

UCHWAŁA NR LXXI/405/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Załącznik do uchwały LXXI/405/2023 r.
Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 27 lipca 2023 r.



w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mioszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. ws. PL+EVRF2007-NH



Uzasadnienie

Obszar objęty planem w swoich granicach obejmuje działki nr 84/8 i 91/9 obręb Rybnica Leśna, która położona jest w centralno – wschodniej części wsi Rybnica Leśna. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 0,9 ha.

Działki nr 84/8 i 91/9 leżą bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 380 biegnącej z Głuszycy w kierunku Unisławia Śląskiego i obecnie stanowi teren zieleni urządzonej i ogrodów przydomowych.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 roku., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004r. Nr 2 poz. 43. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiane tereny oznaczony jest na rysunku planu symbolem R – teren polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.

Zmiana obowiązującego planu polegać będzie na ustaleniu w granicy ww. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rybnicy Leśnej, gm. Mieroszów, Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała brak zgodności przewidywanych rozwiązań, zatem w studium należy poszerzyć obszar oznaczony symbolem MP – teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.