

**UCHWAŁA NR VIII/55/2019
RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Adama Mickiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), a także art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Mieroszowa uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Adama Mickiewicza w Mieroszowie, ograniczonego granicami nieruchomości nr ewid. 279 i 280 obr. Mieroszków 2.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Violetta Kopka

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Adama Mickiewicza nastąpiło na wniosek właściciela jednej z nieruchomości. Nieruchomość oznaczona nr 279, 280 obręb: Mieroszów 2 położona jest na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów (uchwalonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego z dnia 07 stycznia 2004 r. Nr 2 poz.43) symbolami R- tereny przeznacza się dla polowej gospodarki rolnej oraz upraw ogrodniczych (§62) i KG – tereny przeznacza się dla dróg i ulic głównych (§20). Zmiana przeznaczenia na tereny oznaczone symbolem M- tereny z przewagą niskiej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej i niskiej zabudowy usługowej jest przede wszystkim odpowiedzią na prośbę wnioskodawcy. Kierunek zmian zagospodarowania terenu jest zgodny z potrzebami wnioskodawcy, stworzy dogodne warunki dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne jak również pozwoli wykorzystać potencjał inwestycyjny terenu. Dlatego uzasadnione jest opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie. Zakres prac planistycznych jest zgodny z przewidzianymi rozwiązaniami i ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieroszów.