

BURMISTRZ MIEROSZOWA
58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w
obrębie Mieroszów 2, składającej się z działki nr 151/27 o powierzchni 0,1011 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,1011 ha, położona przy ul. Wolności w obrębie Mieroszów 2. Działka zabudowana budynkiem gospodarczym usytuowanym centralnie we wschodniej części działki, natomiast część niezabudowana działki stanowi teren ogródków przydomowych. Dotychczasowi nieformalni użytkownicy terenu mają prawo usunąć nakłady oraz inne urządzenia stanowiące ich własność w terminie do 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Przyszły nabywca własnym staraniem i na własny koszt obejmie przedmiotową nieruchomość w posiadanie i nie będzie w związku z tym obecnie, ani w przyszłości wnosić wobec Gminy jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

Działka gruntowa o kształcie wieloboku i zachowanej proporcji długości boków, teren wypłaszczonej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych, aktualnie działka nie jest uzbrojona. Przy zachodniej granicy działki usytuowany jest betonowy słup energetyczny.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 19,5 m² i kubaturze 45,8 m³: obiekt parterowy o konstrukcji murowanej z pustaków żużlowo – betonowych, z fragmentami z cegły ceramicznej pełnej, dach konstrukcji drewnianej, odeskowany i kryty papą, brama dwuskrzydłowa i drzwi stalowe. Budynek nie posiada dokumentacji technicznej i prawnej oraz nie jest ujawniony na mapie ewidencyjnej.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ulicy Wolności (droga krajowa nr 35). Dojazd do nieruchomości z ulicy Wolności utrudniony poprzez działki nr 151/14 i 151/26, które stanowią drogi wewnętrzne,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Użytek gruntowy: B – 0,1011 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00022867/4.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

Informacje o przetargu:

- **Cena wywoławcza 131.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 24.495,93 zł**
- **Wadium w wysokości 13.100 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

Przetarg odbędzie się w dniu 4 września 2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 28 sierpnia 2023 r.**

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

Informacje dodatkowe:

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Mioszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mioszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mioszów, tel.74 30 30 030.

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński