

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 4

z dnia 08 stycznia 2024 roku

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mieroszów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis i przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości	Stawka czynszu za 1 m² + Vat	Uwagi
1	Działka nr 91/3 obręb Kowalowa	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076852/9 o powierzchni 0.0969 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 228 m ² użytek Bp	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	
2	Działka nr 374/4 obręb Mieroszów 2	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022884/9 o powierzchni 0.1231 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 250 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MW,U - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	1. Opłata za czynsz dzierżawny będzie wnoszona do 30 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy; 2. Stawka za czynsz będzie co-rocennie waloryzowana Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne na dany rok.

3	Działka nr 493/26 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00022913/2 o powierzchni 0.4024 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 64,80 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	3. Zgodnie z Zarządzeniem nr 227/2023 Burmistrza Mieroszowa z dnia 29 listopada 2023 roku wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto). 4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na podstawie Uchwały nr LXXVI/436/2023 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2023 r.
4	Działka nr 73/3 obręb Mieroszów 1	Działka objęta księgą wieczystą SW1W/00076248/2 o powierzchni 0.0507 ha, przeznaczona do dzierżawy w części o powierzchni 100,36 m ² użytek B	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości oznaczona jest symbolem MU - tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych)	dzierżawa na ogród przydomowy	0,58 zł/m ² - rocznie + 23 % Vat	

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mieroszowie, II brama, I piętro, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020. Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni- od dnia 08.01.2024 r. do dnia 29.01.2024 r.