

**UCHWAŁA Nr XLIII/194/09**  
**Rady Miejskiej Mieroszowa**  
**z dnia 9 listopada 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o **samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku **Prawo geologiczne i górnicze** (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947, z późn. zm.), a także w związku z Uchwałą Nr XI/65/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” w gminie Mieroszów, zmienioną Uchwałą Nr XII/75/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 24 lipca 2003 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/246/05 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 października 2005 r., po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieroszów

**Rada Miejska Mieroszowa uchwala, co następuje:**

**Rozdział I**  
**USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” oraz obszarów funkcjonalnie z nim związanych**, zwany dalej planem miejscowym lub uchwałą, **obejmuje obszar** o powierzchni około 318 ha, położony w gminie Mieroszów, na fragmentach obrębów Rybnica Leśna, Unisław Śląski i Sokołowsko.

2. **Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego uchwałą przedstawia rysunek** w skali 1:2000, będący integralną częścią planu miejscowego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - **załącznik nr 3**.

§ 2.

Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **innych obiektach, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie** - termin ten należy rozumieć zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268, z późn. zm.);
- 2) **obiekty chronionych** – należy przez to rozumieć mieszkania oraz inne obiekty, dla których w przepisach ochrony środowiska ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy mieszkaniowej lub wyższe (np. szpitale, domy opieki społecznej, budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży itp.);

- 3)  **obiektach hotelarskich** - termin ten należy rozumieć zgodnie z art. 36-45 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o usługach turystycznych (Dz. U. z 2004 r. Nr 223, poz. 2268, z późn. zm.); są to następujące rodzaje obiektów:
  - a) hotel,
  - b) motel,
  - c) pensjonat,
  - d) kamping,
  - e) dom wycieczkowy,
  - f) schronisko młodzieżowe,
  - g) schronisko,
  - h) pole biwakowe;
- 4) **teren**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu miejscowego, o danej kategorii przeznaczenia i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony odpowiednim symbolem literowym lub cyfrowo-literowym, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także:
  - a) w wyrażeniu „teren górniczy”, który należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
  - b) w wyrażeniu „powierzchnia terenów biologicznie czynnych”, który należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego,
  - c) w wyrażeniu „teren ochrony bezpośredniej”, który należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa wodnego,
  - d) w wyrażeniu „rzeźba terenu”,
  - e) w wyrażeniu „nad poziomem terenu”,
- 5) **wysokości** – należy przez to rozumieć pionową odległość od poziomu gruntu do najwyższego punktu obiektu; w przypadku budynków wysokość liczona jest zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 6) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały zdefiniowane w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te definicje.

### § 3.

1. Na rysunku planu miejscowego obowiązującymi ustaleniami są:
  - 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym**, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały; szczegółowy przebieg tej granicy określają linie rozgraniczające (o których dalej mowa w pkt 8), przebiegające wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; w części pokrywające się z granicą, o której mowa w pkt 2,
  - 2) **granica terenu górniczego „Rybnica Leśna I”;**
  - 3) **granica obszaru górniczego „Rybnica Leśna I”;**
  - 4) **granica złoża „Rybnica Leśna”** udokumentowanego w kategorii C1 + B;
  - 5) **granica złoża „Rybnica I”** udokumentowanego w kategorii C1;
  - 6) **granica części złoża** (udokumentowanego w kategorii C1 + B) „**Rybnica**”, położona **poza granicą złoża „Rybnica I”;**
  - 7) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zabudowy oraz zagospodarowania;**
  - 8) **granica Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich;**
  - 9) **granica otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich;**
  - 10) **zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych w wyniku eksploatacji złoża „Rybnica Leśna”;**

- 11) zasięg strefy drgań sejsmicznych i działania fali powietrza w wyniku eksploatacji złoża „Rybnica Leśna”;
  - 12) zasięg strefy rozrzutu odłamków skalnych i działania fali powietrza w wyniku eksploatacji złoża „Rybnica I”;
  - 13) zasięg strefy drgań sejsmicznych w wyniku eksploatacji złoża „Rybnica I”;
  - 14) stanowisko archeologiczne;
  - 15) odcinek linii rozgraniczającej, wzdłuż którego należy usytuować ekran izolacyjny;
  - 16) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - 17) zasięg dopuszczalnego zjazdu z drogi publicznej „KDZ2” na drogę wewnętrzną „KDW”;
  - 18) granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
  - 19) granica wewnętrznego wydzielenia chronionych siedlisk przyrodniczych;
  - 20) symbole kategorii terenów o tym samym przeznaczeniu (literowe);
  - 21) numery terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego; nie nadawano numerów terenom, które są jedyne w danej kategorii.
2. Za szczegółowy przebieg granic oznaczonych linią należy przyjmować:
- 1) przebieg określonych w odpowiednich koncesjach granic terenów i obszarów górniczych;
  - 2) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice pokrywają się i są równocześnie równoległe do linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego;
  - 3) osie linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1 i 2.
3. W przypadku granic oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami, takimi jak koła lub inne znaki i figury geometryczne, przebieg granicy określa wymieniona linia; zasadę określoną w ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, gdy linii, o której mowa w ust. 3, towarzyszą dwa lub większa liczba różnych oznaczeń graficznych oznacza to, że ta linia stanowi granice odpowiednio dwóch lub większej liczby wydzieleni.
5. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami niniejszej uchwały.

#### § 4.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wymienione w następujących ustępach.
2. Zabudowa na obszarach planu miejscowego powinna być kształtowana zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.
3. Występująca na obszarze planu miejscowego zabudowa substandardowa (zdegradowana) powinna być poddana rehabilitacji lub likwidacji, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2.
4. Lokalizacja i forma reklam nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.
5. Na terenach objętych planem miejscowym, z wyjątkiem terenów kategorii oznaczonej symbolem „KDZ”, w granicach poszczególnych nieruchomości, dopuszcza się jedynie reklamy informujące o prowadzonej na nich działalności.

## § 5.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wymienione w następujących ustępach.

2. Na obszarach, na których może wystąpić zagrożenie lokalnymi podtopieniami, należy zrezygnować z lokalizacji budynków lub stosować rozwiązania ograniczające skutki takich potencjalnych zdarzeń.

3. Należy zapewnić dostęp do cieków (rowów) i zbiorników wód powierzchniowych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych. W szczególności zakazuje się wznoszenia nowych budynków w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi koryta cieku i skarpy zbiornika. Dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych i za zgodą zarządcy rowu. W przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć (w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń).

4. Na terenach innych niż leśne, wycinkę drzew innych niż owocowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu.

5. Wszelkie powierzchnie nie zabudowane i nie utwardzone powinny być pokryte zielenią, uprawami rolnymi lub wodami powierzchniowymi. Stanowiąc więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne. Nie dotyczy to obszarów objętych pracami górniczymi i budowlanymi oraz naturalnych lub sztucznie odsłoniętych wychodni skalnych.

6. W zagospodarowaniu i użytkowaniu gruntów należy stosować rozwiązania ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i przenikanie ich do środowiska gruntowo-wodnego i wód, w tym, w wyniku niewłaściwie prowadzonej działalności rolniczej oraz w wyniku nadzwyczajnych zagrożeń środowiska powodowanych w szczególności przez działalność górnictwem i ruch drogowy.

7. Oddziaływanie istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia, wymaganych przepisami szczególnymi standardów jakości środowiska na sąsiadujących obszarach, w szczególności mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 7, nie dotyczy obiektów, dla których – na mocy przepisów o ochronie środowiska – można wyznaczyć „obszary ograniczonego użytkowania”.

9. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska lub w ich zasięgu, pod warunkiem zastosowania w nich rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.

10. Dopuszcza się lokalizację nowych nadawczych stacji radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej, tylko na terenach kategorii oznaczonych symbolami „P” i „PE”, z zastrzeżeniem, że ich szkodliwe oddziaływanie nie może sięgać terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

11. W odniesieniu do mas ziemnych i skalnych, nie wywożonych poza obszar planu miejscowego, za zgodne z jego ustaleniami – w rozumieniu przepisów o odpadach – uznaje się użycie ich, w sposób zgodny z innymi regulacjami niniejszej uchwały:

- 1) do rekultywacji terenów i ich części oznaczonych symbolem „PE”, które zostaną obsadzone lasem lub zalane wodą;

- 2) do budowy dróg i realizacji innych ustaleń niniejszej uchwały na terenach innych niż oznaczone symbolem „PE.

#### § 6.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wymienione w następnych ustępach.

2. Obiektem wpisanym do rejestru zabytków są ruiny zamku Radosno – Nr rejestru 674, z dnia 30.03.1960 r., dla którego obowiązują szczególne przepisy dotyczące jego ochrony.

3. Stanowisko archeologiczne – zamek Radosno (XIII-XIV w., nr 1/1, obszar AZP 88-21) obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej, w której przedmiotem ochrony są relikty zamku i jego otoczenie.

4. W trakcie przeprowadzania prac ziemnych, w razie natrafienia na znaleziska archeologiczne bądź paleontologiczne należy przerwać roboty, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić burmistrza, regionalnego konserwatora przyrody, wojewódzkiego konserwatora zabytków, a w granicach terenów górniczych także dyrektora okręgowego urzędu górniczego, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratowniczych.

#### § 7.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wymienione w następnych ustępach.

2. Na terenie dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

3. W miarę możliwości, w pasach dróg publicznych należy sadzić i pielęgnować jedno lub dwustronne szpalery drzew w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządców dróg oraz przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego i regulacji określonych w obowiązujących przepisach.

#### § 8.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymienione w następnych ustępach.

2. Dopuszcza się realizację nowych budynków jedynie na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „MP”, „P”, „PE”, „W”, „E”, terenach oznaczonych symbolami: „UT1” i „UTT2” oraz w przypadku określonym w § 12 ust. 5 pkt 7 także na terenie oznaczonym symbolem „KDW1” i „KDW3”; ograniczenie nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych, jeżeli nie wykluczają ich realizacji inne regulacje niniejszej uchwały.

3. Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowych budynków, w tym także wiat i wystających poza obrys ścian zadaszeń.

4. Maksymalna wysokość budynków - liczona od powierzchni rodzimego gruntu przy najniższym położonym narożniku budynku (w stosunku do pierwotnej rzeźby terenu, określonej na rysunku

planu miejscowego za pomocą poziomicy) do górnego punktu dachu - nie może przekraczać wysokości:

- 1) 15 m na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „P”, i „PE” oraz na terenach oznaczonych symbolami: „UT1” i „UTT2”;
- 2) 12 m na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „MP”, „W” i „E”;
- 3) 8 m na terenach, na których dopuszczono jedynie realizację budynków będących tymczasowymi obiektami budowlanymi i na terenie oznaczonym symbolem „KDW1” i „KDW3”.

5. Zasada, o której mowa w ust. 4, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), które nie mogą być jednak wyższe od 50 m.

6. Nowe budynki mogą mieć:

- 1) na terenach kategorii oznaczonych symbolami: „P”, i „PE”, nie więcej niż - 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: „MP”, „UT1”, „UTT2”, nie więcej niż - 3 kondygnacje nadziemne, przy czym górną, w budynkach wyższych niż parterowe, wyłącznie na poddaszu;
- 3) na nie wymienionych w pkt 1 i 2 terenach, na których dopuszczono lokalizację budynków nie więcej niż - 2 kondygnacje nadziemne, przy czym górną, w budynkach wyższych niż parterowe, wyłącznie na poddaszu.

7. Nowa zabudowa na terenach oznaczonych symbolami: „MP” i „UTT2”, powinna być kryta stromymi, symetrycznymi dachami, o jednakowym - w granicach nieruchomości - nachyleniu połaci w przedziale od 40° do 50°. Dopuszcza się pokrycie każdego z budynków w inny sposób, maksymalnie do 20% powierzchni jego rzutu.

#### § 9.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują wymienione w następnych ustępach ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie, określone na podstawie odrębnych przepisów.

2. Park Krajobrazowy Sudetów Wałbrzyskich obejmuje – określoną na rysunku planu - część obszaru planu miejscowego.

3. Pozostała, nie wymieniona w ust. 2 część obszaru objętego planem, z wyłączeniem drogi powiatowej oznaczonej symbolami „KDZ1”-„KDZ4” oraz enklawy nie zainwestowanych terenów w północnej części planu, znajduje się w zasięgu otuliny Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 2 i 3, obowiązują odpowiednie przepisy o ochronie przyrody, w tym odnoszące się bezpośrednio do Parku i jego otuliny, w szczególności zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 7 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Sudetów Wałbrzyskich (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 63, poz. 810).

5. Na całym obszarze planu obowiązują odpowiednie przepisy o ochronie przyrody, dotyczące roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową.

6. Cały obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu obszaru Natura 2000 PLH 020038 Góry Kamienne, zaliczonego do obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty.

7. Ze względu na obszar Natura 2000, o którym mowa w ust. 6, należy minimalizować i ograniczać negatywne oddziaływanie planowanego zagospodarowania oraz w miarę możliwości podejmować działania rekompensujące w rozumieniu art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.); w szczególności na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) „PE1” – nie dopuszcza się rozszerzania eksploatacji w kierunku południowo-zachodnim;
- 2) „PE2” i „PE3” należy:
  - a) na ścianie drzewostanu wzdłuż granicy z terenem o symbolu „ZL3” wprowadzić nasadzenia w celu stworzenia pasa ekotonu,
  - b) na wschodnich ścianach drzewostanu przy granicy z terenem „ZL3” należy wywiesić skrzynki dla nietoperzy w ilości 10 sztuk na 100 m ściany,
  - c) w północnej ścianie wyrobiska, w miejscu nie eksploatowanym wywiercić otwory na wys. 4-6 m, o głębokości ok. 2 m, pod kątem 5-10% w górę,
  - d) powierzchnię równą powierzchni zajętej pod eksploatację na terenach „PE2” i „PE3” zalesić w zasięgu obszaru Natura 2000 „Góry Kamienne” PLH020038, na obszarze planu lub poza jego granicami,
- 3) „PE5” – należy:
  - a) zastosować najnowocześniejsze rozwiązania, służące do wydobywania surowców skalnych,
  - b) powierzchnię równą powierzchni zajętej pod eksploatację na terenie „PE5” zalesić w zasięgu obszaru Natura 2000 „Góry Kamienne” PLH020038, na obszarze planu lub poza jego granicami;
- 4) „P3” – należy:
  - a) zastosować najnowocześniejsze rozwiązania, służące do przerobu surowców skalnych, tj. urządzenia o niskim poziomie hałasu i pylenia,
  - b) inwestycje przeprowadzać w sposób nie naruszający zniekształconych łąk konietlicowych;
- 5) „KDZ1” – dopuszcza się poszerzenie drogi w kierunku północnym, aby uniknąć naruszenia łągów;
- 6) „KDZ3” – należy na odcinku drogi, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 lit. c, ogrodzić parkingi; ogrodzenia powinny służyć ochronie łąk przed penetracją i wydeptywaniem;
- 7) „KDD” – na obszarach graniczących z terenami kategorii „ZL” dopuszcza się przejazd po tej drodze tylko pojazdami obsługującymi gospodarkę leśną;
- 8) „UT2” – dopuszcza się wyłącznie rozbudowę istniejących budynków i budowli w celu zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-bytowych; ewentualne remonty budynków należy prowadzić pod nadzorem chiropterologów.

8. Wokół ujęcia wody, znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem „W”, została utworzona strefa ochrony bezpośredniej, określona na rysunku planu.

9. W zasięgu strefy ochronnej, o której mowa w ust. 8, obowiązują przepisy prawa wodnego oraz wydanych na jego podstawie decyzji dotyczących tej strefy.

10. W zasięgu granicy obszaru górniczego „Rybnica Leśna I” posiadający odpowiednią koncesję przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopalin objętych tą koncesją, na zasadach w niej określonych oraz przy uwzględnieniu odpowiednich obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w niniejszej uchwale.

11. W zasięgu terenu oznaczonego symbolem „PE5” przedsiębiorca, który uzyska odpowiednią koncesję będzie uprawniony do wydobywania kopalin objętych tą koncesją, na zasadach w niej

określonych oraz przy uwzględnieniu odpowiednich obowiązujących przepisów i regulacji zawartych w niniejszej uchwale.

12. W zasięgu terenu górniczego „Rybnica Leśna I” winny się zamknąć szkodliwe wpływy robót górniczych, towarzyszące eksploatacji złoża „Rybnica Leśna”.

13. W zasięgu stref, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 12 i 13 winny się zamknąć szkodliwe wpływy robót górniczych, towarzyszące eksploatacji górniczej na terenie oznaczonym symbolem „PE5”, wynikające z:

- 1) drgań sejsmicznych;
- 2) rozrzutu odłamków skalnych i działania fali powietrza.

#### § 10.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości wymienione w następujących ustępach.

2. Linie rozgraniczające, przedstawione na rysunku planu, określają przebieg możliwych do wydzielenia granic działek geodezyjnych.

3. Dopuszcza się także wydzielenie nowych granic działek:

- 1) dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) dla powiększenia innej działki położonej w obrębie tej samej jednostki terenowej;
- 3) po przeprowadzeniu rekultywacji na terenach kategorii oznaczonej symbolem „PE” dla powiększenia sąsiadujących terenów kategorii oznaczonej symbolem „ZL”.

4. Na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się wydzielenie także innych (niż określono w ust. 2 i 3), nowych granic nieruchomości przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej;
- 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w punkcie 1, poprzez **drogi wewnętrzne** stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne; w przypadku dróg obsługujących więcej niż jedną nieruchomość na obszarach zabudowanych lub przewidzianych w niniejszej uchwale pod zabudowę, szerokość ich pasów drogowych nie powinna być mniejsza niż 10 m;
- 3) ustalenia pkt 2 dotyczące dróg wewnętrznych odnoszą się zarówno do dróg, o których mowa w § 12 ust. 4 i 5, jak i tych, które nie zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego;
- 4) nie dopuszcza się wydzielenia działek:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem „MP” o powierzchni mniejszej od 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UT” o powierzchni mniejszej od 1500 m<sup>2</sup>,
  - c) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „UTT” o powierzchni mniejszej od 5000 m<sup>2</sup>,
  - d) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „P” o powierzchni mniejszej od 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „ZL” o powierzchni mniejszej od 5000 m<sup>2</sup>,
  - f) na terenach kategorii oznaczonej symbolem „R” o powierzchni mniejszej od 5000 m<sup>2</sup>;



- 5) wymiary określone w pkt 4 odnoszą się do minimalnej wielkości działek utworzonych w wyniku dokonania podziału lub scalenia, przy czym nie dotyczy to wydziełów dokonanych na mocy ust. 2 i 3.

5. Dokonywanie nowych wydziełów geodezyjnych, o których mowa w ust. 2-4, jest dopuszczalne w przypadku zgodności z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały, prawem powszechnym oraz innymi przepisami miejscowymi.

6. Dopuszcza się dokonywanie scaleń gruntów, które nie powodują pomniejszenia powierzchni dróg publicznych, oraz pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu miejscowego i regulacjami określonymi w obowiązujących przepisach.

#### § 11.

Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, określone w innych regulacjach niniejszej uchwały.

#### § 12.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione w następujących ustępach.

2. Tereny kategorii oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **KDZ**, **KDL** i **KDD** przeznacza się na pasy dróg publicznych, w tym:

- 1) klasy zbiorczej, która jest odcinkiem drogi powiatowej nr 3362D relacji Wałbrzych – Rybnica Leśna, oznaczonej symbolem „KDZ”, w tym:
  - a) KDZ1 – odcinek północny o minimalnej szerokości 20 m,
  - b) KDZ2 – odcinek w sąsiedztwie obiektów kopalni „Rybnica Leśna”,
  - c) KDZ3 – odcinek na południe od kopalni „Rybnica Leśna”, poszerzony do 20 m na przeważającej długości przebiegu, m.in. dla umożliwienia lokalizacji miejsc postojowych,
  - d) KDZ4 – odcinek końcowy z miejscem do zawracania;
- 2) klasy lokalnej, o minimalnej szerokości 15 m, oznaczonej symbolem „KDL”, stanowiącej dwa odcinki drogi relacji: Sokołowsko-Uniśław Śląski: „KDL1” i „KDL2”;
- 3) klasy dojazdowej relacji Rybnica Leśna („Andrzejówka”) – Sokołowsko, oznaczonej symbolem „KDD”, na odcinku nie sąsiadującym z gruntami leśnymi o szerokości 10 m;
- 4) odcinki dróg przebiegających w sąsiedztwie terenów kategorii oznaczonych symbolami: „MP”, „UT”, „UTT”, „R/UTT”, „P”, „PE”, „KP”, „E” i „W” mogą mieć przekroje ulic i być traktowane jako usytuowane na obszarach zabudowanych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych.

3. Dla dróg, o których mowa w ust. 2, określa się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi i w zgodzie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w pasie drogi oznaczonej symbolami „KDZ1”-„KDZ4” dopuszcza się poprowadzenie ścieżki rowerowej poza jezdnią przeznaczoną dla ruchu samochodowego; dopuszcza się wspólną ścieżkę pieszo-rowerową;
- 3) dopuszcza się prowadzenie ścieżki rowerowej w pasie drogi oznaczonej symbolem „KDD”;

- 4) obowiązują wymienione poniżej ograniczenia w organizowaniu zjazdów z drogi oznaczonej symbolem „KDZ2”, na następujące tereny:
    - a) „KDW” – dopuszcza się wyłącznie w miejscach określonych na rysunku planu dopuszczalnych zjazdów z drogi publicznej „KDZ2” na drogę wewnętrzną „KDW”, oznaczonych liczbami 1 – 3 z których:
      - oznaczony liczbą 1 - może pełnić funkcje zjazdu,
      - oznaczony liczbą 2 - może pełnić funkcje zjazdu oraz przejazdu przez drogę „KDZ2” na teren oznaczony symbolem „P2”,
      - oznaczony liczbą 3 - może pełnić wyłącznie funkcje zjazdu awaryjnego,
    - b) „P2” – dopuszcza się jeden lub dwa zjazdy, w tym jeden z nich w miejscu oznaczonym na rysunku planu liczbą 2, umożliwiając także przejazd przez drogę „KDZ2” na teren oznaczony symbolem „KDW1”,
    - c) „P3”, „E1” i „W” – dopuszcza się po jednym zjeździe na każdy z ww. terenów;
  - 5) szerokości poszczególnych zjazdów, o których mowa w pkt 4, nie powinny przekraczać 8 m;
  - 6) pozostałe zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 2, zgodnie z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami.
4. Tereny kategorii oznaczonej symbolem **KDW** przeznacza się na pasy dróg wewnętrznych, przeznaczonych do poruszania się po nich przede wszystkim samochodów ciężarowych i maszyn roboczych.
5. Na terenach dróg, o których mowa w ust. 4, określa się następujące ustalenia:
- 1) szerokość drogi wyznaczają jej linie rozgraniczające, przy czym jej minimalna szerokość wynosi 10 m, z wyjątkiem odcinka oznaczonego symbolem „KDW2”, dla którego nie określa się minimalnej szerokości;
  - 2) na terenach, o których mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z funkcją komunikacyjną drogi;
  - 3) dopuszcza się lokalizację ekranów chroniących przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch drogowy lub działalność prowadzoną na sąsiadujących terenach;
  - 4) należy zamontować ekran chroniący drogę powiatową od uciążliwości wywoływanych przez działalność związaną z eksploatacją złoża „Rybnica Leśna”, przeróbką kopaliny i jej transportem, z wyjątkiem nie przekraczających szerokości 8 m przerw w rejonach zjazdów z drogi „KDZ2”; dopuszcza się organizację nie oznaczonych na rysunku planu miejscowego przejść pieszych, przy zachowaniu ciągłości ekranu;
  - 5) w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdów z drogi kategorii „KDZ” na drogi kategorii „KDW” lub przejazdu przez drogę „KDZ2” jezdnie ulic wewnętrznych winny być wyposażone na co najmniej 40 m odcinku w trwałą utwardzoną i nie pyłącą nawierzchnię;
  - 6) dopuszcza się lokalizację nie wymienionych w pkt. 2-5 budowli pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z ruchem drogowym oraz będzie to zgodne z innymi regulacjami niniejszej uchwały oraz odrębnymi przepisami; powyższe ograniczenia odnoszą się także do zieleni występującej lub sadzonej w pasie drogowym;
  - 7) na terenach oznaczonych symbolami „KDW1” i „KDW3”, na odcinkach, na których szerokość pasa drogowego przekracza 15 m, dopuszcza się lokalizację budynków w sposób, który nie zwęża pasa dla komunikacji poniżej 10 m.
6. W granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się na obszarze objętym planem miejscowym należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Dopuszcza się odstępstwa od tej zasady pod warunkiem, że niezbędne miejsca postojowe – za zgodą właściciela wskazanego terenu, w granicach i zgodnie z niniejszą uchwałą – zostaną wyznaczone w odległości

nie większej niż 200 m od obiektu, który mają obsługiwać. Miejsca postojowe mogą być realizowane jako terenowe (parkingi) lub w zabudowie (garaże) na zasadach określonych w rozdziale II, a parkingi także - za zgodą zarządców - w pasach dróg.

7. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej mogą być realizowane w pasach dróg publicznych oraz w pasach dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcjami komunikacyjnymi, obowiązującymi przepisami i za zgodą właściwego zarządcy drogi;
- 2) jeżeli umożliwiają to warunki, w pasach drogowych, o których mowa w pkt 1, można również lokalizować towarzyszące sieciom infrastruktury technicznej urządzenia;
- 3) dla lokalizacji wybranych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej przeznacza się tereny kategorii oznaczonych symbolami: „W” i „E”, oraz innych sieci i urządzeń na zasadach określonych w rozdziale II;
- 4) dopuszcza się przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w pkt. 1 i 3 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 20% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz w uzgodnieniu z właściwym operatorem sieci. Sposób zagospodarowania terenu powinien umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów nad urządzeniami podziemnymi bez uzgodnienia z właścicielami tych urządzeń; nie dotyczy to ekranu, o którym mowa w ust. 5 pkt 4.

9. Obsługę obszaru objętego planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej, do sieci innych podmiotów lub z własnych ujęć. Sieci wodociągowe, m.in. poprzez wyposażenie w hydranty naziemne, powinny być dostosowane do wykorzystania w sytuacjach kryzysowych;
- 2) ścieki bytowe powinny być kierowane do sieci komunalnej lub systemem szczelnych kanałów na niekomunalną oczyszczalnię, spełniającą wymagania wynikające z obowiązujących przepisów. Dopuszcza się, do czasu realizacji w pobliżu systemu kanalizacyjnego, gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i ich wywóz na oczyszczalnię, o której była mowa wcześniej, pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów. Na terenach wyposażonych w kanalizację sanitarną, wszystkie obiekty, w których mogą powstawać ścieki bytowe, powinny być niezwłocznie podłączone do tej kanalizacji;
- 3) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni na obszarach przemysłowych należy odprowadzać do sieci, o których mowa w pkt 2, po odpowiednim oczyszczeniu i na warunkach uzgodnionych z operatorami sieci;

- 4) obszary zabudowane oraz wszelkie powierzchnie utwardzone, w tym drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód opadowych i roztopowych. W przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń;
- 5) wody opadowe, o których mowa w pkt. 4, z powierzchni, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi, należy oczyszczać przed ich wprowadzeniem do systemu kanalizacji deszczowej. Warunki zrzutu wód opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej powinny być uzgadniane z właściwym zarządcą odbiornika, np. rowu;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
- 7) zaopatrzenie w gaz płynny lub, po zbudowaniu odpowiednich instalacji, w gaz sieciowy;
- 8) do celów grzewczych nie dopuszcza się stosowania technologii i paliw powodujących duże zanieczyszczenie atmosfery;
- 9) telefonizacja - poprzez podłączenie do dostępnych systemów;
- 10) magazynowanie i przekazywanie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi - powszechnymi i miejscowymi. W szczególności wszystkie nieruchomości, na terenie których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do magazynowania odpadów. Urządzenia te należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym. W przypadku magazynowania odpadów na obszarze nieruchomości, należy miejsce tego magazynowania zabezpieczyć przed infiltracją odcieków do gruntu i innymi formami emisji zanieczyszczeń. Magazynowanie mas ziemnych i skalnych powstających w wyniku robót górniczych i ich przetwarzanie regulują inne postanowienia niniejszej uchwały.

#### § 13.

Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zawarte w innych regulacjach niniejszej uchwały.

#### § 14.

Na obszarze planu miejscowego obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wymiarze 30%.

#### § 15.

1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ustalenia dotyczące rekultywacji, wymienione w następujących ustępach.

2. Dopuszcza się zarówno leśny, jak i wodny kierunek rekultywacji terenów kategorii oznaczonej symbolem „PE”.

3. Prace rekultywacyjne na terenach, o których mowa w ust. 2, powinny być prowadzone w miarę, gdy grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas do prowadzenia działalności przemysłowej; winno to być odpowiednio uwzględnione w planach ruchu i projekcie zagospodarowania złoża, o których mowa w przepisach prawa geologicznego i górniczego.

#### § 16.

1. Na części obszaru planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Koncesji Nr 20/95 z dnia 11.06.1995 r. odnoszącej się do eksploatacji złoża „Rybnica Leśna”, wymienione w następnych ustępach.

2. Dla kopalni melafiru „Rybnica Leśna” obowiązują określone na rysunku planu miejscowego – zgodnie z koncesją – granice: terenu górniczego i obszaru górniczego, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz udokumentowanego złoża melafiru „Rybnica Leśna”.

3. **Granice terenu górniczego „Rybnica Leśna I”** wyznaczają współrzędne punktów załamania zawarte w Tabeli nr 1:

Tabela nr 1

Numer punktu	B	L
10	50° 41' 30'' 527	16° 15' 10'' 880
11	50° 41' 46'' 321	16° 15' 10'' 738
12	50° 42' 03'' 840	16° 15' 22'' 353
13	50° 42' 08'' 180	16° 15' 41'' 274
14	50° 41' 45'' 038	16° 16' 36'' 766
15	50° 41' 25'' 742	16° 16' 54'' 202
16	50° 41' 08'' 356	16° 16' 52'' 411
17	50° 41' 02'' 150	16° 16' 35'' 906
18	50° 41' 04'' 909	16° 15' 51'' 459
19	50° 41' 15'' 127	16° 15' 39'' 549
20	50° 41' 23'' 165	16° 15' 15'' 684

4. **Granice obszaru górniczego „Rybnica Leśna I”** wyznaczają współrzędne punktów załamania zawarte w Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Numer punktu	B	L
1	50° 41' 45'' 494	16° 15' 23'' 791
2	50° 42' 01'' 939	16° 15' 33'' 837
3	50° 41' 49'' 764	16° 15' 59'' 475
4	50° 41' 38'' 138	16° 16' 35'' 194
5	50° 41' 21'' 452	16° 16' 39'' 411
6	50° 41' 09'' 275	16° 16' 37'' 171
7	50° 41' 14'' 322	16° 15' 59'' 070
8	50° 41' 22'' 154	16° 15' 59'' 103
9	50° 41' 31'' 171	16° 15' 27'' 893

5. Zakazuje się podejmowania eksploatacji kopalni ze złoża „Rybnica Leśna” poza granicami terenów kategorii oznaczonych symbolami „PE1”-„PE3”.

6. W celu wyeliminowania przekroczeń norm dopuszczalnych stężeń pyłów poza granicami własności kopalni, należy stosować odpowiednie zabezpieczenia w urządzeniach technologicznych, szczególnie grysowni–przesiewaczy, oraz w rejonach składowania, przeladunku i transportu urobku.

7. Zasięg szkodliwego oddziaływania robót górniczych nie może przekroczyć granic terenu górniczego, o którym mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 8.

8. Działalność eksploatacyjna nie może powodować przekroczenia – określonych na rysunku planu miejscowego – następujących stref bezpieczeństwa:

- 1) zasięgu strefy drgań sejsmicznych;
- 2) zasięgu strefy rozrzutu odłamków skalnych i zasięgu strefy działania fali powietrza.

9. Uciążliwości powodowane przez działalność prowadzoną na terenach oznaczonych symbolami „PE1”-„PE4”, inne niż wymienione w ust. 8, nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska poza terenem, do którego przedsiębiorca posiada tytuł prawny.

10. Należy stosować technologie wydobycia i przeróbki surowca skalnego, prowadzące do zmniejszenia zasięgu szkodliwego oddziaływania kopalni i zakładu przerobczego.

11. Zapewnienia ochrony wymagają: obiekt zabytkowy usytuowany na terenie górniczym, tj. ruiny zamku Radosno oraz inne o dużej wartości kulturowej, jak w szczególności schronisko „Andrzejówka”.

12. Działalność górnicza powinna być prowadzona w sposób umożliwiający rekreacyjno-sportowe użytkowanie terenów kategorii oznaczonej symbolem „UTT”, w tym uprawianie narciarstwa zjazdowego.

13. Należy uwzględniać wymogi ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w zakresie dojazdów pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę.

14. Dla ograniczenia szkodliwego oddziaływania kopalni należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem eksploatacji kopalni na terenie oznaczonym symbolem „PE2”:
  - a) założyć i urządzić systematycznie prowadzony system monitoringu powietrza, zbierający dane dotyczące stanu środowiska w sąsiedztwie kopalni „Rybnica Leśna”,
  - b) uzupełnić zadrzewienia i zakrzaczenia na terenie oznaczonym symbolem „ZI”,
  - c) zapewnić skuteczny system zbierania wód opadowych i roztopowych z terenów objętych pracami górniczymi, przerobem materiału skalnego, składowaniem mas ziemnych i skalnych oraz związanych z transportem urobku z terenów oznaczonych symbolami „PE1”-„PE4” i „ZI”, zabezpieczając tereny przyległe, w tym w szczególności drogę oznaczoną symbolami „KDZ1” i „KDZ2”,
  - d) wybudować instalację do podczyszczania wód opadowych i roztopowych zbieranych przez system, o którym mowa w lit. c, zapewniającą osiągnięcie określonych w pozwoleniu wodnoprawnym parametrów jakości oczyszczonych ścieków,
  - e) wykonać tymczasową drogę technologiczną na terenach oznaczonych symbolami: „KDW1”, „KDW2” i „KDW3”;
- 2) przed rozpoczęciem eksploatacji kopalni na terenie oznaczonym symbolem „PE3”:
  - a) wykonać zadania określone w pkt 1,
  - b) wybudować drogę wewnętrzną na terenach oznaczonych symbolami: „KDW1”, „KDW2” i „KDW3”
  - c) do pomiaru ilości masy wywożonego z kopalni materiału wykorzystywać urządzenia, takie jak np. waga samochodowa, usytuowane wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami „PE1”-„PE3” lub terenach kategorii oznaczonej symbolem „KDW”,

- d) zapewnić skuteczny system zbierania wód opadowych i roztopowych z terenów oznaczonych symbolami „KDW1”-„KDW3”, zabezpieczając w szczególności drogę oznaczoną symbolami „KDZ1” i „KDZ2”,
- e) wykonać ekran, o którym mowa w § 12 ust. 5 pkt 4; wysokość tego ekranu nie powinna być niższa od 3 m; ekran powinien być obsadzony zielenią co najmniej od strony drogi o symbolu „KDZ2”.

15. Tereny nie należące do kategorii oznaczonej symbolem „PE”, leżące w części lub całości w granicach obszaru górniczego „Rybnica Leśna I” objęte zostają filarem ochronnym.

## **Rozdział II**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA JEDNOSTEK TERENOWYCH**

#### § 17.

1. Wprowadza się **podział** obszaru objętego planem miejscowego **na jednostki terenowe**, dla których w dalszej części uchwały określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Jednostkami terenowymi, o których mowa w ust. 1, są także tereny dróg, dla których przeznaczenie i zasady zagospodarowania określono w § 12.

#### § 18.

1. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **MP** przeznacza się dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z lokalami, budynkami i powierzchniami terenu przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności - niekomercyjnej lub komercyjnej, z zastrzeżeniem ust. 8

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) lokalizację nowego lub adaptację istniejących obiektów dla prowadzenia nieuciążliwej działalności niekomercyjnej lub komercyjnej, bez funkcji mieszkaniowej; budynki nie będące tymczasowymi obiektami budowlanymi winny być ukształtowane w sposób nawiązujący do zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 4 pkt 2, ust. 5, ust. 6 pkt 2 i ust. 7;
- 2) zielenią urządzonej, w tym w ogródkach przydomowych i elementy małej architektury;
- 3) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne;
- 4) obiekty służące do produkcji rolnej i użytki rolnej;
- 5) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) budowę garaży, w sposób określony w ust. 7, oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 5-7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 40% powierzchni terenu.

4. Zakazuje się wznoszenia nowych budynków mieszkalnych i wydzielania nowych lokali mieszkalnych.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 40% jej powierzchni. Na nieruchomościach, które nie spełniały tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się

poniższenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% w stosunku do ich dotychczasowej powierzchni.

6. Udział gruntów zajętych przez budynki nie może przekraczać 50% powierzchni terenu, o którym mowa w ust. 1.

7. Garaże, mogą być realizowane jako podziemne lub takie, które:

1) będą częścią budynku nie będącego tymczasowym obiektem budowlanym, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych przeznaczono nie więcej niż 50% kubatury;

lub

2) będą przewidziane na co najmniej dwa pojazdy samochodowe, ich elewacje będą pokryte tynkiem lub cegłą, a dach będzie miał układ, stromiznę i pokrycie stosowane nad budynkiem mieszkalnym.

8. Dopuszcza się – w odniesieniu do całej jednostki terenowej – zastosowanie regulacji odnoszących się do terenów kategorii oznaczonej symbolem „P”, pod warunkiem, że ta jednostka stanie się nie zamieszkała.

#### § 19.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UT** przeznacza się dla obiektów hotelarskich; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „UT1”;
- 2) „UT2”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) inne obiekty, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie z towarzyszącą funkcją mieszkaniową lub inną usługową, zajmującą do 50% powierzchni ogólnej budynku;
- 2) lokalizację nie wymienionych w ust. 1 oraz w pkt 1 obiektów i urządzeń turystycznych oraz obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- 3) lokalizację obiektów lub lokali usługowych, w których możliwe jest prowadzenie innej niż turystyczna lub sportowa, nieuciążliwej działalności, związanej jednak z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 4) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury;
- 5) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) budowę garaży, w sposób określony w ust. 6 i 7, oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 3 i 5-7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż:

- 1) 60% powierzchni na terenie oznaczonym symbolem „UT1”;
- 2) 25% powierzchni na terenie oznaczonym symbolem „UT2”.

5. Udział gruntów zajętych przez budynki nie może przekroczyć:



- 1) na terenie oznaczonym symbolem „UT1” 20% jego powierzchni;
  - 2) na terenie oznaczonym symbolem „UT2” 50% jego powierzchni.
6. Na terenie oznaczonym symbolem „UT1”:
- 1) należy zachować ukształtowanie bryły architektonicznej schroniska „Andrzejówka” oraz zastosowane w jego elewacjach i pokryciu dachowym rodzaje materiałów,
  - 2) dopuszcza się w zakresie realizacji nowych budynków:
    - a) realizację jednego budynku o jednej kondygnacji nadziemnej i powierzchni zabudowy nie przekraczającej 120 m<sup>2</sup>, w którym mogą mieścić się garaże (nie więcej niż dla 6 pojazdów), urządzenia infrastruktury technicznej, związane z nim pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia dla usług,
    - b) realizację nie więcej niż dwóch wiat – schronów turystycznych;
  - 3) budynki, o których mowa w pkt 2, winny być pokryte materiałami tego samego rodzaju z jakich zostało wykonane schronisko „Andrzejówka”, również układ i nachylenie dachów winno być zbliżone;
  - 4) dopuszcza się realizację garaży podziemnych.
7. Na terenie oznaczonym symbolem „UT2”:
- 1) należy zachować nachylenie dachu nad największym istniejącym budynkiem na tym terenie oraz stosować takie samo nachylenie w rozbudowywanych i modernizowanych innych budynkach;
  - 2) garaże należy lokalizować pod ziemią lub jako wbudowane w budynki o innym przeznaczeniu.

#### § 20.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **UTT** przeznacza się dla obiektów i urządzeń turystycznych bez bazy noclegowej oraz terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, zastrzeżeniem ust. 8; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „UTT1”;
- 2) „UTT2”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 i 8, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków dla usług sportu i rekreacji bez bazy noclegowej;
- 2) lokalizację obiektów usług gastronomicznych;
- 3) zielenią urządzonej i nieurządzonej oraz elementy małej architektury;
- 4) użytkowanie rolne nie kolidujące z przeznaczeniem, o którym mowa w pozostałych punktach niniejszego ustępu i w ust. 1;
- 5) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 6) budowę garaży, w sposób określony w ust. 6, oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 7) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2 i 5-7, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 80% jej powierzchni.

5. Udział gruntów zajętych przez budynki nie może przekroczyć 5% powierzchni terenów, o których mowa w ust. 1.

6. Dopuszcza się wyłącznie budowę garaży wbudowanych w inne budynki, w których na przechowywanie pojazdów samochodowych można przeznaczyć nie więcej niż 30% kubatury.

7. Użytkowanie na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie może powodować zniszczenia stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.

8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „UTT1” ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu; dopuszcza się możliwość modernizacji istniejących terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

#### § 21.

1. Teren, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **R/UTT**, przeznaczony jest dla użytków zielonych, z zachowaniem istniejących terenów i urządzeń rekreacji zimowej, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu

3. Dopuszcza się możliwość modernizacji istniejących urządzeń rekreacji zimowej.

4. Użytkowanie na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie może powodować zniszczenia stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt.

#### § 22.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **P** przeznaczony jest dla lokalizacji obiektów służących prowadzeniu działalności gospodarczej: usługowej, usługowo-produkcyjnej, naprawczej, a także magazynowej (w tym hurtowni i składy), wytwórczej i przetwórczej (przemysł i rzemiosło produkcyjne), z zastrzeżeniem ust. 2, 10 i 13; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „P1”;
- 2) „P2”;
- 3) „P3”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się lokalizacji obiektów chronionych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4, dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług niekomercyjnych;
- 2) zieleni urządzonej oraz elementy małej architektury;
- 3) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) budowę garaży, przy uwzględnieniu ograniczeń określonych w ust. 7, oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 5) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

4. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3-5, nie powinno zająć łącznie więcej niż 60% powierzchni terenu.

5. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 15% jej powierzchni. Na obszarach, które nie spełniały tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% w stosunku do ich dotychczasowej powierzchni.

6. Udział gruntów zajętych przez budynki nie może przekroczyć 60% powierzchni nieruchomości.

7. Zakazuje się realizacji garaży w budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

8. Na terenie oznaczonym symbolem „P1” dopuszcza się wprowadzanie obiektów związanych z funkcjonowaniem pobliskich kopalni, jak i innych obiektów nie kolidujących z tymi kopalniami.

9. Na terenie oznaczonym symbolem „P2” przewiduje się możliwość dalszego funkcjonowania stacji paliw i innych obiektów zaplecza techniczno-administracyjnego kopalni.

10. Na terenie oznaczonym symbolem „P3”:

- 1) przewiduje się możliwość lokalizacji drogi lub dróg wewnętrznych zapewniających obsługę terenu oznaczonego symbolem „PE5” oraz innych obiektów zaplecza górniczego, z wyjątkiem urządzeń służących do przerobu urobku oraz miejsc jego gromadzenia;
- 2) przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1, należy wykonać ekran izolacyjny przy granicy z terenami oznaczonymi symbolami „KDZ2” i „R/UTT”, z dopuszczeniem jednej przerwy nie przekraczającej 8 m, na lokalizację nieoznaczonego na rysunku planu zjazdu z drogi oznaczonej symbolem „KDZ2”.

11. Wymóg określony w ust. 10 pkt 2 odnosi się do każdej działki z osobna.

12. Przy zachowaniu ciągłości ekranu dopuszcza się lokalizowanie w nim przejść pieszych.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „P3”, w zasięgu granicy, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 19, ustala się utrzymanie dotychczasowego – łąkowego - sposobu użytkowania terenu.

### § 23.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **PE** przeznacza się dla odkrywkowej eksploatacji kopalni. Przewiduje się tu lokalizację obiektów i urządzeń związanych z pracami górniczymi oraz rekultywacją wyrobisk oraz zwałowisk i składowisk mas ziemnych i skalnych, a także lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących, w tym komunikacyjnych i infrastrukturalnych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „PE1”;
- 2) „PE2”;
- 3) „PE3”;
- 4) „PE4”;
- 5) „PE5”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z podstawowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się:

- 1) zielen izolacyjną oraz obiekty małej architektury;
- 2) przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3;
- 3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

4. Na terenie oznaczonym symbolami „PE1”, a po spełnieniu wymagań określonych w § 16 ust. 14, także na terenach „PE2” i „PE3”, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie eksploatacji złoża „Rybica Leśna”;
- 2) funkcjonowanie i rozbudowę zakładu przerabiającego materiał skalny wydobywany w kopalni i składowanie materiału przeznaczonego do sprzedaży oraz do rekultywacji, a także rozbudowę urządzeń służących do ich dystrybucji, przy uwzględnieniu następujących zasad:
  - a) udział gruntów zajętych przez budynki nie może przekroczyć 20% powierzchni terenu,
  - b) dopuszcza się budowę garaży, przy uwzględnieniu ograniczeń określonych w lit. c, oraz organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,
  - c) zakazuje się budowy garaży w budynkach o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

5. Teren oznaczony symbolem „PE4” przeznaczony jest na składowanie mas ziemnych i skalnych, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- a) maksymalna wysokość składowiska nie może przekroczyć 50 m nad poziomem terenu w najniższym punkcie składowiska,
- b) w bryle składowiska należy wytrasować półki umożliwiające przejazd maszyn i odprowadzanie wód powierzchniowych,
- c) należy sukcesywnie obsadzać zielenią powierzchnie, na których formowanie skarp zostało zakończone,
- d) należy zabezpieczać za pomocą odpowiednich środków powierzchnie składowiska grożące intensywnym pyleniem.

6. Na terenie oznaczonym symbolem „PE5”, po przystąpieniu do eksploatacji złoża „Rybica I” mają zastosowanie regulacje ust. 4 pkt 2.

#### § 24.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **KP** przeznaczone są dla organizowania terenowych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „KP1”;
- 2) „KP2”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług - w tymczasowych obiektach budowlanych - nie kolidujących z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1;
- 2) zielen urządzoną oraz obiekty małej architektury;
- 3) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;

- 4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 i 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 10% jej powierzchni. Na obszarach, które nie spełniałyby tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 10% w stosunku do ich dotychczasowej powierzchni.

#### § 25.

1. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **W** przeznacza się dla obiektów zaopatrzenia w wodę.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 - w granicach terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody - sposób zagospodarowania regulują odpowiednie przepisy prawa wodnego i wydanych na jego podstawie aktów wykonawczych, w tym decyzji wodnoprawnych, określające sposób zagospodarowania i zasady użytkowania oraz odpowiednie ustalenia niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 20% jej powierzchni.

4. W przypadku wygaśnięcia lub uchylenia decyzji wodnoprawnej dla ujęcia wody, znajdującego się na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się objęcie całego tego terenu ustaleniami określonymi dla terenu oznaczonego symbolem „P3”.

#### § 26.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **E** przeznacza się dla obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „E1”;
- 2) „E2”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się pod warunkiem, że nie będzie kolizji z przeznaczeniem określonym w ust. 1:

- 1) zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz obiekty małej architektury;
- 2) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3;
- 3) organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 20% jej powierzchni. Na obszarach, które nie spełniały tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni

biologicznie czynnej do 50% w stosunku do ich dotychczasowej powierzchni.

#### § 27.

1. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **ZW** przeznaczony jest dla potoku Rybna oraz dla sąsiadującej zieleni nieurządzonej, z dużym udziałem drzew i krzewów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się ponadto, na gruntach pochodzenia mineralnego lub wyłączonych z użytkowania rolnego:

- 1) zielenią urządzonej i obiekty małej architektury;
- 2) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 25% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 80% jej powierzchni.

#### § 28.

1. Teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **ZI** przeznaczony jest dla zieleni izolacyjnej oraz wód płynących, w tym skanalizowanych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się ponadto, na gruntach pochodzenia mineralnego i wyłączonych z użytkowania rolnego:

- 1) zielenią urządzonej i obiekty małej architektury;
- 2) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie dróg wewnętrznych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 3) organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów;
- 4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 25% powierzchni terenu.

4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 70% jej powierzchni.

#### § 29.

1. Tereny kategorii oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL**, przeznaczony jest dla prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „ZL1”;
- 2) „ZL2”;
- 3) „ZL3”;
- 4) „ZL4”;
- 5) „ZL5”;
- 6) „ZL6”;
- 7) „ZL7”;

8) „ZL8”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych.

### § 30.

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **R**, przeznacza się dla użytków zielonych; na tę kategorię składają się tereny oznaczone symbolami:

- 1) „R1”;
- 2) „R2”;
- 3) „R3”;
- 4) „R4”.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków, w tym tymczasowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 dopuszcza się przeprowadzanie dróg dojazdowych do gruntów rolnych, śródpolnych zadrzewień oraz zbiorników służących wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 dopuszcza się ponadto, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6:

- 1) poszerzenie dróg publicznych oraz przeprowadzenie innych niż wymienione w ust. 3 dróg dojazdowych, według zasad określonych w § 10 ust. 4 pkt 2 i 3, oraz ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) organizowanie miejsc postojowych dla rowerów oraz przy drogach publicznych miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 3) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 12.

5. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 20% powierzchni terenu.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, należy zachować istniejące enklawy leśne.

7. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na obszarze nieruchomości, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 90% jej powierzchni.

## **Rozdział III USTALENIA KOŃCOWE**

### § 31.

Na obszarze objętym uchwałą tracą moc ustalenia następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Rybnica Leśna I” w gminie Mieroszów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/124/2000 Rady

- Miejskiej Mioszowa z dnia 24 lutego 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 17, poz. 297);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mioszów zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 17 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 2, poz. 43);
  - 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Rybnica Leśna z przeznaczeniem na działalność górniczą, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/178/04 Rady Miejskiej Mioszowa z dnia 28 października 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 243, poz. 3814).

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mioszowa.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.