

ZARZĄDZENIE Nr 148/2023
Burmistrza Mioszowa
z dnia 25.07.2023 roku

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych bez zabudowań stanowiących własność Gminy Mioszów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz § 1 ust. 1 Uchwały nr XXII/96/08 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 31 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 178 poz. 2012) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe bez zabudowań, stanowiące własność Gminy Mioszów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1. **numer 71/1 obręb Mioszów 1**, powierzchnia 0,1141 ha, użytek gruntowy RIVa, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076248/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MU – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się częściowo w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, częściowo w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej, w zasięgu strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz strefie „K” ochrony krajobrazu
2. **numer 84/14 obręb Mioszów 2**, przy al. Armii Krajowej, powierzchnia 0,0753 ha, użytek gruntowy Bp, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00022568/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MW, U – tereny przeznaczone dla wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i usług (komercyjnych i niekomercyjnych). Działka znajduje się w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej
3. **numer 12/7 obręb Nowe Siodło**, powierzchnia 0,1712 ha, użytki gruntowe RIVa – 0,0624 ha, Ps III – 0,0458 ha, Lz – 0,0400 ha, B – 0,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077081/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MR – tereny przeznaczone dla zabudowy siedliskowej i upraw rolnych, w tym upraw ogrodniczych oraz w niewielkiej części symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mioszowie – na okres 21 dni.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Mioszowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mioszowie.