

**BURMISTRZ MIEROSZOWA**  
**58-350 Mieroszów, Plac Niepodległości 1**

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej bez zabudowań,  
położonej w obrębie Rybnica Leśna, składającej się z działki nr 59/8 o powierzchni 0,3152 ha.**

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kamionce, przy wydzielonej geodezyjnie ale nieurządzonej drodze śródpolnej, w odległości ok. 100 m od bardzo wąskiej drogi asfaltowej, za zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi nr 47 i w odległości ok. 400 m od głównej drogi przechodzącej przez wieś: Wałbrzych - schronisko „Andrzejówka”. Działka nr 59/8 aktualnie stanowi pastwisko. Działka ma regularny kształt zbliżony do kwadratu. Teren o lekkim spadku w kierunku zabudowań i drogi asfaltowej, całościowo wypłaszczonej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, usytuowana w sąsiedztwie terenu uzbrojonego w sieć wodociągową. Stan techniczno – użytkowy nieruchomości gruntowej określono jako dobry. Dojazd do nieruchomości nieurządzoną drogą śródpolną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów teren obejmujący nieruchomość oznaczony jest symbolem MP – tereny przeznaczone dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej. Działka objęta jest granicami strefy „K” ochrony krajobrazu oraz objęta jest orientacyjnymi granicami złóż kopalin „Wałbrzych – Gaj”.

Użytek gruntowy: RV – 0,3152 ha.

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą KW NR SW1W/00080205/0.

Nieruchomość jest wolna od roszczeń i praw osób trzecich.

I przetarg przeprowadzono 18 stycznia 2023 r., II przetarg przeprowadzono 9 marca 2023 r., III przetarg przeprowadzono 28 czerwca 2023 r.,

**Informacje o przetargu:**

- **Cena wywoławcza 188.000 zł w tym 23% VAT w kwocie 35.154,47 zł**
- **Wadium w wysokości 18.800 zł**
- **Postąpienie stanowi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2023 r. o godzinie 9:00 w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie - sala posiedzeń, II piętro.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

1. Wniesienie kwoty **wadium** na konto: **Gmina Mieroszów - Bank Spółdzielczy w Kamiennej Górze nr 07 8395 0001 0021 8115 2000 0008 do dnia 16 sierpnia 2023 r.**

**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek organizatora przetargu.**

2. Przedłożenie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium;
- dowodu tożsamości;
- stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez osobę, którą reprezentuje;
- zgody współmałżonka na uczestnictwo w przetargu, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego współmałżonka;
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą numer NIP, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.

**Informacje dodatkowe:**

- Wzywa się zainteresowanych kupnem do zapoznania się ze stanem nieruchomości poprzez

dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że stawiający do przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

- Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłata notarialna i sądowa za przeniesienie prawa własności) ponosi Kupujący.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Mieroszowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Informacje o nieruchomości można uzyskać w Referacie Nieruchomości pok. 15, Urzędu Miejskiego w Mieroszowie Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów, tel.74 30 30 030.**

**Burmistrz Mieroszowa**

**Andrzej Lipiński**