE	6
5.1. O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE	6
5.2. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO,	6
5.3. CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYM	6
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.....	7
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	7
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	7
9. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE	7

II. SPIS RYSUNKÓW

- | | |
|--|-------------|
| – Rys. nr 1. | Skala 1:500 |
| Plan zagospodarowania terenu | |
| – Rys. nr 2. | Skala 1:100 |
| Profil podłużny kanalizacji deszczowej | |

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja BIOZ
- Uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do DOIIB projektanta,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wypis i wyrys z MPZP,
- Decyzja wodnoprawna
- Uzgodnienie ZUDP
- Uzgodnienie z Starostwem Powiatowym w Wałbrzychu

I. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi projekt budowlany dotyczący przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ulicy Hożej, Mickiewicza i Wojska Polskiego w Mioszowie wraz z montażem separatora substancji ropopochodnych i odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rzeki Ścinawka.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Działki o nr 258, 261/1, 231/1 obręb Mioszów 1 oraz dz. nr 1 obręb Mioszów 2, na których Inwestor będzie realizować przedmiotową inwestycję położone są w Mioszowie, powiecie Wałbrzyskim.

Teren działek 258, 261/1 i 231/1 obręb Mioszów 1 zagospodarowany jest drogami gminnymi i powiatowymi, a działka nr 1 obręb Mioszów 2 stanowi działkę rzeki Ścinawka.

Przez w/w działki przebiegają przyłącza lub sieci instalacyjne takie jak:

- sieć wodociągowa wD80 oraz wD150
- przyłącza wodociągowe,
- przyłącza kanalizacji deszczowej kd100
- sieć kanalizacji ogólnospławnej, koD400, koD700
- linia energetyczna eWD, eND
- linie telekomunikacyjne tD

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapach do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy
- Mapa do celów projektowych skala 1:500
- Wizja lokalna
- Katalogi firmowe

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Kanalizacja deszczowa – projektuje się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej w celu umożliwienie odprowadzenia wód deszczowych do rzeki Ścinawka. Kanały deszczowe będą wykonane z rur PVC-U lite klasy SN12 łączonych na uszczelkę

gumową profilowaną o średniej i grubości ścianki \varnothing 400x13,0 mm. Rury odpowiadają normie PN-EN 1401. Stosowane są do budowy kanałów o zagłębieniu do 4,5m.

- Studnie - Na kanalizacji deszczowej projektuje się montaż studni kanalizacyjnej rewizyjnych, połączeniowych betonowych o śr. 1200mm z włączami D400.
- Separator substancji ropopochodnych – urządzenia służące do oczyszczenia wód z mogących wstępować substancji ropopochodnych. Separator lamelowy dn2000 mm, wykonany z elementów betonowych łączonych za pomocą uszczelek gumowych lub zaprawę wodoszczelną i włączem D400.
- Rzeka – odbiornikiem wód deszczowych jest rzeka Ścinawka. Zaprojektowano wylot kanalizacji deszczowej dn400mm.

3.2. Sposób odprowadzenie lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe z terenów odwadnianych (drogi, dachy, tereny zielone) są obecnie odprowadzane do kanalizacji ogólnospławnej w sposób grawitacyjny. Inwestor sukcesywnie wykonuje rozdział kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Projektuje się wykonanie przebudowy kanalizacji deszczowej wraz z odprowadzeniem wód deszczowych z odwadnianego terenu do rzeki Ścinawka. W celu poprawy jakości wody wprowadzanej do rzeki, projektuje się zabudowę separatora substancji ropopochodnych.

3.3. Układ komunikacyjny

Inwestycja liniowa przechodząca przez działki drogowe tj. dz. nr 258 obręb Mieroszków 1 (droga powiatowa), dz. nr 261/1 obręb Mieroszków 1 (droga gminna), dz. nr 231/1 obręb Mieroszków 1 (droga gminna) oraz działka rzeczna nr 1 obręb Mieroszków 2 (rzeka Ścinawka).

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działki, na których będzie prowadzona inwestycja, są działkami drogowymi.

3.5. Parametry techniczne i uzbrojenia terenu

Kanalizacja deszczowa

Projektuje się przebudowę kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe z okolic ul. Reymonta i Hożej w Mieroszowie (odwodnienie ulic, terenów zielonych, budynków oraz boisk szkolnych). Należy wykonać przebudowę istniejącej studni oznaczonej Si i wpiąć do niej istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej kd400 oraz wykonać zaślepienie do kolejnej studni. Następnie należy wykonać nowe odcinki kanalizacji deszczowej pozwalające na budowę separatora substancji ropopochodnych oraz wpięcie do rzeki Ścinawka – zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

Kanały deszczowe będą wykonane z rur PVC-U lite SN12 łączonych na uszczelkę gumową profilowaną o średniej i grubości ścianki \varnothing 400x13,0mm. Rury odpowiadają normie PN-EN 1401. Stosowane są do budowy kanałów o zagłębieniu do 4,5m.

3.6. Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać prace przygotowawcze związane z pomiarami, organizacją robót, ustaleniem miejsc do odkładania ziemi rodzimej i jej wywozu, odprowadzeniem wody z wykopu itp. Projektowaną oś kanalizacji deszczowej należy oznaczyć w terenie w sposób trwały i widoczny. Punkty na osi trasy należy oznaczyć za pomocą drewnianych palików, tzw. kołków osiowych z gwoździami. Kołki osiowe należy wbić na każdym załamaniu trasy. Na każdym odcinku prostym należy utrwalić, co najmniej 3 punkty. Kołki świadki wbija się po obu stronach wykopu tak, aby istniała możliwość odtworzenia jego trasy. Roboty wykonywać w dniach bezdeszczowych.

Roboty ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02 - przewody podziemne - roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze. Wykopy pod kanalizację deszczową wykonywać o szerokości 120cm, jako wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnionym przy głębokości do 1,50m oraz umocnionych balami drewnianymi lub wypraskami zakładanymi poziomo – przy głębokościach powyżej 1,50m. Minimalna przestrzeń robocza między rurą a ścianą wykopu lub jego szalunkiem dla średnic $350 < dn < 700$ mm wynosi 0,35m.

Rury kanalizacji deszczowej układać w podsypce gr. 10cm z piasku bez gruzu, złomu itp. materiałów.

Podsypkę z gruntu niewysadzinowego należy zagęszczać do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $W_z=0,98$.

Ułożoną kanalizację deszczową, po pozytywnej próbie szczelności, należy wykonać zasypkę wykopów i jednocześnie wykonywać obsypkę ochronną rur z piaskiem z obu stron rury do wysokości 20 cm ponad wierzch rury z dokładnym jej zagęszczeniem.

3.7. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja jest infrastruktura techniczna podziemna. Realizacja zadania pn: „Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie skrzyżowania ul. Hożej, Mickiewicza i Wojska Polskiego w Mieroszowie wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do rzeki Ścinawka.” nie spowoduje zmiany istniejącej funkcji terenu.

4. Zestawienie:

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

Nie dotyczy

4.2. Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy

4.4. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej.

Nie dotyczy

5. Informacje i dane

5.1. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Nie dotyczy

5.2. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren inwestycji tj. dz. nr 258, 261/1, 231/1 obręb Mieroszów 1 oraz dz. nr 1 obręb Mieroszów 2 w Mieroszowie nie jest położona na terenie wpływu eksploatacji górniczej.

5.3. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym

Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana przebudowa sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do rzeki Ścinawka nie powoduje naruszenie praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów przyległych, norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych, wymagań dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz ochrony dóbr kulturalnych. Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do dróg publicznych, mediów, światła dziennego oraz nie powoduje nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby itd.

Podczas prowadzeni prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożnością, wykopy należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich. Przy zbliżeniu do obiektów budowlanych oraz drzew prace należy prowadzić ręcznie. W celu ograniczenia uciążliwości inwestycji prace należy wykonywać w porach dziennych. Prace należy prowadzić maszynami i urządzeniami w pełni sprawnymi nie powodującymi wycieków substancji do gruntu. Odpady powstałe na budowie należy przekazać do recyklingu lub wywieźć na składowisko i dokonać opłaty składowiskowej. Należy wykonać oraz wprowadzić podczas prac tymczasową organizację ruchu. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy

7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy

8. **Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) §31 pkt. 1., obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 258, 261/1, 231/1 obręb Mieroszów 1 oraz dz. nr 1 obręb Mieroszów 2 w Mieroszowie.

9. **Warunki wykonania – uwagi końcowe**

- Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” cz. II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.
- Dopuszcza się instalowanie urządzeń innego producenta o parametrach technicznych zgodnych z dobranymi w projekcie.
- **Przed przystąpieniem do prac należy wykonać Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu, a przed wprowadzeniem zawiadomić strony zainteresowane.**
- W miejscach skrzyżowań projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonywać ręcznie.
- Podczas prac ziemnych należy zdemontować, a następnie odtworzyć istniejące warstwy dróg i chodników.
- Wykopu prowadzone w działkach drogowych należy zasypać nowym gruntem niewysadzinowym. Zabrania się wykorzystania gruntu z odkładu.
- Nadmiar urobku należy wywieźć w miejsce wskazane przez Inwestora bądź na składowisko dokonaniem opłaty składowania.
- **Prace związane z przebudową istniejącej studni kanalizacji deszczowej (studia Si do wymiany) należy wykonać z należyta starannością z uwagi na bliskość sieci elektrycznej wysokiego napięcia). Prace wykonać pod nadzorem właściciela infrastruktury technicznej.**