

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 34.

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze budynku w Kowalowej przy ulicy Wałbrzyskiej 34. Mieszkanie składa się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 32,5 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy WC usytuowane na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 0,8 m². Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną – instalacje i osprzęt zdekompletowane i uszkodzone, ogrzewanie indywidualne na paliwo stałe (piece). Stolarka okienna i drzwiowa drewniana - zniszczona do wymiany, podłogi z desek i wykładziny PCV - zniszczone i zdeformowane. Wyprawy wewnętrzne – tynki cementowo-wapienne zniszczone i spękane, z dużymi ubytkami malowane farbą emulsyjną oraz olejną. Lokal wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U z 2022 r. poz 840 ze zmianami). Na podstawie art.3 ust 4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz.U, z 2021 r. poz 497 ze zmianami), lokal nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej. Oznaczenie geodezyjne działka nr 26/5 o pow. 1929 m², obręb Kowalowa. Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00080483/2. Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 697/10000. Budynek został wybudowany w XIX, składa się z 9 lokali mieszkalnych i jednego użytkowego. Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – przeznaczenie terenu ustala się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług niekomercyjnych i komercyjnych, oraz symbolem W – przeznaczenie terenu dla koryta rzeki Ścinawki oraz koryt cieków wpływających z terenów oznaczonych „WW”. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu.

Pierwszy przetarg przeprowadzono 06 września 2023 r.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 45.000 zł**
- **Wadium w wysokości 4.500 zł**

Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się 21.11.2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008** do dnia **14.11.2023 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby

fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości, pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 30 30 040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński