

ZARZĄDZENIE Nr 223/2023
Burmistrza Mioszowa
z dnia 23 listopada 2023 roku

w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.),
zarządzam co następuje:*

§ 1

Ustalam wywoławcze stawki czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do ustalania wywoławczej stawki czynszu w przypadku zastosowania trybu przetargowego jak i do ustalenia wysokości stawki czynszu w trybie bezprzetargowym.

§ 3

Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od położenia lokalu zgodnie ze strefami określonymi w § 4 niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ilekroć w załączniku do niniejszego zarządzenia jest mowa o:

- 1) Strefie śródmiejskiej (I Strefa) – należy przez to rozumieć ulice: Plac Niepodległości, Kościelna, M. Kopernika do mostu, A. Mickiewicza do mostu, S. Żeromskiego, Krótka, Miła, Mała, Przejazd, Dolna, Polna, Podgórze, Ogrodowa, Zielna, Słowackiego;
- 2) Strefie terenów pozostałych (II Strefa) – należy przez to rozumieć tereny pozostałej części miasta i tereny wiejskie (oprócz Sokołowska);
- 3) Sokołowsko (III Strefa).

§ 5

Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu najmu lokali użytkowych nie zawierają podatku od towarów i usług (podatku VAT) oraz podatku od nieruchomości.

§ 6

Wywoławcze stawki czynszu podlegają corocznie waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do roku poprzedniego stawki czynszu nie ulegną zmianie.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o.o. z/s w Mioszowie.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 40/2023 Burmistrza Mioszowa z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości wywoławczych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Mioszów.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2024 roku i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.