

**UCHWAŁA NR LXX/390/2023  
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 29 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Mieroszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1 i 3a oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977), Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, przyjętej Uchwałą Nr IV/15/02 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zmianami.

**§ 2.** Granica obszaru objętego zmianą studium stanowi granicę określoną na załączniku graficznym nr 1 stanowiący integralną część uchwały. Obszar zmiany położony jest w części obrębu Unisław Śląski.

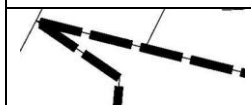
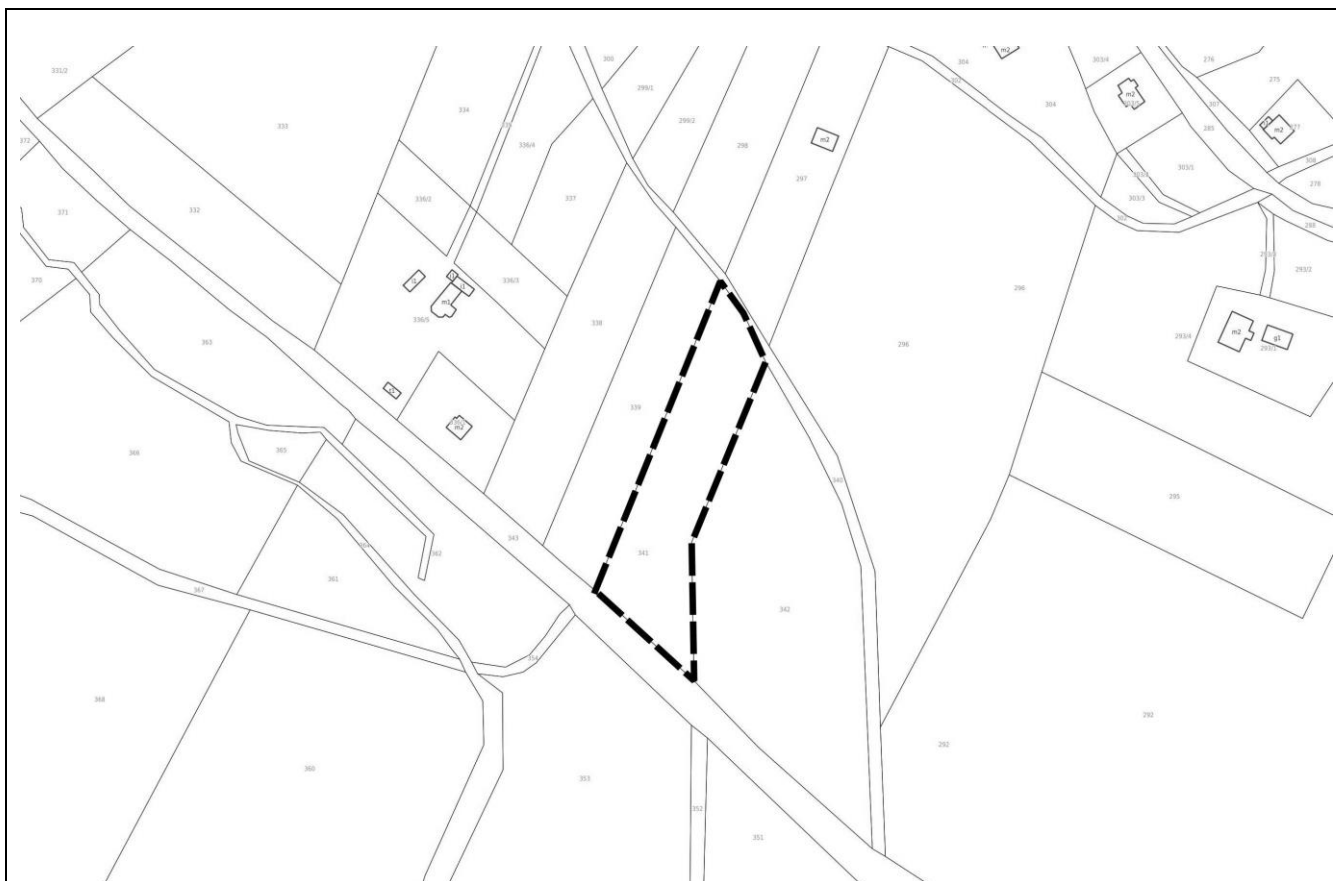
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Violetta Kopka**

Złącznik nr 1  
do Uchwały Nr LXX/390/2023  
Rady Miejskiej Mieroszowa  
z dnia 29.06.2023 r.



granica obszaru objętego zmianą studium

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 977) Rada Miejska Mioszowa podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Mioszowa mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, wystąpił z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru wyznaczonego na załączniku do niniejszej Uchwały.

Zmiana studium związana jest z realizacją zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług w części obrębu Unisław Śląski. Zmiana studium dotyczy powiększenia obszaru oznaczonego w obowiązującym studium symbolem „MP” ustalonego dla lokalizacji zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową, rezygnując z przeznaczenia oznaczonego w studium symbolem „R” tereny z przewagą użytkowania rolniczego. Projektowane zmiany stanowią kolejny etap rozwoju układu gminy, stanowiąc kontynuację zagospodarowania. Zmiany te posiadają dogodną dostępność w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym proponuje się przystąpić do sporządzenia zmiany Studium.