

UCHWAŁA NR LXXI/404/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, przyjętej Uchwałą Nr IV/15/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zmianami.

2. Granice obszarów objętych zmianą studium określają załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały w skali 1:5000. Obszar zmiany położony jest w części obrębu Rybnica Leśna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

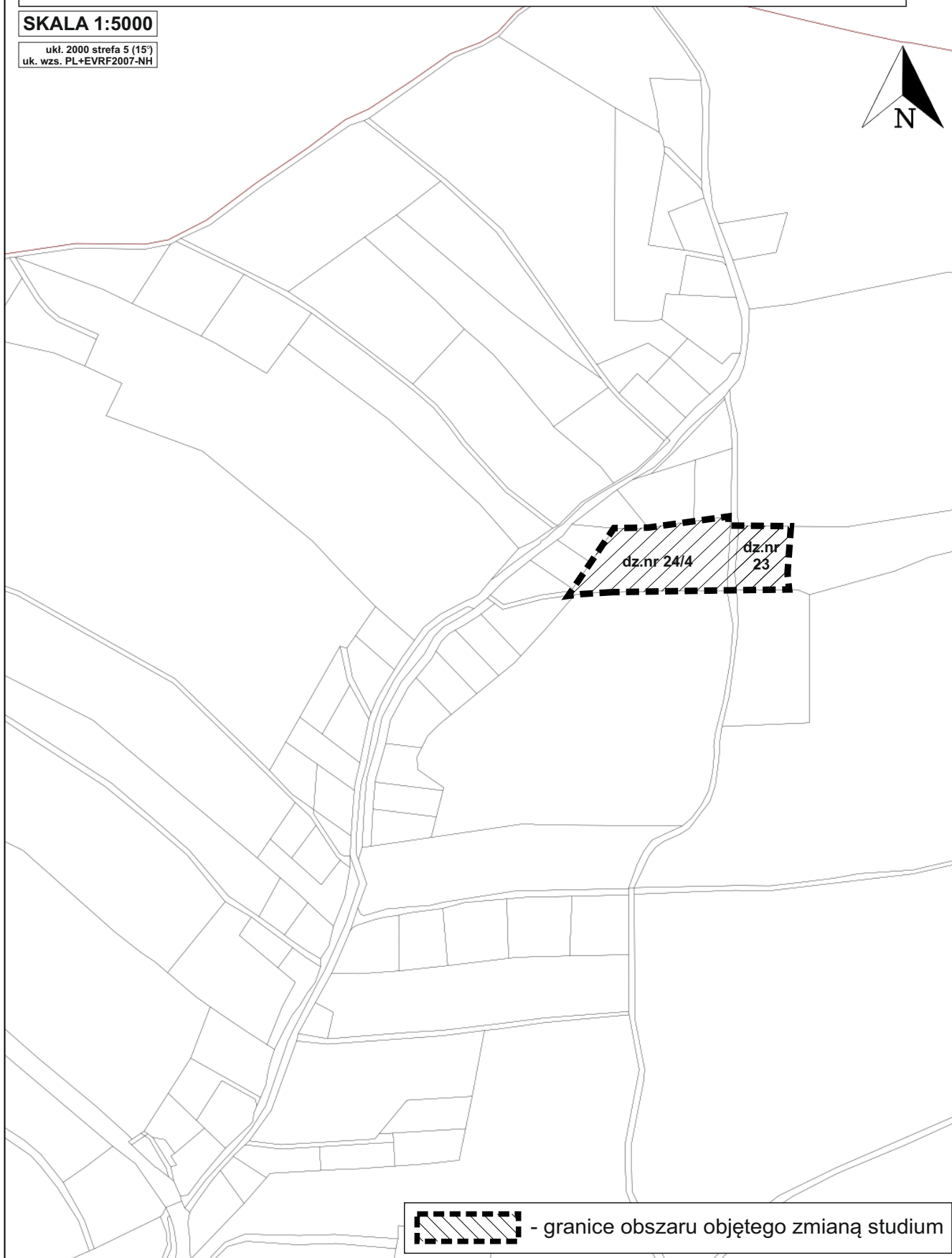
Violetta Kopka

Załącznik nr 1 do uchwały LXXI/404/2023
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. ws. PL+EVRF2007-NH

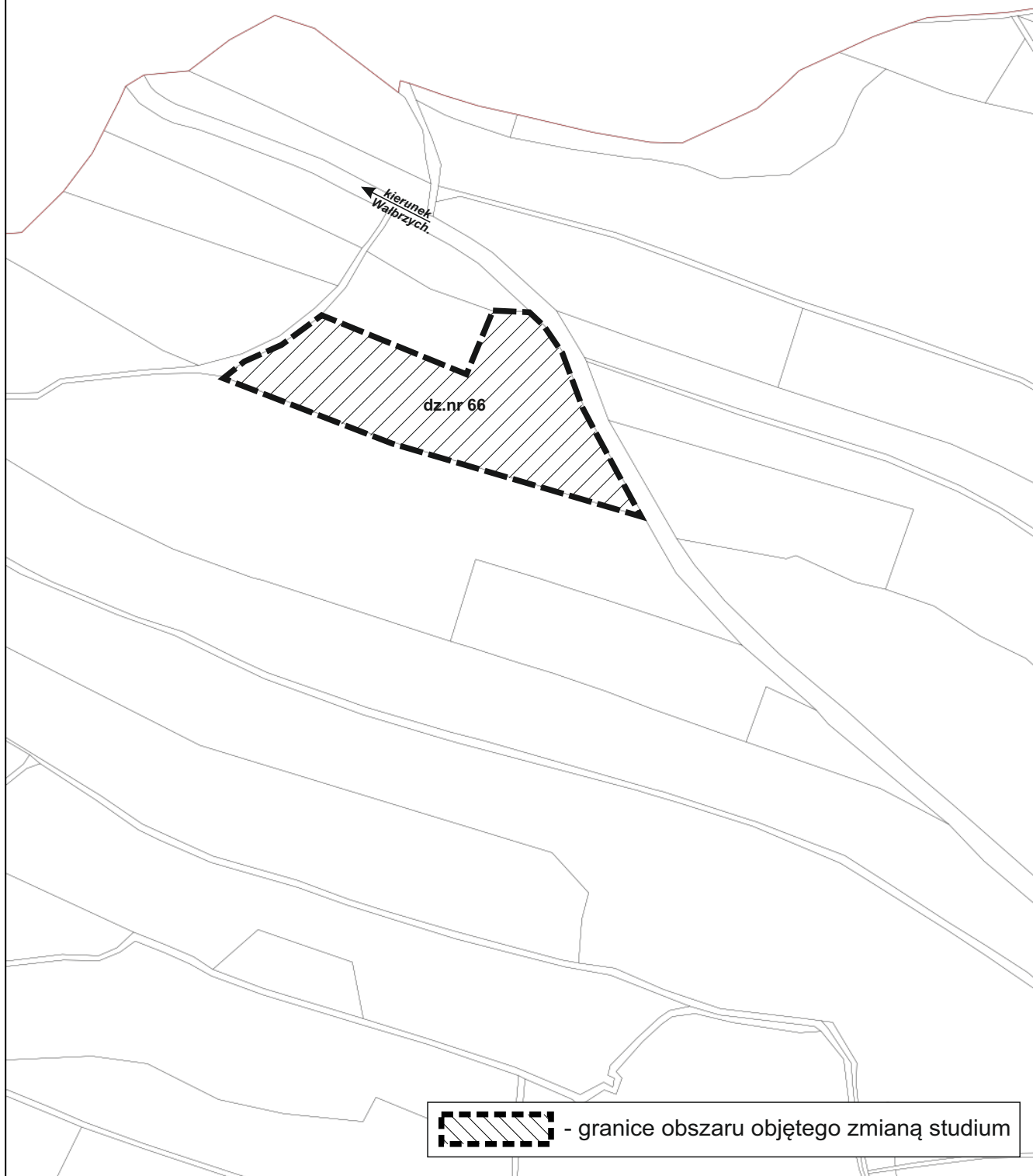


Załącznik nr 2 do uchwały LXXI/404/2023
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



Załącznik nr 3 do uchwały LXXI/404/2023
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mieroszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



- granice obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie

Burmistrz Mioszowa mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszarów wyznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały.

Zmiana studium związana jest z realizacją zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług w części obrębu Rybnica Leśna. Zmiana studium dotyczy powiększenia obszaru oznaczonego w obowiązującym studium symbolem „MP” ustalonego dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, rezygnując z przeznaczenia oznaczonego w studium symbolem „R” tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Projektowane zmiany stanowią kolejny etap rozwoju układu gminy, stanowiąc kontynuację zagospodarowania. Zmiany te posiadają dogodną dostępność w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.