

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów Plac Niepodległości 1
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
– lokalu użytkowego położonego w Kowalowej przy ul. Wałbrzyskiej 34

Informacje o nieruchomości

Samodzielny lokal użytkowy, położony na parterze budynku przy ul. Wałbrzyskiej 34 w Kowalowej składający się z sali sprzedaży, zaplecza i WC o łącznej powierzchni użytkowej 31,1 m². Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Opis lokalu:

- Stolarka okienna PCV w znacznym stopniu zużycia
- Stolarka drzwiowa drewniana, zniszczona do wymiany
- Posadzka: cementowa, wyłożona płytkami ceramicznymi, miejscowo uszkodzone i zluzowane.
- Wyprawy wewnętrzne: tynki zniszczone, zawilgocone, porażone grzybem, spękane i z dużymi ubytkami, płytki ceramiczne i panele PCV zniszczone i uszkodzone.
- Instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna oraz osprzęt: zdekompletowane i uszkodzone

Lokal użytkowy wymaga kompleksowego remontu w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych.

Na podstawie art.3 ust.4 pkt.1 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz.497 ze zmianami), lokal użytkowy nie wymaga świadectwa charakterystyki energetycznej.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym, nie podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne od strony ulicy oraz poziom przyziemia i dwie kondygnacje nadziemne od strony podwórka.

Budynek wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz.840).

Oznaczenie geodezyjne działki: działka nr 26/5 o pow. 1929 m², Wałbrzyska 34 obręb Kowalowa; Nr księgi wieczystej gruntowej: SW1W/00080483/2

Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu: 650/10000.

Budynek składa się z 9 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich roszczeń i praw osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MU – jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się jednorodzinną zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne i niekomercyjne.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony 26.09.2023 r.

Informacje o przetargu

- **Cena wywoławcza 31.500 zł**
- **Wadium w wysokości 3.100 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się 21.11.2023 r. o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** przelewem na konto Gminy Mieroszów nr **07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 14.11.2023 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora

przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mieroszów” Sp. z o. o. z siedzibą w Mieroszowie przy ul. Wolności 27a, tel. 74 845 82 87. Osoby zainteresowane nabyciem lokalu mogą go obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zarządcą.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel. 74 3030040.

Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Burmistrz Mieroszowa
Andrzej Lipiński