

**UCHWAŁA NR LXXI/401/2023  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 27 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów dzierżaw  
i najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki nr 493/26, o powierzchni 62 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszów 1, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022913/2;
- część działki nr 145, o powierzchni 81 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076832/3;
- część działki nr 72/13, o powierzchni 210 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1;
- część działki nr 72/13, o powierzchni 24 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1;
- część działki nr 72/13, o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Sokołowsko, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00050799/1;
- część działki nr 39, o powierzchni 68,40 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Kowalowa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076838/5;
- część działki nr 503/1, o powierzchni 279 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Unisław Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077041/8;
- część działki nr 36/16, o powierzchni 12 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Mieroszów 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00045792/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Violetta Kopka**

### **Uzasadnienie**

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.