

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w Mieroszowie przy placu Niepodległości 27.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 5, położony na I piętrze budynku w Mieroszowie przy placu Niepodległości 27. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,8 m². Do lokalu przynależy komórka gospodarcza usytuowana na parterze budynku o powierzchni użytkowej 8,6 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piec). Stolarka okienna - z PCV w stanie poniżej średniego, stolarka drzwiowa - drewniana, zniszczona do wymiany, podłogi – wykładzina PCV, w łazience posadzka betonowa w stanie poniżej średniego, wykładziny całkowicie zniszczone. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne zawilgocone i porażone grzybem, malowanie emulsyjne w kuchni i łazience częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi (zniszczone). Lokal wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4453/1747 decyzją z dnia 30.06.1966 r. w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2022 r. poz 840). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U, z 2021 r. poz 497 ze zmianami), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działka nr 557/4 o pow. 359 m², obręb Mieroszów 1. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00041299/0. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 795/10000. Budynek składa się z 12 lokali mieszkalnych i 3 lokali użytkowych.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MUC – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi komercyjne i niekomercyjne, tworzące centrum ośrodka miejskiego.

Pierwszy przetarg odbył się 06 września 2023 r., Drugi przetarg odbył się 16 listopada 2023 r.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 77.000,00 zł**
- **Wadium w wysokości 8.000,00 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W związku z art.68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami), ustalona w przetargu cena nieruchomości podlega obniżeniu o 50%.

Przetarg odbędzie się 17.01.2024 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto Gminy Mieroszów nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 10.01.2024 r.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mioszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mioszowa
Andrzej Lipiński