

**UCHWAŁA NR LXX/394/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów dzierżaw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a., ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów z dotychczasowym dzierżawcą w odniesieniu do nieruchomości:

- część działki nr 206/6, o powierzchni 494 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00016960/1;
- część działki nr 145, o powierzchni 202 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076832/3;
- część działki nr 206/5, o powierzchni 324 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00016960/1;
- część działki nr 206/6, o powierzchni 364 m², położonej w obrębie Golińsk, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00016960/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.