

WYKAZ Nr 86
z dnia 25.07.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Mieroszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mieroszów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mieroszów 1 działka nr 71/1 Księga wieczysta KW nr SW1W/00076248/2	0,1141 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który zarósł w południowej części ekspansywnymi gatunkami traw, chwastów i krzewów liściastych. Działka gruntowa o kształcie wieloboku i zachowanej proporcji długości boków, teren o znacznym spadku w kierunku ul. Ogrodowej, zakończony skarżą. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. W odległości około 5 m od zachodniej granicy działki usytuowany jest pojedynczy betonowy słup energetyczny. Dojazd do nieruchomości z ul. Ogrodowej utrudniony poprzez działkę nr 71/3, która stanowi nieurządzoną drogę o nawierzchni ziemnej. Użytek gruntowy: RIVa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się częściowo w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, częściowo w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefie „K” ochrony krajobrazu.	105.000 zł w tym 23% VAT kwocie 19.634,15 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mieroszów 2 działka nr 84/14 Księga wieczysta KW nr SW1W/00022568/8	0,0753 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi niezagospodarowany teren porośnięty trawami i chwastami. Działka ma kształt wieloboku w formie litery „L” z zachowaną proporcją długości boków, teren wypłaszczony. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna z dwoma pojedynczymi betonowymi słupami. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Dojazd do nieruchomości wyłącznie od strony al. Armii Krajowej, utrudniony poprzez działki numer 87 i 84/11, które stanowią nieurządzone drogi o nawierzchni ziemnej. Użytek gruntowy: Bp. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej	76.000 zł w tym 23% VAT kwocie 14.211,38 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

3	Obręb Nowe Siodło działka nr 12/7 Księga wieczysta KW nr SW1W/00077081/0	0,1712 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W większości stanowi grunt pozostawiony bez ingerencji człowieka przez kilkadziesiąt lat, który zarósł w południowo-zachodniej części ekspansywnymi gatunkami traw, chwastów i krzewów liściastych. Część działki od strony budynku nr 1 stanowi ogródkę przydomową. Działka gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta i zachowanej proporcji długości boków, teren o lekkim spadku w kierunku zabudowań. Wzdłuż zachodniej granicy działki rośnie 5 modrzewi i jeden klon oraz jeden modrzew przy południowej granicy działki. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. W 1/3 długości działki i w poprzek działki w kierunku budynku nr 1 przebiega sieć wodociągowa woD100 i woD50. Dojazd do nieruchomości z głównej ulicy poprzez działkę nr 14, która stanowi nieurządzoną drogę o nawierzchni ziemnej.</p> <p>Użytek gruntowy: RIVa – 0,0624, PsIII – 0,0458 ha, Lz – 0,0400 ha, B – 0,0230 ha.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR – tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych oraz w niewielkiej części symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.</p>	<p>105.000 zł w tym 23% VAT kwocie 19.634,15 zł</p>	przetarg ustny nieograniczony	własność
---	--	-----------	--	--	----------------------------------	----------

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 25.07.2023 r. do dnia 15.08.2023 r.