

UCHWAŁA NR XI/76/2019
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**w sprawie stwierdzenia, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów
w południowej części Mieroszowa nie narusza ustaleń studium**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków, przyjętej Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) Rada Miejska Mioszowa stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mioszowa nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów, przyjętej Uchwałą Nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 28 grudnia 2017 r. Niniejsza uchwała podejmowana jest w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), który przesądza, że „plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium (...)”. Z tego zapisu wynika, że stwierdzenie, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium jest czynnością towarzyszącą procedurze sporządzania planu miejscowego, a uchwalenie planu miejscowego może nastąpić jedynie po wykonaniu tej czynności. W związku z tym wydaje się zasadnym, aby stwierdzenie to usankcjonować odrębną uchwałą, która podlegać będzie m.in. kontroli jej legalności, co służyć powinno ochronie zasady praworządności w procesie sporządzenia planu miejscowego. Plan miejscowy stanowi narzędzie realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w obowiązującej Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów, zwanej dalej Zmianą studium, dlatego jego ustalenia nie mogą naruszać (jak to wymaga ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) postanowień tego dokumentu. Obszary projektu planu miejscowego znajdują się w Zmianie studium w zasięgu następujących funkcjonalnych jednostek terenowych: 1) obszary na rysunku projektu planu miejscowego nr 1 (w rejonie ul. Kwiatowej), zawierające tereny oznaczone symbolami: a) „1.PR” w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej” w Zmianie studium znajduje się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „PR” - „Tereny z przewagą obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej”, b) „2.MNU” i „4.MNU”, w projekcie planu miejscowego przeznaczone „dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej” w Zmianie studium znajdują się w zasięgu jednostek terenowych oznaczonych symbolem „M” - „Tereny z przewagą niskiej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i niskiej zabudowy usługowej”, c) „3.RR”, w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla użytkowania rolniczego” w Zmianie studium znajduje się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „R” – Tereny z przewagą użytkowania rolniczego”, d) „5.KDW”, w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla dróg wewnętrznych” w Zmianie studium znajduje się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „M” - „Tereny z przewagą niskiej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i niskiej zabudowy usługowej”, w ramach której dopuszcza się m.in. „przeprowadzanie dróg i ulic (publicznych i wewnętrznych)”; 2) obszar na rysunku projektu planu miejscowego nr 2 (w rejonie ul. Wojska Polskiego), zawierający tereny oznaczone symbolami: a) „7.MR”, w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich” w Zmianie studium znajduje się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „MP” - „Tereny z przewagą zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową”, b) „6.Rs”, w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla użytkowania rolniczego, w tym stawów” i teren „6.RR” przeznaczony „dla użytkowania rolniczego”, w Zmianie studium znajdują się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „R” – „Tereny z przewagą użytkowania rolniczego”, w ramach której dopuszcza się m.in. „budowę stawów hodowlanych”; 3) obszar na rysunku projektu planu miejscowego nr 3 (w rejonie ul. Łąkowej), zawierający tereny oznaczone symbolami: „9.MNU” w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej”, „11.PU” w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla zabudowy usługowej oraz baz, magazynów i hurtowni” (o powierzchni terenu nie przekraczającej 2900 m² oraz o powierzchni pod budynkami nie przekraczającej 1500 m²), „12.Rs” i „13.Rs” w projekcie planu miejscowego przeznaczone „dla użytkowania rolniczego, w tym stawów” oraz „10.KDW” w projekcie planu miejscowego przeznaczony „dla dróg wewnętrznych”, w Zmianie studium znajdują się w zasięgu jednostki terenowej oznaczonej symbolem „M” - „Tereny z przewagą niskiej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i niskiej zabudowy usługowej”, w ramach której dopuszcza się także m.in. bazy, magazyny i hurtownie (o powierzchni terenu nie przekraczającej 3000 m² oraz o powierzchni pod budynkami nie przekraczającej 2000 m²), ponadto przeprowadzanie dróg i ulic, m.in. wewnętrznych, a także zieleni urządzoną oraz obiekty i zagospodarowanie m.in. rekreacyjne (pod warunkiem, że nie będą stanowiły uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej). W kwestii użytkowania rolniczego, przewidzianego w projekcie planu miejscowego, a nie wymienionego w ww. definicji terenu „M” w Zmianie studium generalnie przyjęto zasadę, że regulacje dotyczące przeznaczenia terenu, występujące jako przeważające (które nie powinny zajmować mniej niż 51%) nie ograniczają powierzchni, która może być pokryta zielenią towarzyszącą, za którą uważa się także niezabudowane użytki rolne, zadrzewienia i zakrzaczenia. Pozostałe ustalenia projektu planu miejscowego także nie naruszają ustaleń Zmiany studium; dotyczy to m.in. ustaleń

dotyczących strefy konserwatorskiej, obszaru ochrony siedlisk przyrodniczych, linii dopuszczalnej lokalizacji nowych rolniczych budowli, przebiegu linii elektroenergetycznych i wyznaczonych dla nich pasów technologicznych oraz innych szczegółowych rozwiązań, odnoszących się do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na omawianych obszarach projektu planu miejscowego.