

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych bez zabudowań,**  
**położonych w obrębie Mieroszów 1**

**1. Działka nr 461/19 o powierzchni 0,1108 ha.**

Działka nr 461/19 jest niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Użytek gruntowy: PsIII – 0,1108 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 99.500 zł w tym 23% VAT w kwocie 18.605,69 zł**
- **Wadium w wysokości 9.950 zł**



## 2. Działka nr 461/20 o powierzchni 0,1077 ha.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1077 ha, położona w obrębie Mieroszów 1. Działka nr 461/20 jest niezabudowana i aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona.

Nieruchomość położona przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym. Usytuowana jest w sąsiedztwie innych niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z wąskiej ulicy Wysokiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).

Użytek gruntowy: PsIII – 0,1077 ha. Z uwagi na klasyfikację gruntów (PsIII) nabywca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00003113/5.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

### Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 97.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 18.138,21 zł**
- **Wadium w wysokości 9.700 zł**



Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się w dniu 23 stycznia 2024 r. o godzinie 12:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mioszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mioszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 stycznia 2024 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 030.**

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**