

WYKAZ Nr 94
z dnia 29.08.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami)
Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Mioszów,
przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 1 działka nr 461/11 Księga wieczysta KW nr SW1W/00003113/5	0,1188 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Aktualnie stanowi grunt porolny pozostawiony przez kilka lat bez ingerencji człowieka, który zarósł ekspansywnymi gatunkami traw i chwastów. Działka gruntowa o kształcie prostokąta z zachowaną proporcją długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku ulicy Wysokiej, z większym zagłębieniem w środkowej części działki i przy granicy z działką nr 461/3. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd i dostęp do nieruchomości poprzez jeszcze nie urządzoną działkę drogową nr 461/10, bezpośrednio z bardzo wąskiej ulicy Wysokiej. Użytek gruntowy: PsIV 0,1188 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - tereny przeznaczone dla zabudowy jednorodzinnej oraz znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.	81.000 zł w tym 23% VAT kwocie 15.146,34 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 29.08.2023 r. do dnia 19.09.2023 r.

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński