

ZARZĄDZENIE Nr 227 /2023**Burmistrza Mioszowa****z dnia 29 listopada 2023 roku**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu na 2024 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 3 uchwały nr LVI/270/14 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie określania zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych innych niż rolne stanowiących własność Gminy Mioszów (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25 czerwca 2014 r. poz. 2858) zarządzam, co następuje:

§1. Ustalam stawki czynszu (netto) na 2024 rok za najem lub dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne, w następującej wysokości:

lp.	przeznaczenie gruntu	stawka czynszu (netto)
1.	pod garażami	3,45 zł/za m ² /miesięcznie*
2.	na składy opałowe	5,23 zł/za m ² /miesięcznie*
3.	na cele organizacji imprez widowiskowych i przedsięwzięć rozrywkowych	6,33 zł/za m ² /miesięcznie*
4.	pod kioskami, pawilonami i straganami handlowymi	6,33 zł/za m ² /miesięcznie*
5.	pod komórkami gospodarczymi	1,84 zł/za m ² /miesięcznie*
6.	pod reklamami	25,30 zł/za m ² /miesięcznie*
7.	na cele rekreacji komercyjnej	4,60 zł/za 100m ² /miesięcznie*
8.	użytkowany jako ogródek przydomowy	0,58 zł/za m ² /rocznie*
9.	pod budynkami mieszkalnymi wraz z budynkami gospodarczymi z nimi związanymi	1,15 zł/za 10m ² /miesięcznie*
10.	pod urządzeniami telekomunikacyjnymi, energetycznymi, wodociągowymi, kanalizacyjnymi, gazociągowymi	20,30 zł/za m ² /miesięcznie***
11.	inne	0,58 zł/za m ² /miesięcznie*
12.	pod urządzeniami hydrologicznymi, hydrogeologicznymi	1,67 zł/za m ² /miesięcznie*
13.	handel w miejscu wyznaczonym	40,25 zł/za m ² /miesięcznie*
14.	pod urządzeniami fotowoltaicznymi	13 576,74 zł/za ha/rocznie*
15.	do prowadzenia gospodarki leśnej	1,29 zł/za m ² /rocznie*
16.	dla organizacji pożytku publicznego na cele związane z upowszechnieniem kultury fizycznej i sportu lub ochroną przyrody lub krzewieniem i promocją kultury i sztuki	57,50 zł opłata jednorazowa
17.	pod pojemniki, kontenery do gromadzenia stałych odpadów komunalnych i wiaty śmietnikowe wraz z dojściem do nieruchomości	3,45 zł/za m ² /miesięcznie**
18.	za bezumowne korzystanie z gruntów od pkt 1 do pkt 17	stawka wynosi 300% stawki czynszu

- * wysokość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł (netto);
- ** wysokość czynszu nie może być niższa niż 50,00 zł (netto);
- *** wysokość czynszu nie może być niższa niż 100,00 zł (netto);

§2. Stawki czynszu określone w §1 zostały zwaloryzowane na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r.

§3. Stawki czynszu ustanowione w drodze przetargu będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych po jego ogłoszeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

