

WYKAZ Nr 85
z dnia 25.07.2023 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) Burmistrz Mioszowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Mioszów, przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości obręb/ulica Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości	Rodzaj przetargu	Rodzaj zbycia
1	Obręb Mioszów 2 działka nr 383/3 Księga wieczysta KW nr SW1W/00042435/3	0,2110 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi od kilku lat nieużytkowany teren porośnięty trawami i chwastami oraz licznymi drzewami ozdobnymi (głównie iglakami). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, teren wypłaszczony. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa wD110, w północnym rogu działki sieć wodociągowa wD15. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Zlokalizowana jest przy bocznej ulicy Tkackiej, w odległości około 300 m od głównej ulicy Wałbrzyskiej. Dojazd do nieruchomości wąską ulicą Tkacką o nawierzchni brukowej. Użytek gruntowy: Bp 0,2110 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UP, KS - tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, w tym także stacje paliw, usługowo-produkcyjnej, naprawczej a także magazynowej, wytwórczej i przetwórczej.	159.000 zł w tym 23% VAT kwocie 29.731,71 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
2	Obręb Mioszów 2 działka nr 383/8 Księga wieczysta KW nr SW1W/00022886/3	0,4212 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi od kilku lat nieużytkowany teren porośnięty trawami i chwastami oraz licznymi drzewami ozdobnymi (głównie iglakami). Działka ma kształt zbliżony do prostokąta i zachowaną proporcję długości boków, teren wypłaszczony. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa wD110. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Zlokalizowana jest przy bocznej ulicy Tkackiej, w odległości około 350 m od głównej ulicy Wałbrzyskiej. Dojazd do nieruchomości wąską ulicą Tkacką o nawierzchni brukowej. Użytek gruntowy: Bp 0,4212 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UP, KS - tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, w tym także stacje paliw, usługowo-produkcyjnej, naprawczej a także magazynowej, wytwórczej i przetwórczej.	315.000 zł w tym 23% VAT kwocie 58.902,44 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność

3	Obręb Mioszów 2 działka nr 383/9 Księga wieczysta KW nr SW1W/00022886/3	0,1919 ha	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Stanowi w pełni zagospodarowany ogród przydomowy z licznymi drzewami i krzewami ozdobnymi oraz drzewami i krzewami owocowymi. Działka ma kształt zbliżony do trapezu i zachowaną proporcję długości boków, teren wypłaszczony. W poprzek działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ksD200. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uzbrojonych (bez sieci gazowej), aktualnie działka nie jest uzbrojona. Zlokalizowana jest przy bocznej ulicy Tkackiej, w odległości około 450 m od głównej ulicy Wałbrzyskiej. Dojazd do nieruchomości wąską ulicą Tkacką o nawierzchni brukowej i dalej z ulicy Tkackiej poprzez działkę nr 383/7 która stanowi nieurządzoną drogę o nawierzchni ziemnej.</p> <p style="text-align: center;">Użytek gruntowy: Bp 0,1919 ha.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów nieruchomość znajduje się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunku planu symbolem UP, KS - tereny przeznaczone dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, w tym także stacje paliw, usługowo-produkcyjnej, naprawczej a także magazynowej, wytwórczej i przetwórczej.</p>	129.000 zł w tym 23% VAT kwocie 24.121,95 zł	przetarg ustny nieograniczony	własność
---	---	-----------	--	---	----------------------------------	----------

1. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów uchwalony Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r..
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6. tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenie wyrażające zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Szczegółowych informacji udziela się w Referacie Nieruchomości (I piętro, pokój nr 15), tel. 74 30 30 030.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od dnia 25.07.2023 r. do dnia 15.08.2023 r.

Burmistrz Mioszowa

Andrzej Lipiński