

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**– lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 34.**

**Informacje o nieruchomości**

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 34. Mieszkanie składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,5 m<sup>2</sup>. Do lokalu mieszkalnego przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,8 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje i osprzęt zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piece). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana - zniszczona do wymiany, podłogi z desek i wykładziny PCV - zniszczone i zdeformowane. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne zniszczone i spękane, z dużymi ubytkami malowane farbą emulsyjną oraz olejną. Lokal wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz.U, z 2021 r. poz 497 ze zmianami), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działka nr 26/5 o pow. 1929 m<sup>2</sup>, obręb Kowalowa. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00080483/2. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 697/10000. Budynek został wybudowany w XIX, składa się z 9 lokali mieszkalnych i jednego użytkowego. Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – przeznaczenie terenu ustala się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług niekomercyjnych i komercyjnych, oraz symbolem W – przeznaczenie terenu dla koryta rzeki Ścinawki oraz koryt cieków wpływających z terenów oznaczonych „WW”. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 06 września 2023 r. Drugi przetarg przeprowadzono 21 listopada 2023 r.

**Informacje o przetargu**

- **Cena wywoławcza 39.000 zł**
- **Wadium w wysokości 4.000 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się 17.01.2024 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 10.01.2024 r.**

***Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.***

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### **Informacje dodatkowe**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.**

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński