

**UCHWAŁA NR LXXI/403/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
położonego w obrębie miasta Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Mieroszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do uchwały w skali 1:5000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Violetta Kopka

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w obrębie miasta Mieroszów

SKALA 1:5000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)
uk. wzs. PL+EVRF2007-NH



 - granice obszaru objętego planem

Uzasadnienie

Obszar objęty planem w swoich granicach obejmuje działkę nr 201 obręb Mieroszów 1, położony przy skrzyżowaniu ulicy Wojska Polskiego i Strzelców.

Przedmiotowy obszar ograniczony jest od północy i wschodu terenami zabudowanymi, od zachodu i południa terenami łąk. Obecnie teren jest nieurządzony i niezagospodarowany. Powierzchnia opracowania wynosi ok. 0,62 ha.

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zatwierdzonego uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej w Mieroszowie z dnia 17 października 2003 roku., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dol. z 2004 r. Nr 2 poz. 43. Zgodnie z ustaleniami ww. planu, omawiany teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem R – teren polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych.

Zmiana obowiązującego planu polegać będzie na ustaleniu dla całego terenu w granicach działki nr 201 obręb Mieroszów 1, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnym układem komunikacyjnym.

Mając na względzie położenie omawianego terenu w zasięgu istniejącego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej oraz biorąc pod uwagę pozostałe uwarunkowania, potencjał i atrakcyjności miejscowości Mieroszów, zasadnym jest zmiana obowiązującego planu miejscowego, co niewątpliwie poszerzy ofertę inwestycyjną gminy.

Planowane rozwiązania, co do założonego sposobu zagospodarowania, tj. wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.