

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XIV/94/2019 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Minister Finansów, w drodze obwieszczenia, ogłasza górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy.

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. (M.P. z dnia 17 lipca 2019r., poz. 689), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101,8. (wzrost cen o 1,8%).

Minister Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738) ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te w 2020r. nie mogą przekroczyć rocznie:

1. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,95 zł/m² powierzchni
2. od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,80 zł od 1 ha powierzchni
3. od pozostałych gruntów - 0,50 zł/m² powierzchni
4. od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. 2018 poz.1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,15 zł/m² powierzchni
5. od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,81 zł/m² powierzchni użytkowej
6. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem z działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,90 zł/m² powierzchni

użytkowej

7. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,18 zł/m² powierzchni użytkowej
8. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł/m² powierzchni użytkowej
9. od budynków pozostałych - 8,05 zł/ m² powierzchni użytkowej
10. od budowli - 2% wartości

Proponuję zastosować następujące stawki podatkowe – wzrost o 1,83%:

Grupy wykazane w:	Stawki maksymalne	Stawki stosowane w 2019 roku w zł	Stawki proponowane	Różnica w zł (poz. 4-3)
	2020 rok w zł		na 2020 w zł	
1	2	3	4	5
Poz. 1	0,95	0,87	0,89	0,02
Poz. 2	4,80	4,71	4,80	0,09
Poz. 3	0,50	0,47	0,48	0,01
Poz. 4	3,15	3,09	3,15	0,06
Poz. 5	0,81	0,76	0,77	0,01
Poz. 6	23,90	22,28	22,69	0,41
Poz. 7	11,18	10,98	11,18	0,20
Poz. 8	4,87	4,70	4,79	0,09
Poz. 9	8,05	7,75	7,89	0,14
Poz. 10	2% wartości	2% wartości	2% wartości	-

II. Jednostki samorządu terytorialnego mają prawo ustalania wysokości podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym ustawą. Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że dochodami jednostek samorządu terytorialnego w głównej mierze są ich dochody własne. Zapewniają one realizację zadań publicznych służących zaspakajaniu potrzeb wspólnoty samorządowej. Podatek od nieruchomości stanowi jedno z ważniejszych źródeł dochodów budżetu Gminy.

Skutkiem finansowym zastosowania proponowanych stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących w roku bieżącym, będzie zwiększenie potencjalnych dochodów o kwotę około 68 000 zł (w tym: 53 000,00 zł – osoby prawne oraz 15 000,00 zł – osoby fizyczne).