

**WYKAZ Nr 106**  
**z dnia 13.11.2023 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Tryb zbycia	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 2 działka nr 391 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003077/0	2,6653 ha	Nieruchomość niezabudowana z drzewostanem na całej powierzchni. Teren o powierzchni 0,9925 ha stanowi las, pozostała część działki stanowi grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, które zarosły bardzo gęsto na całej powierzchni ekspansywnymi gatunkami krzewów i drzew (samosiejka bez wartości użytkowej drewna) i nieodwracalnie utraciły charakter i potencjał gruntu rolnego. Działka ma regularny kształt zbliżony do rąbu i zachowaną proporcję długości boków, teren o znacznej różnicy wysokości, ze wzniesieniami i spadkami. Dostęp do nieruchomości poprzez wydzieloną geodezyjnie, ale nieurządzoną i nieutwardzoną śródpolną drogę (dz. nr 400). Użytki gruntowe: PsIV-1,6728 ha, Ls-0,9925 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami – częściowo RL o przeznaczeniu: do prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie i częściowo R o przeznaczeniu: dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.	<b>89.400 zł</b>	bezprzetargowy	własność
2	Obręb Mioszów 2 działka nr 392 Księga wieczysta KW nr SW1W/00018322/1	2,3353 ha	Nieruchomość niezabudowana z drzewostanem na całej powierzchni. Działka ma regularny kształt zbliżony do rąbu i zachowaną proporcję długości boków, teren o znacznej różnicy wysokości ze wzniesieniami i spadkami. Działka zlokalizowana jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale nieurządzonej i nieutwardzonej śródpolnej drodze (dz. nr 386). Użytek gruntowy: Ls-2,3353 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem RL o przeznaczeniu: do prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie.	<b>182.300 zł</b>	bezprzetargowy	własność
3	Obręb Mioszów 2 działka nr 393 Księga wieczysta KW nr SW1W/00018322/1	2,3470 ha	Nieruchomość niezabudowana z drzewostanem na części powierzchni. Teren o powierzchni 1,0827 ha stanowi las, pozostała część działki stanowi grunty porolne pozostawione bez ingerencji człowieka przez kilkanaście lat, które miejscowo zarosły ekspansywnymi gatunkami krzewów i drzew (samosiejka bez	<b>100.200 zł</b>	bezprzetargowy	własność

			<p>wartości użytkowej drewna). Działka ma regularny, bardzo wydłużony kształt zbliżony do prostokąta i zachwianą proporcję długości boków, teren o znacznej różnicy wysokości ze wzniesieniami i spadkami.</p> <p>Działka zlokalizowana jest przy wydzielonej geodezyjnie, ale nieurządzonej i nieutwardzonej śródpolnej drodze (dz. nr 386). Użytek gruntowy: Ls-2,3470 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami – częściowo RL o przeznaczeniu: do prowadzenia działalności leśnej, w tym pod zalesienie i częściowo R o przeznaczeniu: dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.</p>			
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż następuje za cenę ustaloną w protokole rokowań i płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

***Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 13.11.2023 r. do dnia 04.12.2023 r.***

**Burmistrz Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**