

## BURMISTRZ MIEROSZOWA

58-350 Mioszów Plac Niepodległości 1

o g ł a s z a

### I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mioszów z przeznaczeniem na ogród przydomowy

Działka nr 248/3, obręb Mioszów 2, w części o powierzchni 104 m<sup>2</sup>, użytek gruntowy S-PsIV. Nieruchomość gruntowa objęta księgą wieczystą nr SW1W/00039093/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczona do dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MU – jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne).

Nieruchomość nie posiada obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

**CENA WYWOŁAWCZA – 0,50 zł/1 m<sup>2</sup>/rocznie**

**Wadium – 52,00 zł**

Postąpienie w przetargu ustalają uczestnicy przetargu, które stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Wylicytowany czynsz zostanie powiększony o należny podatek VAT w wysokości 23% .

Przetarg odbędzie się dnia **20 września 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w gotówce (lub przelewem), na konto: Gmina Mioszów **Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008, nie później niż 13 września 2023 r.** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Mioszów).

2. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mioszowie, Plac Niepodległości 1, pokój numer 1 w nieprzekraczalnym terminie **do 13 września 2023 roku do godziny 15:00**, w zabezpieczonej kopercie z dopiskiem „Dokumenty do I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości - części działki nr 248/3 w obrębie Mioszów 2, z przeznaczeniem na ogród przydomowy” następujących dokumentów:

- aktualnego zaświadczenia Burmistrza Mioszowa o nie zaleganiu płatności podatku i opłat lokalnych - wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- aktualnego zaświadczenia z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Mioszów sp. z o. o. z/s w Mioszowie o niezaleganiu w płatności czynszu za wydzierżawiane lub wynajmowane nieruchomości – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą rozpoczęcia przetargu;
- dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- uzupełnione oświadczenie stanowiące odpowiednio załącznik nr 1 lub załącznik nr 2 Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Mioszów.

Informacje dodatkowe:

- wzywa się zainteresowanych dzierżawą do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z mpzp. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń;
- wadium nie podlega zwrotowi i jest zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych;

- przepadek wadium na rzecz Wyzierżawiającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu;
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali;
- Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie - pokój nr 15, I piętro lub telefonicznie pod numerem 74 30 30 020 lub 74 30 30 395 (w sprawie mpzp) oraz ZGKiM „Mieroszów” Sp. z o. o. przy ul. Wolności 27a w Mieroszowie – pokój nr 3 (parter), bądź pod numerem telefonu 791 760 373.

Burmistrz Mieroszowa  
Andrzej Lipiński