

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**bez zabudowań, położonej przy ul. Wolności w obrębie Mieroszów 2, składającej się**  
**z działki 135/3 o powierzchni 0,0919 ha.**

Działka niezabudowana, aktualnie stanowi niezagospodarowany teren po ogródkach przydomowych, porośnięty trawami, chwastami oraz drzewami owocowymi i krzewami. Działka gruntu o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczony. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy południowo – zachodniej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kD300, a przy południowo – wschodniej granicy działki usytuowana jest studzienka telekomunikacyjna. Nieruchomość usytuowana jest między posesjami nr 30 i 32, od zachodu graniczy z korytem rzeki od wschodu z ulicą Wolności. Działka położona przy drodze krajowej nr 35, bez ustalonego prawa zjazdu.

*Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu po dokonanej analizie lokalnych warunków terenowych w tym usytuowania nieruchomości względem drogi krajowej nr 35 wskazała, iż usytuowanie zjazdu do nieruchomości nr 135/3 obręb Mieroszów 2 może być utrudnione ze względu na brak spełnienia warunków zawartych w przepisach § 113 i § 170 rozporządzenia MTiGM z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu (liczne zjazdy publiczne), ograniczenia widoczności (istniejąca zieleń oraz zabudowania) lokalizacja dodatkowego zjazdu o parametrach zjazdu publicznego mogłaby przyczynić się do pogorszenia warunków bezpieczeństwa w ruchu drogowym na drodze krajowej nr 35. W związku z powyższym dalszej analizie przez zarządcę drogi jako skomunikowanie nieruchomości nr 135/3 obręb Mieroszów 2 należy podać lokalizację zjazdu indywidualnego. Taka analiza będzie możliwa po przedłożeniu planowanego zagospodarowania terenu działki nr 135/3 obręb Mieroszów 2, wraz z lokalizacją zjazdu oraz sprawdzenia widoczności na zjeździe.*

Użytek gruntowy Bp 0,0919 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolami: MU - jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa i usługi (komercyjne i niekomercyjne) oraz KG - tereny przeznaczone na pasy dróg publicznych, tereny dróg i ulic głównych. Działka nr 135/3 znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą Kw nr SW1W/00045039/8.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 52.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 9.723,58 zł**
- **Wadium w wysokości 5.200 zł**

**Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

**1. Wniesienie kwoty wadium przelewem na konto: Gmina Mieroszów – Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 20 lutego 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

**2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- właściwego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

### ***Informacje dodatkowe***

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w:  
Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie  
Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel. 74 30-30-030**

**BURMISTRZ  
Mioszowa**

**Andrzej Lipiński**