

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI nr 107
z dnia 13 listopada 2023 roku**

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów przeznaczonych do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu

<i>Lp</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej</i>	<i>Opis lokalu</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Udział w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1	Działka nr 51/6 o pow. 166 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00044726/4 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 6, położony w Mioszowie przy pl. Niepodległości 6, na trzecim piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju przedpokoju łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,44 m ² . Do lokalu przynależy spiżarka usytuowana na trzecim piętrze o powierzchni użytkowej 1,12 m ² . Budynek wpisany jest do rejestru zabytków w powiecie wałbrzyskim pod numerem A/4443/1118/Wł.	MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.	1028/10000	własność	130.400,00 zł
2	Działka nr 51/10 o pow. 444 m² księga wieczysta gruntowa nr SW1W/00075426/7 obręb Mioszów 1	Lokal mieszkalny nr 4, położony w Mioszowie przy pl. Niepodległości 7, na drugim piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 77,2 m ² . Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych. Do lokalu przynależą: stryżek usytuowany na trzecim piętrze budynku o powierzchni użytkowej 8,7 m ² , oraz dwie komórki gospodarcze usytuowane poza budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 3,2 i 3,0 m ² . Budynek wpisany jest do rejestru zabytków w powiecie wałbrzyskim pod numerem A/4444/1119/Wł.	MUC - tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych i niekomercyjnych tworzących centrum ośrodka miejskiego.	1909/10000	własność	174.700,00 zł

1. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) lub odrębnych przepisów, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości, (I piętro, pokój nr 15).
Wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 13 listopada 2023 r. do 04 grudnia 2023 r.