

**UCHWAŁA NR LXII/355/2023  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, przyjętej Uchwałą Nr IV/15/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zmianami.

**§ 2.** Granice obszaru objętego zmianą, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały. Obszar zmiany położony jest w części obrębu Unisław Śląski.

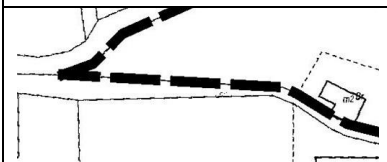
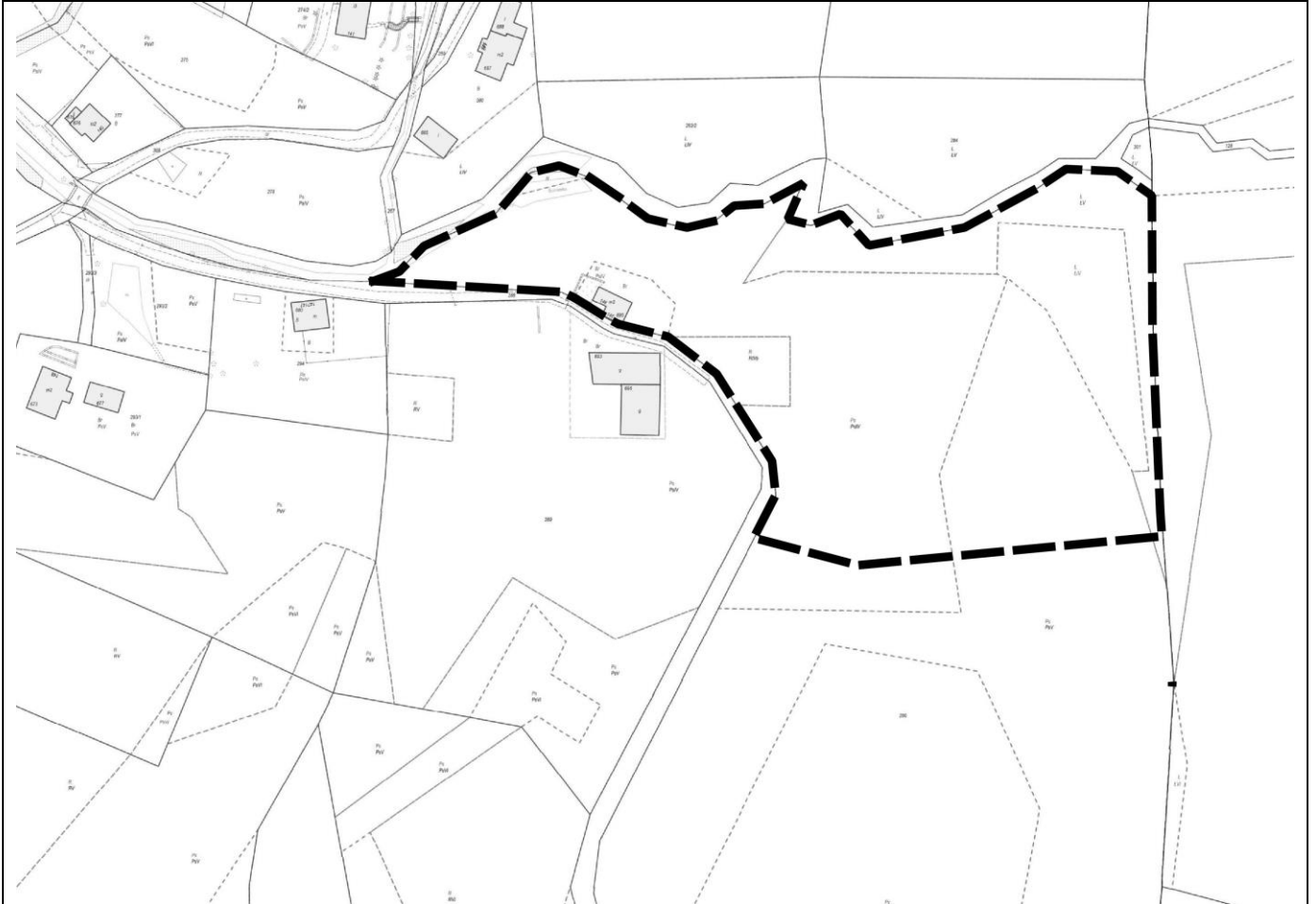
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Violetta Kopka**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXII/355/2023  
Rady Miejskiej Mioszowa  
z dnia 30 stycznia 2023 r.



granica obszaru objętego zmianą studium

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Mieroszowa mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały.

Zmiana studium związana jest z realizacją zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wiejskim, w części obrębu Unisław Śląski, określonej w studium jako „Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową”. Projektowane zmiany stanowią kolejny etap rozwoju układu gminy, stanowiąc kontynuację zagospodarowania. W części zachodniej terenu opracowania znajduje się istniejące siedlisko rolnicze, posiadające w studium przeznaczenie umożliwiające lokalizację zabudowy. Obszar zmiany wynosi ok. 1,30ha. Zmiany te posiadają dogodną dostępność w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.