



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11 a ust 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, le, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.), **zawiadamiam, że toczy się postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie wysokości odszkodowania** na rzecz spadkobierców Anny Tracewskiej i Albina Tracewskiego, z tytułu nabycia z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa własności nieruchomości położonej na terenie gminy Mieroszów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 519/6, o pow. 0,0010 ha, AM-2, obręb 0008 Unisław Śląski.

Według wcześniejszych ustaleń, przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny co do udziałów po zmarłym Albinie Tracewskim. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że nie żyje również Anna Tracewska. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że ww. nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziałów, zarówno po zmarłym Albinie Tracewskim, jak i zmarłej Annie Tracewskiej.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Informuję również, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy datowany na dzień 25 lutego 2020 r., określający wartość przedmiotowej nieruchomości. **Tym**