

**UCHWAŁA NR LXX/391/2023
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Mieroszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów.

2. Granice obszarów objętych miejscowym planem określono na załącznikach graficznych nr 1-3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

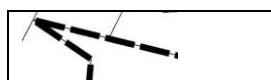
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

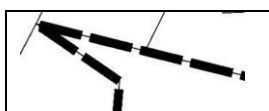
Violetta Kopka

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXX/391/2023
Rady Miejskiej Miosroszowa
z dnia 29 czerwca 2023 r.



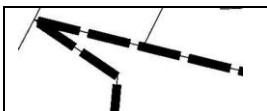
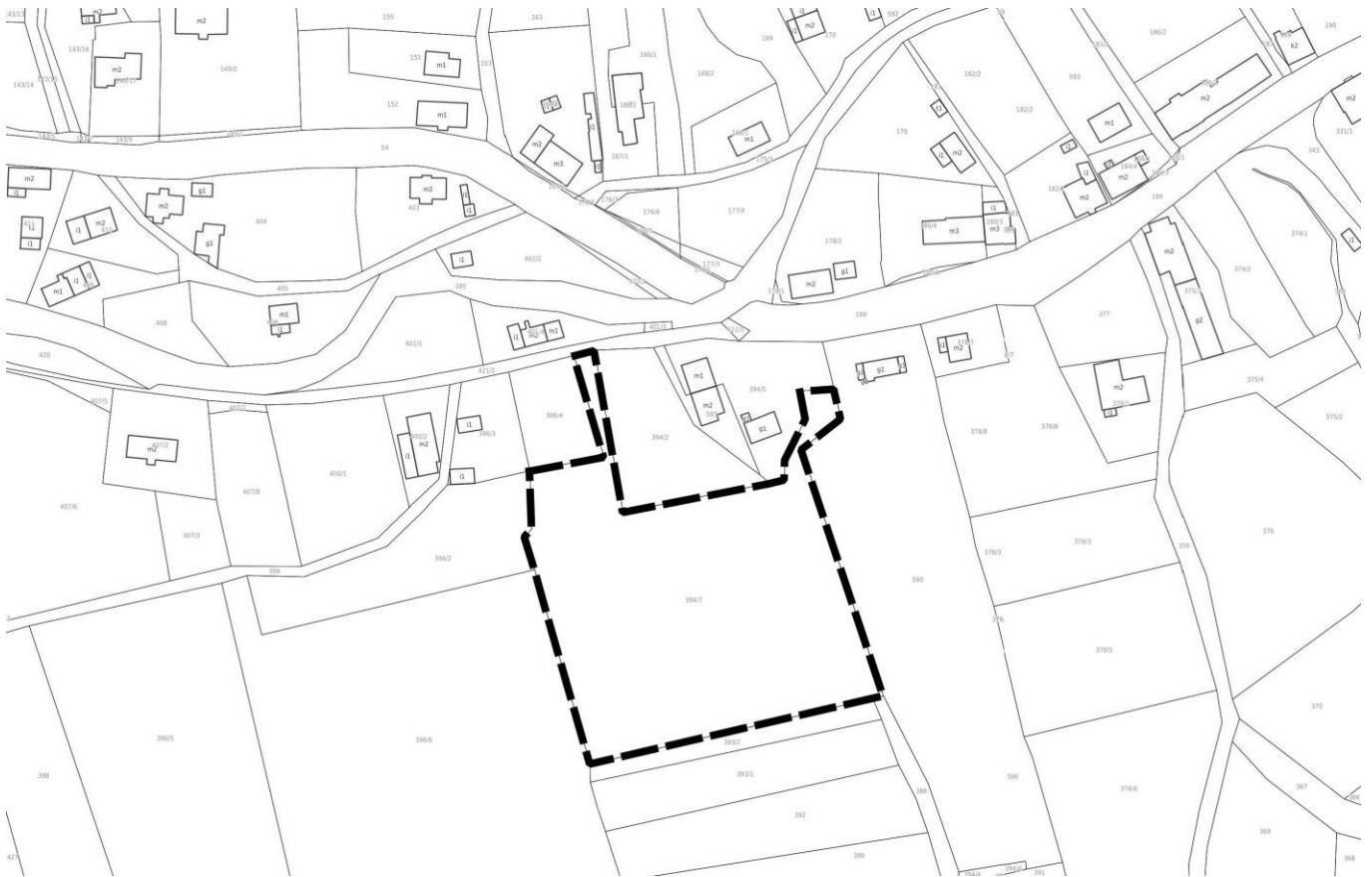
granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LXX/391/2023
Rady Miejskiej Mioszowa
z dnia 29 czerwca 2023 r.



granica obszaru objętego planem miejscowym

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LXX/391/2023
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 29 czerwca 2023 r.



granica obszaru objętego planem miejscowym

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów, zwanego dalej planem miejscowym, nastąpiło na wniosek właścicieli nieruchomości. Na terenie nieruchomości objętych przedmiotową uchwałą znajdują się grunty rolne, w tym głównie łąki i pastwiska. Obszar opracowania składa się z trzech wyodrębnionych obszarów w rejonie działek: nr ewid. 341 (pow. 0,55 ha), nr ewid. 39 (pow. 0,52ha), nr ewid. 394/7 (pow. 1,22ha) w obrębie Unisław Śląski.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego związane jest z kontynuacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej w jednostkach osadniczych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów zlokalizowanych w Unisławiu Śląskim w gminie Mieroszów:

- 1) wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stwierdzono przede wszystkim społeczne i ekonomiczne korzyści polegające na możliwości dalszego rozwoju układu osadniczego w formie kontynuacji funkcji w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz infrastrukturę techniczną oraz zwiększenie liczby mieszkańców miejscowości;
- 2) wykonano analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, która wykazała brak zgodności przewidywanych rozwiązań dla nr ewid. 341, gdzie należy wprowadzić obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową; oraz wykazała zgodność przewidywanych rozwiązań dla nr ewid. 39, nr ewid. 394/7, gdzie obowiązuje w studium wyznaczony obszar oznaczony symbolem MP - teren z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową;
- 3) przygotowano materiały geodezyjne do opracowania planu, w tym mapę o której jest mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującą obszar projektu planu miejscowego;
- 4) określono wstępny zakres prac planistycznych, zgodnie z którym:
 - a) zakres ustaleń planu miejscowego ma wyczerpywać (w niezbędnym, ze względu na uwarunkowania, stopniu) problematykę określoną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - b) w odniesieniu do zakresu niezbędnych materiałów planistycznych ustalono brak konieczności sporządzania opracowania ekofizjograficznego, które zostało wykonane na potrzeby sporządzanego obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie innych materiałów planistycznych będzie uwarunkowane obowiązującymi przepisami. W szczególności niezbędne będzie przygotowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz przeprowadzenie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm), w ramach którego zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko,
 - c) procedura sporządzenia planu miejscowego i jego uchwalenia zostanie przeprowadzona zgodnie z art. 17 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) nie będzie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.