

UCHWAŁA NR LXXI/406/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych w rejonie Kamionki, obręb Rybnica Leśna, gm. Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie Kamionki, obręb Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów.

2. Granice obszarów objętych planem określają załączniki graficzne nr 1 i 2 do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

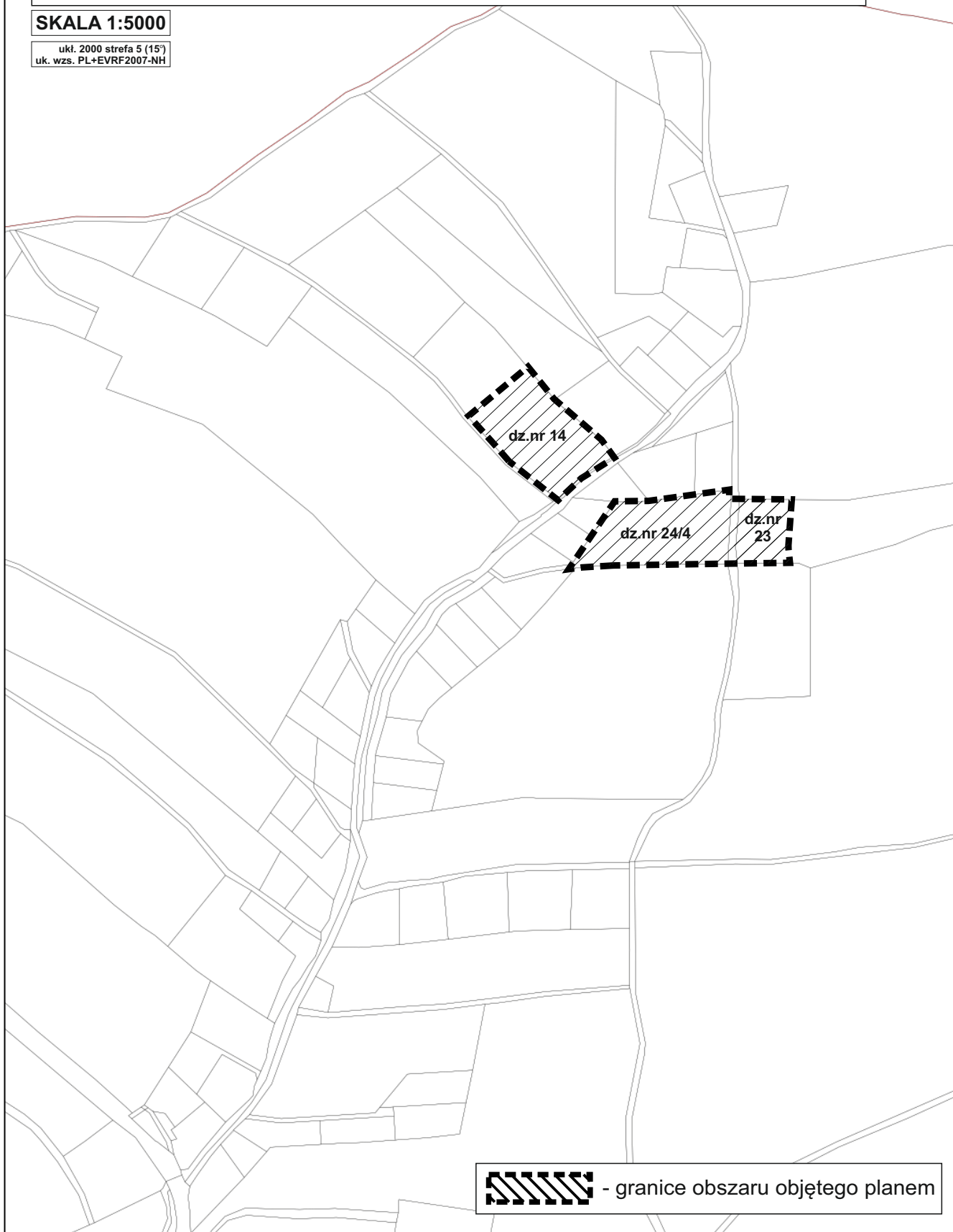
Załącznik nr 1 do uchwały LXXI/406/2023
Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 lipca 2023 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w rejonie Kamionki, obręb Rybnicy Leśnej, gm. Mioszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



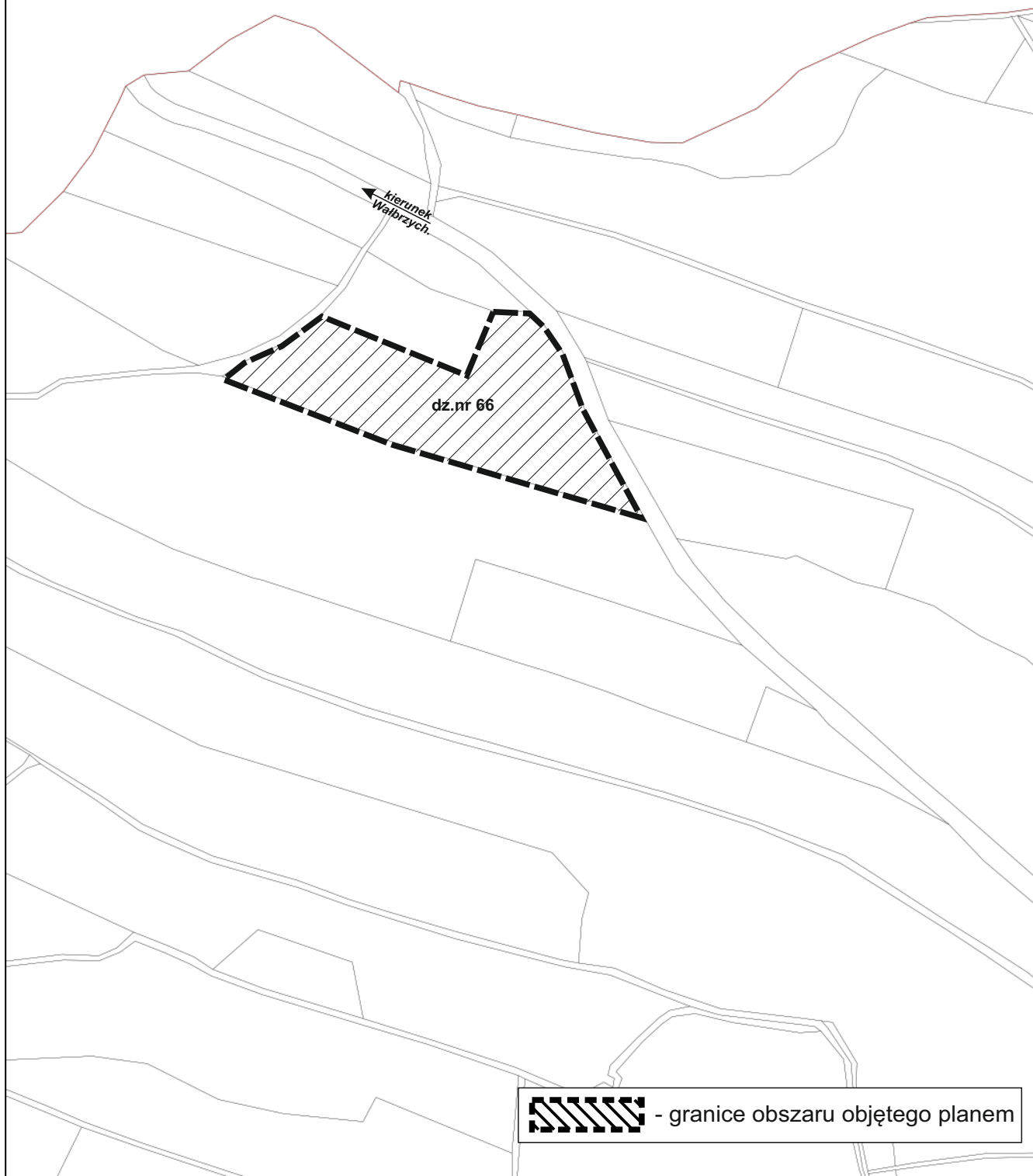
Załącznik nr 2 do uchwały LXXI/406/2023
Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 lipca 2023 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów położonych w rejonie Kamionki, obręb Rybnicy Leśnej, gm. Mioszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



Uzasadnienie

Obszar objęty planem w swoich granicach obejmuje działki nr 14, 24/4, 23 i 66 obręb Rybnica Leśna. Jest on zlokalizowany w północnej części wsi Rybnica Leśna. Działka nr 66 leży bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 3362D biegnącej w kierunku miasta Wałbrzycha. Natomiast dz. nr 14, 24/4, 23 skupione są miejscowości Kamionki przy drodze powiatowej nr 116276 D. Obecnie teren w granicach dz. nr 66, 23 i 24/4 jest nieurządzony i niezagospodarowany. Działka nr 14 jest zagospodarowana od frontu zabudową zagrodową.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 roku., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004r. Nr 2 poz. 43. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiane tereny oznaczony jest na rysunku planu symbolem R – teren polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych, MR – teren zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych i MP – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana obowiązującego planu polegać będzie na dopuszczeniu w granicy ww. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym oraz zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w rejonie Kamionki, obręb Rybnica Leśna, gm. Mieroszów, Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała brak zgodności przewidywanych rozwiązań dla działek nr 66, 24/4 i 23, gdzie należy wprowadzić obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową; oraz wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań dla działki nr 14, gdzie obowiązuje w studium wyznaczony obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuję się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.