



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 maja 2018 r.

Poz. 2589

### UCHWAŁA NR LIV/246/18 RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 poz. 130), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) oraz uchwały nr XLIII/205/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszków, przyjętej uchwałą nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r., Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 0,47 ha, położony w południowej części miasta.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Mieroszków. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na to, że te nie zostały wyznaczone na obszarze planu miejscowego;

- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - gdyż obszary takie nie występują w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 5) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak potrzeb;
- 6) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeb;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane zostały określone w studium w dość znacznym oddaleniu od granic obszaru planu miejscowego;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – gdyż obszary, na których mogą być one sytuowane nie zostały określone w studium;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gdyż takie nie występują w obszarze planu miejscowego;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - gdyż takie nie zostały określone w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;
- 13) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – gdyż takie nie występują w zasięgu obszaru planu miejscowego.

5. İkrokó w niniejszej uchwale jest mowa o:

**§ 2.1.** Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwana także linią rozgraniczającą tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) odcinek A-B granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
- 6) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym;

- 7) podziemna kablowa linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym;
- 8) oś gazociągu średniego ciśnienia 0,5 MPa;
- 9) symbol terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) oś linii rozgraniczającej tereny na odcinkach, na których nie pokrywa się z granicami działek geodezyjnych.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, choć ułatwiają ich interpretację.

**DZIAŁ II.**  
**PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**  
**Rozdział 1.**  
**Przeznaczenie terenu**

**§ 3. 1.** Teren oznaczony symbolem „1.UP”, przeznaczony jest dla obiektów przemysłowych, usługowych, naprawczych oraz baz, składów i magazynów, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „1.UP” dopuszcza się:

- 1) zieleń urządzoną;
- 2) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym podziemnych i wielopoziomowych, a także stanowiących części innych budynków,
  - b) parkingów terenowych.

3. Na terenie „1.UP” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie może zająć więcej niż 25% powierzchni terenu.

4. Na terenie „1.UP” zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
- 2) kempingów i pól biwakowych;
- 3) spoielni zwałok oraz spalarni odpadów;
- 4) obiektów produkcji rolnej, budowli rolniczych oraz obiektów obsługi rolnictwa;
- 5) elektrowni wiatrowych w rozumieniu legalnej definicji z ustawy z dnia 1 lipca 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. 961);

- 6) niewymienionych w pkt 5 urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 7) usług, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie, jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);
- 8) stacji paliw płynnych.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 4. 1.** Na obszarze planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie PLB020010.

2. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia.

3. Działalność prowadzona na obszarze planu miejscowego nie może naruszać standardów jakości środowiska w stosunku do nieruchomości, do których prowadzący tę działalność nie posiada odpowiednich tytułów prawnych.

4. Dopuszcza się lokalizację ekranów akustycznych, z zastrzeżeniem, że ich usytuowanie nie może naruszać przepisów odrębnych, a poza obszarem znajdującym się w zasięgu nieprzekraczalnych linii zabudowy ich wysokość nie może przekraczać 2 m.

5. Na obszarze planu miejscowego powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. Jeżeli parametr, o którym mowa w poprzednim ustępie, nie został dotrzymany przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na danej działce budowlanej o nie więcej niż 10% w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie planu miejscowego.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

**§ 5. 1.** Zachowuje się strefę „B” ochrony konserwatorskiej ustanowioną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przywołanym w Dziale III.

2. Ze względu na położenie obszaru planu miejscowego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) przebieg wschodniej elewacji zabudowy ma w przybliżeniu być równoległy do ulicy Strzelców na odcinku od budynku nr 1 do budynku nr 3, przez co rozumie się, że może odbiegać od równoległości do osi tego odcinka o nie więcej niż 10°;
- 2) przebieg południowej elewacji zabudowy ma w przybliżeniu być równoległy do ulicy Wojska Polskiego na odcinku obejmującym działkę geodezyjną nr 246, przez co rozumie się, że może odbiegać od równoległości do przebiegu południowej granicy tej działki o nie więcej niż 10°;
- 3) zabudowa nie może przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych.

3. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu**

§ 6. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu:

a) na odległość do 2 m:

- elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
- okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy,

b) na odległość 4,5 m – w przypadku zadaszeń, opierających się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli nie wiąże się to z naruszeniem poprzedniego ustępu.

4. Ustala się następujące gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 3170 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m;
- 3) budynki mają być kryte dachami z połaciami o nachyleniu do 10°, w których dopuszcza się pokrycie do 20% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

5. Wysokość posadowionych na gruncie:

- 1) budowli nie może przekraczać maksymalnej wysokości określonej dla budynków, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz masztów nie może przekraczać 20 m.

6. W przypadku umieszczenia na budynkach masztów, anten lub innych urządzeń i obiektów łączna wysokość tego zespołu nie może przekraczać wysokości budynku o więcej niż 5 m.

7. Regulacje określające formy dachów w budynkach należy także stosować do zadaszonych obiektów budowlanych innych niż budynki.

8. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

9. Co najmniej 70% powierzchni elewacji ma być jasnoszara albo biała albo czerwona w odcieniu klinkierowej cegły.

10. Na obszarze planu miejscowego powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 67% powierzchni działki.

11. Maksymalny wskaźnik powierzchni zainwestowania wynosi 0,9.

12. Jeżeli wskaźnik, o którym mowa w poprzednim ustępie, został przekroczony przed wejściem w życie planu miejscowego, dopuszcza się powiększenie powierzchni zainwestowania na obszarze planu miejscowego o nie więcej niż 10%, w stosunku do stanu w dniu wejścia w życie tego planu miejscowego.

13. Przez wskaźnik powierzchni zainwestowania, o którym mowa powyżej, rozumie się stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków oraz powierzchni utwardzonych w zasięgu obszaru planu miejscowego do powierzchni obszaru tego planu.

14. Na obszarze planu miejscowego ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,6;
- 2) maksymalną – 2,0.

15. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

16. Ustala się, że granica planu miejscowego jest linią zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tej granicy tylko obiektami systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a na odcinku A-B także innymi podziemnymi elementami, służącymi działalności przemysłowej lub magazynowej, pod warunkiem, że lokalizacja tych obiektów i elementów nie została zakazana – na mocy odrębnych przepisów - po zewnętrznej stronie tej granicy.

17. Ustala się 1 m<sup>2</sup> jako minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej.

### **Rozdział 5.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 7. 1. Linia rozgraniczająca tereny może stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Na obszarze planu miejscowego określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

### **Rozdział 6.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach**

§ 8. 1. W zasięgu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów; szerokość tych pasów wynosi:

- 1) 7,5 m od osi – dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 2) 1,5 m od osi – dla podziemnej skablowanej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV.

2. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie – poza regulacjami wynikającymi z przepisów odrębnych - polegają na zakazie:

- 1) lokalizowania budowli o wysokości przekraczającej 3 m;
- 2) lokalizacji nasypów o wysokości przekraczającej 2 m;
- 3) sadzenia drzew i innych roślin, których:
  - a) wysokość może przekraczać 3 m w odniesieniu do pasa technologicznego linii napowietrznej,
  - b) system korzeniowy mógłby uszkodzić kablową linię w odniesieniu do pasa technologicznego tej podziemnej linii.

3. Na obszarze planu miejscowego występują – wynikające z odrębnych przepisów - ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów położonych w strefie kontrolowanej gazociągu średniego ciśnienia do 0,5 MPa o szerokości 1 m.

## **Rozdział 7.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się – przed rozpoczęciem wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową, jednak nie później niż do 2025 r. – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym ustala się w oparciu o zjazdy z następujących dróg publicznych, znajdujących się poza granicami obszaru planu miejscowego:

- 1) ulicy Strzelców;
- 2) ulicy Wojska Polskiego.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie jest utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego tych elementów układu komunikacyjnego, w tym zapewnienie utwardzonej nawierzchni jezdni.

3. Ustala się minimalną szerokość dla dojazdów - 5 m.

4. Ustala się, że minimalnym wskaźnikiem liczby miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych jest 1 miejsce parkingowe na 2 stanowiska pracy.

5. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się, że minimalnym wskaźnikiem liczby miejsc parkingowych dla rowerów jest 1 miejsce do parkowania na 5 stanowisk pracy.

7. Niezbędna liczba miejsc parkingowych, wynikająca z ustaleń ust. 4-6 ma być utworzona na obszarze planu miejscowego lub w odległości nie większej niż 250 m od jego granic na nieruchomościach, na których przepisy odrębne nie wykluczają możliwości sytuowania miejsc parkingowych oraz do których tytuł prawny przysługuje podmiotowi, który prowadzi działalność na obszarze tego planu.

§ 11. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu;

- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
  - a) wodociągowej – DN 63,
  - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
  - c) elektroenergetycznej – 230 V,
  - d) gazowej – DN 25,
  - e) ciepłowniczej – DN 20;
- 3) kable elektroenergetyczne i inne - co najmniej jednożyłowe lub jednordzeniowe;
- 4) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 5) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł energii odnawialnej, które nie zostały zakazane w planie miejscowym oraz w przepisach odrębnych;
- 6) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

4. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi winny być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Należy zachować funkcjonowanie elementów uzbrojenia terenu służącego do obsługi położonych poza obszarem planu miejscowego nieruchomości, z dopuszczeniem zmiany ich usytuowania w zasięgu obszaru tego planu.

#### **Rozdział 9.**

#### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13. Na obszarze planu miejscowego traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, przyjęty uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 roku, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. nr 2 poz. 43, zmieniony uchwałami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. nr 243, poz. 3814, z 2005 r. nr 64 poz. 1366, z 2010 r. nr 35 poz. 480.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:  
*M. Chmielnicka*



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/246/18

Rady Miejskiej Mieroszowa

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

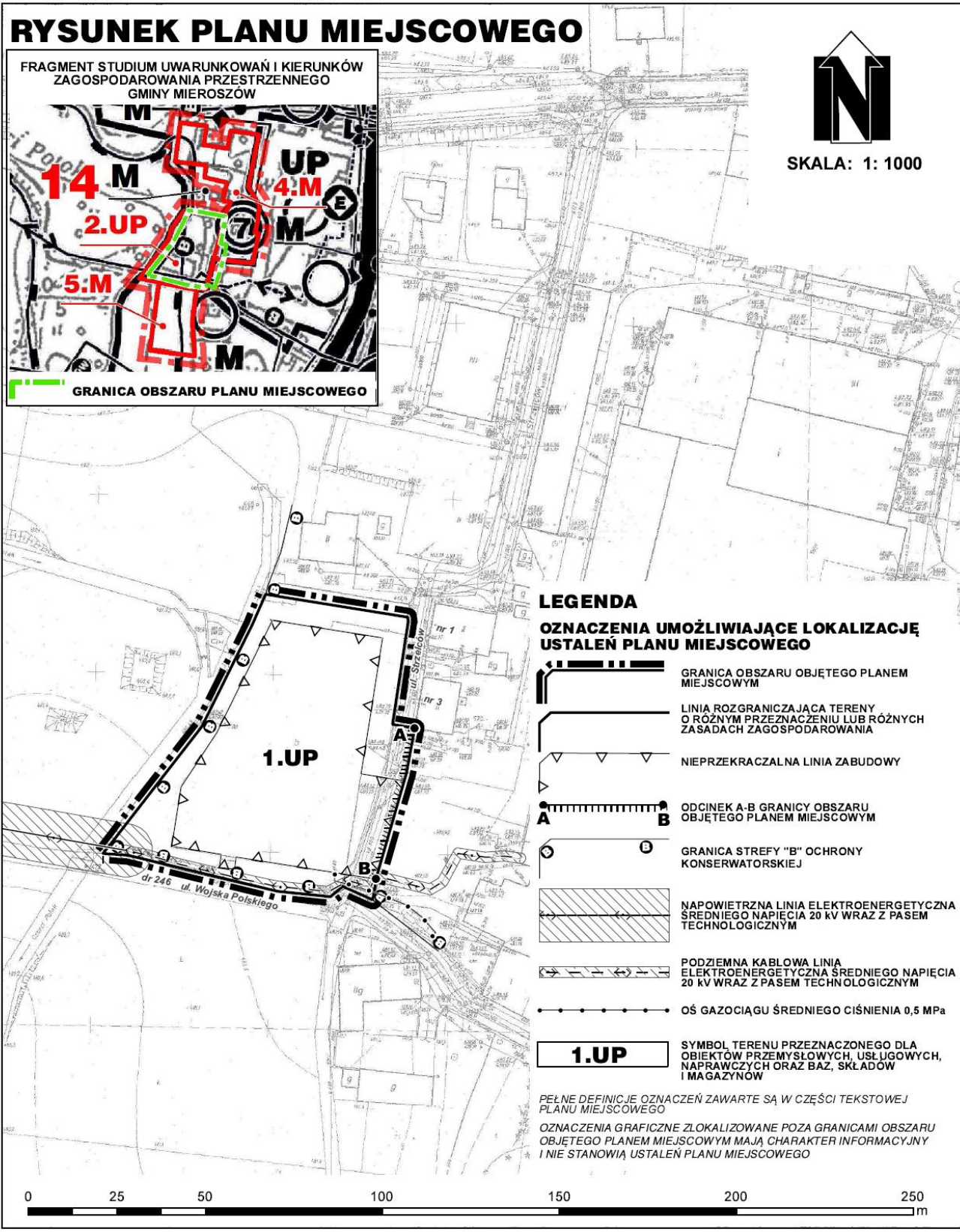
# GMINA MIEROSZÓW

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU PRZY UL. STRZELCÓW W MIEROSZOWIE

### RYSunEK PLANU MiejsCOWEGO






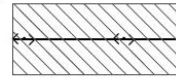
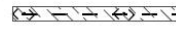




SKALA: 1: 1000



#### LEGENDA

##### OZNACZENIA UMOŻLIWIJĄCE LOKALIZACJĘ USTALEŃ PLANU MiejsCOWEGO

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MiejsCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ODCINEK A-B GRANICY OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MiejsCOWYM
-  GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
-  NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  PODZIEMNA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
-  OŚ GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 0,5 MPa
-  **1.UP** SYMBOL TERENU PRZEZNACZONEGO DLA OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, USŁUGOWYCH, NAPRAWCZYCH ORAZ BAZ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PEŁNE DEFINICJE OZNACZEŃ ZAWARTE SĄ W CZĘŚCI TEKSTOWEJ PLANU MiejsCOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE ZLOKALIZOWANE POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MiejsCOWYM MAJĄ CHARAKTER INFORMACYJNY I NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU MiejsCOWEGO



Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/246/18  
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 kwietnia 2018 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Miejska Mieroszowa rozstrzyga, co następuje:

**odstępuje się od rozpatrzenia uwag,**

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik nr 3 do uchwały nr LIV/246/18  
Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) **Rada Miejska Mieroszowa** w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ul. Strzelców w Mieroszowie **rozstrzyga co następuje:**

Na obszarze planu miejscowego **nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**