

UCHWAŁA NR LXIX/386/2023  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów  
położonych w obrębie miasta Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska Mieroszowa, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



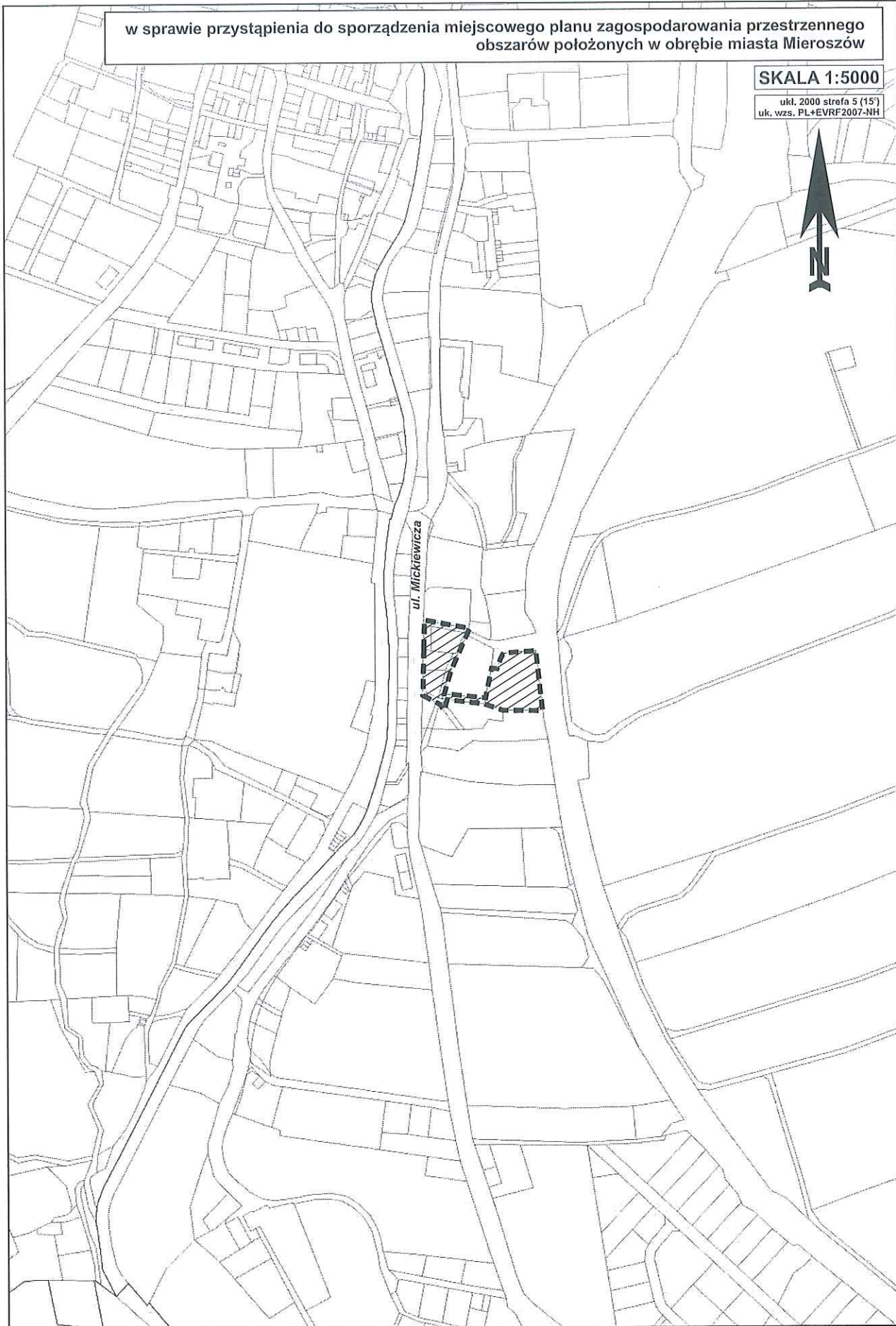
PRZEWODNICZĄCA RADY

*Violetta Kopka*

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów położonych w obrębie miasta Mioszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)  
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



- granice obszaru objętego planem

### Uzasadnienie

Do sporządzenia planu przystępuje się na wniosek Burmistrz Mieroszowa.

Teren, proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie miasta Mieroszów zlokalizowany jest w centralnej części Mieroszowa. Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy i południa terenami zabudowy mieszkaniowej, od wschodu terenami kolejowymi, a od zachodu ul. Mickiewicza. Omawiany obszar obecnie jest nieużytkowany i niezagospodarowany. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,5 ha.

Przedmiotowy plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiany teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW, U – wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Obowiązujące ustalenia planu funkcjonalnie wpisują się zamierzenia inwestycyjne gminy. Jednak ustalenia dotyczące zasad wyznaczania linii zabudowy ustalone zostały na dwa sposoby – co powoduje różnice w interpretacji ustaleń planu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Zmiana planu, polegać będzie na ustaleniu nowych linii zabudowy. Doprecyzowane zostaną również ustalenia odnoszące się możliwości lokowania instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW.

Planowane rozwiązania, co do założonego sposobu zagospodarowania tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ  
Mieroszowa  
*Andrzej Lipiński*