

ZŚ.6727.10.2023

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz. 43 informuję, że:

działka nr 261/1 położona w obrębie **Mieroszów 1** znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, objęta jest granicami strefy "B" ochrony konserwatorskiej,

działka nr 231/1 położona w obrębie **Mieroszów 1** znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, częściowo - MU, objęta jest częściowo granicami strefy "B" ochrony konserwatorskiej i częściowo granicami strefy „OW” obserwacji archeologicznej, ponadto objęta jest częściowo orientacyjną granicą zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku,

działka nr 258 położona w obrębie **Mieroszów 1** znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami KZ, objęta jest granicami strefy "B" ochrony konserwatorskiej,

działka nr 1 położona w obrębie **Mieroszów 2** znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami W, KD, KZ, KL, KL-15, objęta jest częściowo granicami strefy "B" ochrony konserwatorskiej, objęta jest częściowo granicami strefy "K" ochrony krajobrazu, objęta jest częściowo granicami otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich, ponadto objęta jest częściowo orientacyjną granicą zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku.

W części tekstowej planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem KD, KL, KZ, KL-15 zawarte jest w § 20.

§ 20.

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolami: KG-45, KG-35, KG, KZ, KL-15, KL-12, KL, KD-10 i KD, przeznacza się na pasy dróg publicznych, w tym:

1) "KG-45", „KG-35” i "KG" - tereny dróg i ulic głównych;

2) "KZ" - tereny dróg i ulic zbiorczych;

3) "KL-15", "KL-12" i "KL" - tereny dróg i ulic lokalnych;

4) "KD-10" i "KD" - tereny dróg i ulic dojazdowych.

2. Fragment drogi publicznej, sąsiadujący z terenami o symbolach: "MUC", "MW,U", "MU", "MP", "MN", "ML", "MR", "UT", "UTT", "US", "UO", "UP", "UP,KS", "U,KS", "KS", "RP", "IS", "IG", "ZP", "ZP,U",

"ZC", "OS,ZC", "ZD", "ZN", "KGP", "KP", "WZ", "NO", "NU", "EE", "IT", "WW" i "RW" jest - w rozumieniu niniejszej uchwały - ulicą publiczną.

3. Określa się następujące minimalne szerokości pasów dróg i ulic publicznych w ich liniach rozgraniczających:

- 1) droga o symbolu „KG-45” – 45 m;
- 2) droga i ulica o symbolu "KG-35" - 35 m;
- 3) droga o symbolu „KG” – 30 m;
- 4) droga o symbolu „KZ” – 20 m;
- 5) droga o symbolu "KL" - 15 m;
- 6) ulica o symbolu "KL-15" - 15 m;
- 7) ulica o symbolu "KL-12" - 12 m;
- 8) droga o symbolu "KD" - 15 m;
- 9) ulica o symbolu "KD-10" - 10 m.

4. Zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1, regulują przepisy powszechne i inne ustalenia niniejszej uchwały.

5. Organizacja zjazdu z dróg wszystkich klas i ulic klasy KG i KZ wymaga zgody odpowiedniego zarządcy drogi. Ogranicza się ilość zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 380 do niezbędnych; w przypadku nowych obiektów zjazdu należy organizować na drogi niżej sklasyfikowane.

6. Na obszarze skrzyżowań ulic/dróg różnych klas obowiązują zasady zagospodarowania, jak na ulicy/drogi wyższej klasy.

7. Na rysunkach planu przedstawiono przebieg oznakowanej - w sposób, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 36 - ścieżki rowerowej. Ponadto ścieżki rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic i dróg oraz przez inne tereny za zgodą ich właścicieli.

W części tekstowej planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem MU zawarte jest w § 27.

§ 27

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem MU, przeznacza się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy wielorodzinnej, ukształtowanej w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej;

- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej - ukształtowanej w sposób, o którym mowa w pkt. 1 – z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, innej niż usługowa;
 - 3) lokalizację obiektów dla prowadzenia innej niż usługowa, nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez zabudowy mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób, o którym mowa w pkt. 1;
 - 4) zieleń urządzoną, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury;
 - 5) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym dla dzieci;
 - 6) użytki rolne, w tym ogrodnicze oraz ogrody działkowe;
 - 7) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie ulic wewnętrznych, według zasad określonych w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
 - 8) budowę garaży, w sposób określony w § 16 oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
 - 9) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym siecom, w sposób określony w § 22.
3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 7-9, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.
4. Jeżeli na obszarze nieruchomości (w granicach jednostki terenowej) powierzchnia terenów biologicznie czynnych przekracza obecnie 25% całkowitej powierzchni, jej udział nie może być zmniejszony poniżej tej granicy.

W części tekstowej planu przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem W zawarte jest w § 59.

§ 59

1. Tereny, oznaczone na rysunkach planu symbolem W, przeznacza się dla koryta rzeki Ścinawki oraz koryt cieków wypływających z terenów oznaczonych symbolem "WW".
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa wodnego.

Informacje dotyczące strefy "B" ochrony konserwatorskiej zawarte są w § 4 ust. 3 planu:

§ 4.

3. W zasięgu strefy "B" ochrony konserwatorskiej należy:

- 1) zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim linie zabudowy;

- 2) adaptować - do nowych potrzeb - zachowane obiekty o walorach zabytkowych;
- 3) forma zewnętrzna nowej zabudowy powinna nawiązywać do architektury budynków w sąsiedztwie, które zostały wzniesione przed 1945 rokiem;
- 4) wysokość nowej zabudowy powinna nawiązywać do wysokości budynków w sąsiedztwie i nie może jej przekraczać; jednocześnie obowiązuje ograniczenie maksymalnej wysokości budynków:
 - a) na terenie miasta: trzy kondygnacje nadziemne i czwarta na poddaszu,
 - b) na pozostałym terenie gminy: dwie kondygnacje nadziemne i trzecia na poddaszu;
- 5) należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków realizację nowych budynków, a także zmiany przebiegu oraz nawierzchni ulic i dróg.

Informacje dotyczące strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zawarte są w § 4 ust. 7 planu:

§ 4

7. W zasięgu strefy "OW" obserwacji archeologicznej wszelkie prace ziemne o charakterze budowlanym winny być prowadzone za zgodą wojewódzkiego konserwatora zabytków i na warunkach określonych przez ten organ.

Informacje dotyczące strefy „K” ochrony krajobrazu zawarte są w § 4 ust. 4 planu:

§ 4

4. W zasięgu strefy "K" ochrony krajobrazu:

- 1) skala - w tym wysokość - nowej zabudowy nie może być konkurencyjna w stosunku do historycznej zabudowy w danej miejscowości;
- 2) forma nowej zabudowy winna nawiązywać do lokalnej tradycji

Informacje dotyczące Otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich o zawarte są w § 9 planu:

§ 9

1. Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich obejmuje część obszaru planu w zasięgu granicy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 16, z zastrzeżeniem ust. 2. W zasięgu Parku znajdują się fragmenty następujących obrębów: Mieroszów 1, Mieroszów 2, Kowalowa, Nowe Siodło, Rybnica Leśna, Sokołowsko i Unisław Śląski.

2. Z obszaru parku wyłączone są grunty pod:

- 1) drogę krajową nr 35 relacji Wałbrzych – Mieroszów;

2) drogę wojewódzką nr 380 relacji Rybnica Leśna – Głuszyca;

3) drogę powiatową nr 45318 do Sokołowska;

4) drogę lokalną (w Kowalowej);

5) linię kolejową z Wałbrzycha do Mieroszowa.

3. Otulina Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich obejmuje część obszaru planu zajmującą fragmenty następujących obrębów: Kowalowa, Mieroszów 1, Mieroszów 2, Nowe Siodło, Różana, Rybnica Leśna, Sokołowsko i Unisław Śląski. Zasięg otuliny określa granica, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 17, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Z obszaru otuliny wyłączone są grunty pod liniami kolejowymi i drogami publicznymi

5. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 i 3, obowiązują odpowiednie przepisy o ochronie przyrody, w tym Rozporządzenie Nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Dz. Urz. Województwa Wałbrzyskiego Nr 34, poz. 261) oraz Rozporządzenie Nr 5 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 25 kwietnia 2000 r. zmieniające Rozporządzenie Nr 20/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 15, poz. 264).

Informacje dotyczące orientacyjnej granicy zasięgu obszaru zalanego podczas powodzi w 1979 lub 1997 roku; o zawarte są w § 14 ust. 2 planu:

§ 14

2. W zasięgu granicy, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 29, w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić występowanie zagrożenia powodzią, w szczególności nie należy lokalizować nowych budynków z funkcją mieszkalną.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte są w przywołanej na wstępie niniejszego wypisu Uchwale Rady Miejskiej Mieroszowa.

Wypis i wyrys stanowiący załącznik nr 1 wydano na wniosek z dnia 02.02.2023 r. Biura Projektów i Usług Inwestycyjnych INSTAL STD Sylwia Tchorowska, ul. Wysockiego 28, 58-304 Wałbrzych

Wypis i wyrys stanowiący załącznik nr 1 podlegają opłacie skarbowej w wysokości 90 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. adresat,
2. ZŚ aa.

Sporządziła:

Bogusława Szczęsna
Referat Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

BURMISTRZ
Mieroszowa
Andrzej Lipiński

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informuję, że:

Administratorem danych osobowych jest Urząd Miejski w Mieroszowie z siedzibą przy Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszków,

Urząd Miejski w Mieroszowie powołał Inspektora ochrony danych, kontakt z Inspektorem ochrony danych, w sprawach przetwarzania danych i realizacji państwa praw jest możliwy pod adresem poczty elektronicznej urząd@mieroszew.pl oraz adresem korespondencyjnym Urzędu Miejskiego w Mieroszowie,

Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (ocena ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty udzielenia zamówienia/zlecenia i/lub zawarcia umowy, realizacji i rozliczenia zamówienia, archiwizacji dokumentacji, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielenia zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych,

Przetwarzane dane osobowe mogą być pozyskiwane od wykonawców, których dane dotyczą lub od innych podmiotów, na których zasoby powołuje się wykonawca; przetwarzanie danych obejmuje w szczególności imię i nazwisko, adres, NIP, REGON oraz inne dane osobowe podane przez osobę składającą ofertę i inną korespondencję wpływającą do Zamawiającego w celu udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o informacji publicznej z dnia 6 września 2001, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz operator pocztowy/kurier; inne podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia danych (w tym świadczących usługi prawnicze, audytowi, informatyczne, niszczenia dokumentów),

Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Urzędu Miejskiego w Mieroszowie,

Nie podanie w/w danych osobowych będzie skutkowało nie przyznaniem świadczeń bądź realizacji usługi,

Przysługuje mi prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,

Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny i nie będą profilowane.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MIEROSZÓW**

część działki nr ewid. 1, obręb: Mieroszów 2

załącznik nr 1 do pisma z dnia 07.02.2023 r. znak: ZŚ.6727.10.2023



BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński

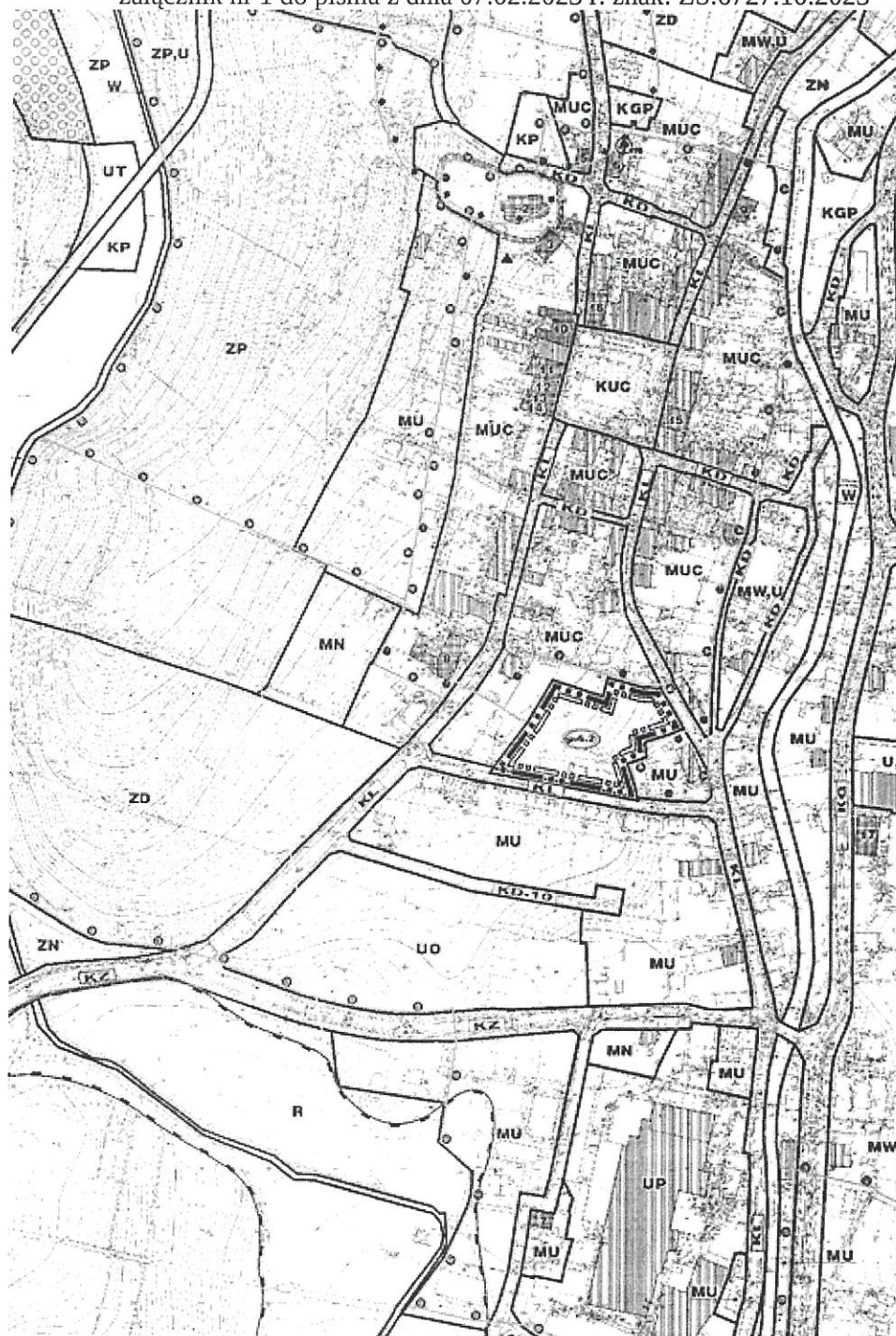
URZĄD MIEJSKI

w Mieroszowie
Plac Niepodległości 1
58-350 MIEROSZÓW
tel. 74 30 30 188

Cześć działki nr ewid. 1 obręb: Mieroszów 2

Działki nr ewid. 258, 261/1 i część działki nr 231/1 obręb Mieroszów 1

załącznik nr 1 do pisma z dnia 07.02.2023 r. znak: ZŚ.6727.10.2023



BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński

URZĄD MIEJSKI

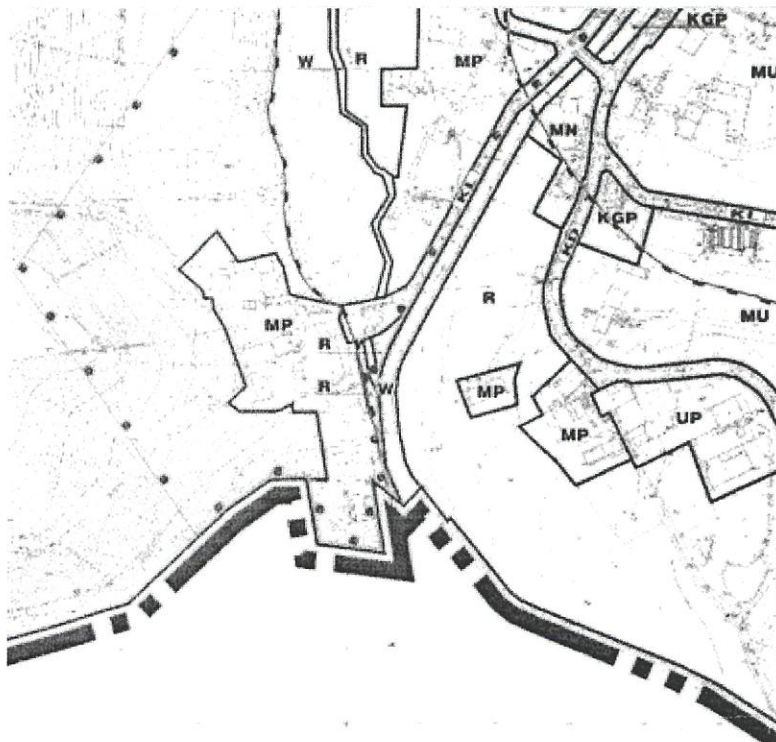
W Mieroszowie

Plac Niepodległości 1

58-350 MIEROSZÓW

tel. 74 30 30 188

Cześć działki nr ewid. 1 obręb: Mieroszów 2
Cześć działki nr ewid. 231/1 obręb: Mieroszów 1
załącznik nr 1 do pisma z dnia 07.02.2023 r. znak: ZŚ.6727.10.2023



BURMISTRZ
Mieroszowa

Andrzej Lipiński