

WYKAZ Nr 101
z dnia 30.10.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mieroszów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 1 działka nr 461/15 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 90 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej. Użytki gruntowe: PsIII-0,0688 ha, PsIV-0,0482 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU–tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).	105.000 zł w tym 23% VAT kwocie 19.634,15 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mieroszów 1 działka nr 461/16 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1170 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 110 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej. Użytek gruntowy: PsIII-0,1170 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU–tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).	105.000 zł w tym 23% VAT kwocie 19.634,15 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

3	Obręb Mioszów 1 działka nr 461/18 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1116 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 90 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej.</p> <p>Użytki gruntowe: PsIII-0,0256 ha, PsIV-0,0860 ha.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW,U–tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).</p>	100.000 zł w tym 23% VAT kwocie 18.699,19 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
4	Obręb Mioszów 1 działka nr 461/19 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1108 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 110 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej.</p> <p>Użytki gruntowe: PsIII-0,1108 ha.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW,U–tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).</p>	99.500 zł w tym 23% VAT kwocie 18.605,69 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
5	Obręb Mioszów 1 działka nr 461/20 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1077 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta, przy wydzielonej geodezyjnie, ale jeszcze nie wykonanej ulicy o charakterze osiedlowym, w odległości około 130 m od bocznej i wąskiej ulicy Wysokiej. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, aktualnie stanowi nieużytkowane pastwisko. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nieurządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z ulicy Wysokiej.</p> <p>Użytki gruntowe: PsIII-0,1077 ha.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW,U–tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych).</p>	97.000 zł w tym 23% VAT kwocie 18.138,21 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 30.10.2023 r. do dnia 20.11.2023 r.

Burmistrz Mieroszowa

Andrzej Lipiński